BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.)

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę na okres do 30 września 2024 r. następującej nieruchomości przeznaczonej na cele rolne:

- **godz. 10.00- cz. działek nr 284/2; 284/4; 283/3 i 283/5 (obręb 1, przy ul. Strykowskiej) o łącznej pow. 2,1959 ha,** w tym: : RIVa-1,1113 ha, RIVb-0,3855 ha, N-0,0851 ha, RV-0,2560 ha, PsIV-0,3493 ha, LsV-0,0087ha.
- Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: **77,54 zł** za 1 ha rocznie. Wadium: 10 zł;

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16, p. 305.

Minimalna wysokość postąpienia w przetargu: 5 zł

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z jego przedmiotem przed rozpoczęciem. Działki nie będą okazywane w terenie przez Wydzierżawiającego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium najpóźniej do 6 lipca 2023 r. na konto Bank Spółdzielczy w Andrespolu 76 8781 0006 0040 0031 2000 0810, nie posiadają zaległych zobowiązań finansowych wobec Miasta Brzeziny na dzień 1 czerwca 2023 r. oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości– w przypadku osób fizycznych; dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot– w przypadku osób prawnych. W tytule wpłaty wadium powinna znaleźć się informacja jakiej działki dotyczy wpłata.

Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Informacja o posiadaniu bądź nie posiadaniu przez uczestników przetargu zaległych zobowiązań finansowych wobec Miasta Brzeziny na dzień 1 czerwca 2023 r. zostanie przekazana komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Brzeziny.

Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 września każdego roku. Aktualizacja czynszu raz w roku z mocą od 1 stycznia na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania umowy w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia, traci wadium, przeprowadzony przetarg traktuje się jako niebyły, a osoba ta nie może brać udziału w kolejnym przetargu na tą samą nieruchomość.

Burmistrz Miasta Brzeziny może odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Wydziale Rozwoju, Infrastruktury i Mienia, ul. Sienkiewicza 16, III piętro lub pod nr tel. (46) 874-26-67.