Brzeziny, dnia 16 grudnia 2013 r.

STAROSTA BRZEZIŃSKI

95 – 060 Brzeziny , ul Sienkiewicza nr 16
tel. (46) 874 11 11

BG.6740.323.2013

URZĄD MIA
Brzezin
dn. 2013 12 2
L.dz. 13741 podpis

DECYZJA NR / 317 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2013.267 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 grudnia 2013r , Ldz 11697

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Miasto Brzeziny z siedzibą przy ulicy Sienkiewicza 16,95-060 Brzeziny na kompleksowy remont wnętrz z rozbudową budynku Przedszkola Nr 3 w Brzezinach wraz z przyległym terenem utwardzonym obejmujący: przebudowę wnętrz Przedszkola Nr 3 wraz z pracami w obrębie instalacji oraz wymianą nawierzchni utwardzonej w Brzezinach przy ulicy Moniuszki 15 na działce o numerze ewidencyjnym 2734

Kategoria obiektu - IX

Dane techniczne :
pow. zabudowy – 903,24 m^2, pow. użytkowa parteru 735,34 m^2,
pow. użytkowa piwnic 225,53 m^2 , kubatura – 2414,50 m^3,

projekt opracowali :
branża arch. - Michał Tomaszewicz –upr.nr 12/R-37/ŁOIA/03 , LO-0451
Robert Kucharski – upr.nr 4/02/SLOKK , MA-1616
branża konstr - Sebastian Jagodziński –upr.nr LOD/2136/PWOK/13,ŁOD/BO/9990/13
branża elektr - Marek Błoch –upr.nr 72/89/WŁ, ŁOD/IE/9335/11
branża wod-kan, gazowa ,co - Joanna Arentowicz – upr.nr 80/90/WŁ,ŁOD/IS/0562/02
Jarosław Olczak – upr.nr 29/91/WŁ, ŁOD/IS/2292/02
branża went mech. - Joanna Arentowicz – upr.nr 80/90/WŁ,ŁOD/IS/0562/02
Jarosław Olczak – upr.nr 29/91/WŁ, ŁOD/IS/2292/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 , art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

1. Inwestor jest zobowiązany :
   1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane nie wykracza poza obręb działki inwestora

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty . Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i został sporządzony przez osoby uprawnione.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź ul. Piotrkowska 104 za pośrednictwem Starosty Brzezińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA BRZEZIŃSKI

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Zbigniew Lechański
wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7. ustawy – Prawo budowlane ,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują wraz z załącznikami :

1. Inwestor – wraz z 2 kpl. załączników
2. a/a.

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Brzeziny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w zał. projekt budowlany