Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr RI. ……/ 2014

W dniu …….. w Brzezinach, pomiędzy Miastem Brzeziny, z siedzibą: 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, NIP: 833-00-05-565, REGON: 750148615, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Brzeziny - Marcina Plutę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta Brzeziny – Grażyny Meli
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym
a
…….. z siedzibą: …….. REGON: ….……., NIP: ……..,
reprezentowaną przez:
…….
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta, stosownie do podjętej Uchwały Nr XLVII/252/2014 Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 lutego 2014r. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanie prognozy oddziaływania w/w zmiany planu na środowisko, wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla w/w zmiany planu, opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień oraz udział we wszelkich czynnościach związanych ze sporządzeniem projektu planu, wykonanie innych materiałów planistycznych i dokumentacji prac planistycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587). Projekt musi zawierać łączną powierzchnię opracowania oraz powierzchnie poszczególnych funkcji.
2. Opracowanie zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust.1 sporządzone będzie w skali 1:1000, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych Uchwały Nr XLVII/252/2014 Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 lutego 2014r.
3. Zakres opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny będzie zgodny z „Harmonogramem czynności i płatności", stanowiącym załącznik do umowy.
4. Głównym projektantem ze strony Wykonawcy będzie ……..……, wpisany na listę członków Izby ……..……. pod numerem …….., zgodnie z zaświadczeniem Nr ……..… z dnia ……, posiadający uprawnienia urbanistyczne stosownie do zapisów przedmiotowego zaświadczenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.),
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.),
- ustawą z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489 z późn.zm.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298),
- przepisami szczególnymi dotyczącymi poszczególnych zagadnień regulowanych przez plan miejscowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
   1) wykonanie poszczególnych etapów opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , zgodnie z „Harmonogramem czynności i płatności", stanowiącym załącznik do umowy,
   2) przeanalizowanie ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych miasta Brzeziny (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opracowań ekofizjograficznych dla planu i studium, a także pozostałych dokumentów strategicznych dla miasta Brzeziny),
   3) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz ze sporządzeniem wymaganych dokumentów, w tym prognozy oddziaływania na środowisko oraz pisemnego podsumowania, stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz.1235 ze zm.),
   4) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
   5) uczestniczenie w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, Komisjach Rady Miasta Brzeziny, w sesjach Rady Miasta Brzeziny, poświęconych tej tematyce oraz w dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu z dyżurami podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu – zgodnie z „Harmonogramem czynności i płatności",
   6) uczestnictwo w dodatkowych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury oraz realizacji zadania,
   7) udział w ewentualnych postępowaniach przed Wojewodą lub Sądem Administracyjnym w zakresie dotyczącym przygotowywania planu,
   8) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt kopii map niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, innych niż udostępnione przez Zamawiającego (Zamawiający udostępni mapę zasadniczą w skali 1:1000 w wersji elektronicznej pozyskaną na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze, o którym mowa w rozporządzeniu z dnia 27.09.2005r. w sprawie sposobu, zakresu i trybu udostępniania danych zgromadzonych w rejestrze publicznym).
2. Wykonawca wykona końcowy przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-3, w formie cyfrowej i papierowej w następujących standardach:
   1) tekst w formacie MS Office.doc oraz w formacie XML
   2) rysunki i plan w formacie JPEG - standard kompresji statycznych obrazów rastrowych, przy minimalnej kompresji, z zachowaniem jak najwyższej jakości oraz w formacie pdf
   3) rysunki i plan do publikacji (umieszczenie na stronie internetowej) w formacie JPEG oraz
   4) rysunki i plan w formacie SVG (uniwersalny format dwuwymiarowej grafiki wektorowej),

   oraz w następujących ilościach:

1) uchwała wraz z załącznikami - 4 egz. (w tym 2 oprawione) + 2 płyty CD,
2) rysunek planu w skali 1:5000 w technice barwnej – 4 egz. w formie map ściennych (forma zalaminowana i oprawiona w listwy plastikowe),
3) rysunek planu w postaci cyfrowej jako nakładkę na mapę numeryczną zasadniczą w formacie EW-MAPA,
4) rysunek planu czarno-biały, w formie umożliwiającej publikację w Dzienniku Urzędowym - forma papierowa 2 egzemplarze i na nośniku CD,
5) rysunek planu w kolorze, w formie umożliwiającej jego zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego - 2 płyty CD,
6) prognoza oddziaływania na środowisko – 4 egzemplarze + 2 płyty CD,
7) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu – 4 egzemplarze + 2 płyty CD,
8) opracowanie ekofizjograficzne – 4 egzemplarze + 2 płyty CD,
9) dokumentacja z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko do przekazania właściwym organom – 2 egzemplarze i 1 dla Zamawiającego,
10) egzemplarz planu miejscowego z załącznikami do przekazania Wojewodzie,
11) egzemplarz planu miejscowego z załącznikami do przekazania Staroście.

3. Wykonawca wykona poszczególne etapy opracowania projektu planu w formie papierowej oraz cyfrowej na nośniku CD:
   1) do zaopiniowania i uzgodnień w ilości niezbędnej zgodnie z rozdzielnikami do pism przewodnich,
   2) w wersji do wyłożenia w 2 egz. w formie papierowej - rysunek w technice barwnej (w formie umożliwiającej powieszenie) i 1 egz. w technice czarno-białej, 2 egzemplarze tekstu planu oraz 2 egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko.
4. W przypadku zmiany przepisów ustawy stanowiących podstawę opracowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się je uwzględnić w dokonywanym opracowaniu i dostosować do nowych przepisów prawa, na warunkach uzgodnionych przez Strony.
5. Do czasu stwierdzenia przez Wojewodę zgodności zmiany miejscowego planu z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania i wykonania wszystkich czynności związanych ze sporządzaniem projektu miejscowego planu.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy materiałów wejściowych:
   1) kopii obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny,
   2) kopii obowiązujących Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny i innych niezbędnych dokumentów strategicznych miasta Brzeziny.
7. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do dokonywania nadzoru nad wykonywaniem opracowań projektowych, a Wykonawca powinien udzielić Zamawiającemu niezbędnej pomocy przy wykonywaniu roboczych przeglądów opracowań projektowych. Podczas przeglądów Zamawiający powinien mieć zapewnioną możliwość dostępu do wykonywanych opracowań projektowych.

§ 3

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac ……..
3. Zlecenie części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego lub jego pracowników.
4. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą jest przedstawienie Zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia świadczenia usług przez podwykonawcę, umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub jej projektu.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z następnym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Umowy, o których mowa w ust. 4 i 5 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, następnym podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
9. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń SIWZ, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą (z winy Wykonawcy) włącznie.
10. Za usługi wykonane przez podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
11. Rozliczenie z podwykonawcą musi przypaść na termin wcześniejszy niż termin płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca załączy do faktury doręczanej Zamawiającemu odpowiednio pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu danej płatności lub potwierdzenie zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia.
12. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający upoważniony jest do obniżenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1-3, w terminie 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, zgodnie z „Harmonogramem czynności i płatności", będącym załącznikiem do umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dokonywane będą odbiory częściowe i odbiór końcowy, zgodnie z „Harmonogramem czynności i płatności", będącym załącznikiem do umowy.
2. Z odbiorów, o których mowa w ust. 1 sporządza się protokoły. Protokoły te będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia opracowania lub jego wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania lub usunięcia wad, a także obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy.
4. Przedmiot umowy i poszczególne przekazane egzemplarze utworów stają się własnością Zamawiającego, z chwilą przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym.
5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i poszczególnych egzemplarzy utworów na następujących polach eksploatacji:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   4) dokonywanie zmian, cytowanie w całości lub w wybranych fragmentach ;

6. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……. złotych brutto (słownie: ……..……..…..…… złotych), w tym podatek VAT …..….. % w kwocie: ……..…… złotych (słownie: ……...…….….. złotych).
2. Rozliczenie wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych, zgodnie z „Harmonogramem czynności i płatności", będącym załącznikiem do umowy, po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo odbiorczego zakończenia danego etapu prac i przekazaniu przez Wykonawcę materiałów, które powstały na danym etapie prac.
3. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie nie może ulec zmianie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 7

1. Płatnikiem wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1-3 jest **Miasto Brzeziny z siedzibą: 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 NIP: 833-00-05-565.**
2. Należności wynikające z faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru poszczególnych etapów opracowania, zgodnie z „Harmonogramem czynności i płatności", na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Dniem zapłaty należności wynikającej z faktury jest data uznania rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego, protokół odbioru poszczególnych etapów opracowania.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmii za wady dzieła (zrealizowany przedmiot umowy) przez 24 miesiące. Okres rękojmii rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
   2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-3, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
   3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   4) z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie umowy, w wysokości 7% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Zamawiający ma prawo do potrącania, z wystawionych przez Wykonawcę faktur, kwot w wysokości wynikających z zapisów ust. 2 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu, poprzez wystawienie stosownej noty, stanowiącej podstawę obciążenia Wykonawcy i dokonanie potrącenia.
5. Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad.
6. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli wysokość szkody przekroczy kwotę naliczonej kary umownej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w Planie w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowaniu niezgodne z decyzjami właściwych organów, instytucji oraz z obowiązującymi przepisami.
8. O zauważonych wadach w opracowaniu, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wad.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w opracowaniu, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
   1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
   2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
   3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
10. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu w całości lub części na potrzeby Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
   1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
   3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
   4) nie rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn, jak również nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5) przerwania przez Wykonawcę realizacji prac nad zmianą planu na okres dłuższy niż jeden miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany postanowień zawartej umowy możliwe są w następujących okolicznościach:

   1) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do terminu wykonania zamówienia dopuszczalna jest w przypadku:
   a) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   b) zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany terminu,
   c) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
   d) w następstwie, wykraczających poza terminy określone w KPA, procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno - prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,

e) wstrzymania prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do wynagrodzenia dopuszczalna jest w przypadku:
a) ceny brutto za wykonanie zamówienia publicznego jedynie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towaru i usług.

3) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do zakresu rzeczowego dopuszczalna jest w przypadku:
a) zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany zakresu rzeczowego,
b) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
c) konieczność zmiany zakresu rzeczowego w przypadku, gdy zmiana ta wynika z okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

3. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 11

1. Ewentualnie spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**