PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Remont utwardzonej powierzchni działki o nr ewid.2697/8 położonej przy ul. Św. Anny w Brzezinach

Zamawiający: Gmina Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych:

71222000-6 Usługi projektowania architektonicznego
45000000-7 Roboty budowlane
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Brzeziny, dnia 26 sierpnia 2013 r.

1. Część opisowa:

Wykonanie remontu utwardzonej powierzchni części działki o nr ewid. 2697/8 położonej przy ul. Św. Anny w Brzezinach poprzez wymianę istniejącej nawierzchni oraz utwardzenie terenu działki

1) Opis przedmiotu zamówienia:
a) parametry obiektu: należy zaprojektować i wykonać wymianę istniejącej nawierzchni działki oraz utwardzenie terenu działki przylegającego bezpośrednio do ciągu komunikacyjnego jak dla kategorii ruchu KR 2, o łącznej powierzchni około 350 m^2 wraz z odprowadzeniem wód opadowych.

2) Aktualne uwarunkowania wykonania:
a) działka jest własnością Gminy Miasto Brzeziny,
b) koncepcję (projekt wstępny) należy uzgodnić z Gminą Miasto Brzeziny,
c) w projekcie należy uwzględnić ustalenia określone w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeziny dla działki nr ewid. 2697/8 obręb 8, wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Archeologa, jak również przepisy PPOŻ w zakresie ujętym projektem,
d) projekt powinien obejmować wykonanie: specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót, projekt organizacji ruchu (w razie konieczności),
e) w projekcie należy uwzględnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych, odprowadzenie wód opadowych z terenu działki, jak również wycinkę drzew,
f) projektant oraz wykonawca robót muszą posiadać aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

3) Ogólne właściwości funkcjonalno –użytkowe:
a) wymiana nawierzchni oraz utwardzenie terenu działki poprawi warunki komunikacyjne oraz bezpieczeństwo mieszkańców,
b) powierzchnia objęta opracowaniem ok. 350 m^2,
c) wykonanie projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
d) remont utwardzonej powierzchni części działki o nr ewid. 2697/8 położonej przy ul. Św. Anny w Brzezinach poprzez wymianę istniejącej nawierzchni oraz utwardzenie terenu działki nastąpi zgodnie z opracowanym projektem budowlano – wykonawczym,
e) materiały z rozbiórki terenu należy przekazać Zamawiającemu i przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1) Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w 5 egzemplarzach (oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.)
2) Dokumentacja powinna obejmować**:**
a) projekt budowlany,
b) projekt wykonawczy zawierający rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót i skalę rysunków zastosowanych w projekcie budowlanym, wraz z wyjaśnieniami opisowymi dotyczącymi rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i materiałowych,
c) przedmiar robót,
d) kosztorys inwestorski,
e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3) Kosztorys i przedmiar robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym;

4) Wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania wykona wykonawca, z którym zamawiający podpisze umowę na wykonanie projektu i realizację zadania.

5) Teren budowy powinien być zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich.

6**)** Wymagania techniczne:

- wymiana utwardzonej nawierzchni działki oraz chodników wraz z dodatkowym utwardzeniem z kostki betonowej,
- w projekcie należy uwzględnić odprowadzenie wód opadowych z utwardzonej powierzchni.

3. Inne warunki :

1) Wybrany wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji zadania, w oparciu o opracowany projekt budowlany.

2) Przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej należy się zgłosić do zamawiającego celem dokonania szczegółowych uzgodnień dotyczących wykonania projektu.

3) Wybrany wykonawca zobowiązany jest wykonać wizję lokalną w terenie z wykonaniem ewentualnych pomiarów uzupełniających inwentaryzacji terenu.

4) Na etapie projektowania należy uzgodnić z zamawiającym koncepcję projektu.

5)Na każde żądanie zamawiającego wybrany wykonawca jest zobowiązany do informowania go o stanie i etapie, na jakim znajduje się opracowanie oraz niezwłocznego stawienia się na zaaranżowane spotkania, gdy zaistnieje pilna potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień w toku projektowania.

6) Koncepcja projektu powinna być przedstawiona zamawiającemu w ciągu 2 tygodni od daty zawarcia umowy. Wszelkie późniejsze odstępstwa od zaakceptowanej przez zamawiającego koncepcji muszą być ponownie uzgodnione.

7) Wybrany wykonawca zobowiązuje się pozyskać w imieniu zamawiającego pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych. Wykonawca otrzyma od zamawiającego upoważnienie do reprezentowania go przy uzyskaniu stosownych pozwoleń.

4. Część informacyjna programu funkcjonalno- użytkowego

1) Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem działki i przedstawi we właściwym czasie stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.

2) Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

b)Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907)

c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U z 2004 Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym.

3) Zamawiający udostępni wykonawcy zainteresowanemu realizacją zadania wszystkie będące w jego posiadaniu niezbędne dokumenty oraz udzieli niezbędnych informacji do realizacji przedmiotu zamówienia.