Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr ……- wzór

W dniu ……r. w Brzezinach, pomiędzy Miastem Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565 Regon 750148615 reprezentowaną przez:
Marcina Plutę – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Grażyny Meli,
zwanym dalej **Zamawiającym,**
a
…….., z siedzibą ……..……...
NIP ……., Regon ……, reprezentowaną przez ……,
zwanym dalej **Wykonawcą,**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)
została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego dla Projektu pn „Przygotowanie terenów inwestycyjnych dla lokalizacji Strefy Inwestycyjnej w Brzezinach” wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i złożenie kompletnego wniosku na uzyskanie pozwolenia na budowę, na wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
Dokument winien zawierać m. in. następujące elementy:
1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
2) projekt architektoniczno - budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektów budowlanych, ich charakterystykę ekomateriałową;
3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
4) mapy zawierające podziały nieruchomości, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
6) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektów do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych;

7) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno - inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
8) w zakresie opracowania jest również wykonanie m.in.: projektu budowlano-wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, elektronicznej wersji w/w elementów opracowania niezbędnych do przeprowadzenia procedury zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, a także wszystkich uzgodnień i dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2.Opracowanie powinno być sporządzone w pięciu egzemplarzach w formie papierowej i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

3. Szczegółowy zakres prac opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Przedmiot zamówienia należy zrealizować do dnia **15 października 2014 r.,** przez co rozumie się odebranie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 3

1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy:
1) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
3) Udzielenie upoważnienia Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
4) zatwierdzenia na piśmie w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania kompletnego projektu, przez Zamawiającego projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. **Do obowiązków Wykonawcy** należy:
1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:
   a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ,
   b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z dnia 08.06.2004 r. Nr 130, poz. 1389);

c) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z 1999r. nr 43 poz. 430z późn. zm.);

d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

e) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.687).

2) Dołączenie do projektu budowlano-wykonawczego oświadczeń projektantów o kompletności projektu i jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz wpisów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

3) Zapewnienie w trakcie realizacji robót nadzoru autorskiego w osobie autora projektu budowlano-wykonawczego.

4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych;

5) Terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy

6) Uzupełnienia braków, uzgodnień, w przekazanej dokumentacji projektowej po ich stwierdzeniu przez Zamawiającego lub organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie określonym w niniejszej umowie;

7) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie ryczałtowe ogółem brutto t.j. .....zł. Okazywanie polisy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.

§ 4

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dysponować będzie osobami wskazanymi w ofercie, posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do projektowania dróg, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektroenergetycznych.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem zmiany.
3. W przypadku zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać co najmniej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
ogółem netto: .....zł (słownie:.....), ogółem brutto: .....zł (słownie:.....), w tym podatek VAT.....%.

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, jednorazowo, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisaniu przez strony protokołu odbioru.

3. Faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż po sporządzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług, do którego zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający wg stawki obowiązującej w dacie odbioru przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
8. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wszystkie egzemplarze przedmiotu niniejszej umowy przechodzą na własność Zamawiającego. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wykonywaniem praw zależnych do projektu, na następujących polach eksploatacji:
1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonany przedmiot zamówienia, wskazując jako płatnika: **Miasto Brzeziny 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 NIP 833-00-05-565.**
10. Zapłata za wykonane prace nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia w/w oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie powstałe z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
11. Za termin zapłaty przyjmuje się datę prawidłowo dokonanego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12.. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmii w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto określonego w § 5 ust.1,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca może zawrzeć umowę na części zamówienia określone w ofercie przetargowej ze wskazanym przez siebie podwykonawcą pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Warunkiem niezbędnym w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie przedstawienie Zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę projektu umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą; Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienia przez podwykonawcę wymagań związanych z rękojmią.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z następnym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy wyrażona na piśmie; w celu uzyskania zgody należy w terminie 14 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez dalszego podwykonawcę przedstawić projekt umowy. Umowa lub projekt umowy pomiędzy podwykonawcą a następnym podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienia przez dalszego podwykonawcę wymagań związanych z rękojmią.
4. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie wymagają formy pisemnej.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym wykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą z naruszeniem zasad, Wykonawca zapłaci kare umowną w wysokości 7 000,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy)
7. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się także w przypadku, gdy zaistnieje konieczność zmiany podwykonawcy, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest także do pisemnego uzasadnienia planowanej zmiany.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

9. Zamawiający może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje własne działania.
14. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

§8

1. Termin rękojmi na cały przedmiot niniejszej umowy określony w §1 wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwie opracowanego przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację; Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na nią w ciągu 5 dni.
4. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę Wykonawcy na reklamację.

Strony uzgadniają 5-dniowy termin na usunięcie zgłoszonych wad w dokumentacji.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9.

1.Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które stanowi 8 % wartości brutto umowy.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

1)70% wartości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

2). 30% wartości zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m. in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 6.

§ 10

l. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11

1..Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu podpisanego przez obie strony z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczone tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
2) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
3) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
4) ceny brutto na wykonanie zamówienia publicznego jedynie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towaru i usług,
5) zmian regulacji prawnych,
6) konieczności zmiany zakresu rzeczowego w przypadku, gdy zmiana ta wynika z okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7) zmiany w sposobie dokonywania płatności, rozliczania;
8) rezygnacji przez Zamawiającego z części usług.
9) w przypadku zmiany zapisów umowy pomiędzy Zmawiającym a Województwem Łódzkim o ile przedmiotowa zmiana będzie miała wpływ na konieczność zmiany zakresu rzeczowego.

3.Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.

4.W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 12

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
3. W związku z dofinansowaniem przedmiotu umowy ze środków Unii Europejskiej i ze środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, oś priorytetowa III: Gospodarka, innowacyjność, przedsiębiorczość Wykonawca zobowiązuje się do:

1) udostępniania organom do tego upoważnionym wglądu do dokumentów dotyczących realizowanego projektu, w tym dokumentów finansowych,
2) przechowywania w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r. dokumentacji związanej z realizacją projektu w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów i ewentualnych zmianach miejsca ich przechowywania,
3) przechowywania dokumentacji w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

§13.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: