UMOWA Nr RI ……. / 2023 – WZÓR

o sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu ……2023 r. w Brzezinach, pomiędzy:

Miastem Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565, Regon 750148615 reprezentowanym przez:
Ilonę Skipor – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Izabeli Kolasy
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a
……
……
……
zwanym dalej **Wykonawcą,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.)

o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia w ramach umowy usług polegających na nadzorze inwestorskim w specjalności konstrukcyjnej podczas montażu i uruchomienia 200 sztuk instalacji fotowoltaicznych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny – Etap II”.** Projekt pn. „Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny – Etap II” współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 realizowany w oparciu o umowę z 08.03.2023 r. nr UDA-RPLD.04.01.02-10-0062/21-00

1. zwanego dalej zadaniem inwestycyjnym, w tym nadzorowaniu wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, dokonywaniu analizy rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych robót w imieniu Zamawiającego oraz sprawdzeniu dokumentacji projektowej oraz w razie konieczności wniesienia istotnych uwag. Inwestycja będzie realizowana na terenie miasta Brzeziny.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
   a) oferta wykonawcy,
   b) Program funkcjonalno – użytkowy montażu instalacji fotowoltaicznej,
   c) SWZ.

3. W ramach czynności określonych w § 1 ust. 1, Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wymienionych w § 1 ust. 1, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz wszelkimi innymi przepisami prawa obowiązującymi w zakresie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
5. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych dodatkowych zobowiązań finansowych.
6. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie ……...
7. Wykonawca oświadcza, iż:
   a) wyznaczony Inspektor nadzoru jest osobą uprawnioną do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” oraz przynależącą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w ……...
   b) wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, wyznaczony inspektor nadzoru branży konstrukcyjnej będzie wykonywać osobiście lub przez osobę wskazaną przez niego, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia tej funkcji. Inspektor nadzoru ma obowiązek uprzednio zgłosić Inwestorowi w formie pisemnej wskazaną przez siebie osobę. Powierzenie wykonywania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru innemu inspektorowi nadzoru niż wskazanego w ust. 6 nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca odpowiada za czynności inspektora nadzoru wskazanego w ust. 6 i ust. 7 pkt b), w tym za zachowanie uprawnień przez cały czas umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową.

§ 2

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z niniejszej Umowy począwszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, to jest od dnia …… 2023 roku i trwał będzie nieprzerwanie do dnia zakończenia robót, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadania inwestycyjnego oraz w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Termin całkowitego wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala się na 13 miesięcy począwszy od daty podpisania umowy z Wykonawcą.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie powinna zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w przeciągu trzech godzin i rozpoczęcia wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
2. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu inspektora nadzoru, o którym mowa w § 1 ust. 6, Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanych zadań inwestycyjnych i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego. Wszelkie wpisy dokonane przez inspektora zastępczego, inspektor nadzoru o którym mowa w §1 ust. 6 musi potwierdzić własnoręcznym wpisem, niezwłocznie po ustaniu przeszkody. W wypadku gdy Zamawiający zgłosi umotywowane zastrzeżenia co do osoby zastępcy, Wykonawca ma obowiązek do niezwłocznego wyznaczenia innej osoby. Wyznaczenie zastępczego inspektora nadzoru nie może jednak prowadzić do stałego wykonywania umowy przez inspektora nadzoru zastępczego.
3. Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania rozliczenia rzeczowo - finansowego zrealizowanych robót i przedłożenia go Zamawiającemu na dzień ich odbioru końcowego. W ramach tych obowiązków Wykonawca obowiązany jest:
   1) potwierdzić wykonanie robót na protokole odbioru końcowego,
   2) sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych robót dołączonych do faktury za wykonane roboty budowlane.
4. Inspektor nadzoru odpowiada za prawidłowe wykonanie zadania inwestycyjnego i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania inwestycyjnego i opóźnieniach w wykonaniu zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi oraz gwarancji, lecz nie dłużej niż 24 miesiące do uczestnictwa w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót oraz w trakcie napraw ujawnionych wad i jednocześnie oświadcza, że zapoznał się z terminami rękojmi i gwarancji zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 ust. 1.

§ 4

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 ust. 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami Ustawy - Prawo budowlane i z treścią zawartej z wykonawcą robót budowlanych umowy.
2. Jeżeli w okresie wykonania poszczególnych robót w ramach zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą lub uzupełniających, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia do wykonania

wykonawcy tych robót. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcom robót poleceń wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania w imieniu i na rzecz Zamawiającego żadnych zobowiązań.

§ 5

1. Strony ustalają, iż łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi **…… złotych brutto** (słownie:…… złotych brutto) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż przed zakończeniem wykonywanych czynności objętych przedmiotem umowy. Za datę zakończenia wykonywanych czynności uważa się rozliczenie wykonanych robót budowlanych przy wykonywaniu zadania inwestycyjnego po bezusterkowym odbiorze końcowym tych robót. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku nadzorowania robót budowlanych wynikających z konieczności udzielenia wykonawcy robót budowlanych zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego, wynagrodzenie wynikające z rozszerzonego zakresu nadzoru wykraczającego poza szacowaną wartość brutto nadzorowanych robót budowlanych, zostanie określona odrębną umową.

§ 6

1. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych kosztów niezbędnych noclegów.
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za wykonanie całego przedmiotu umowy, niezależnie od ewentualnych kar naliczanych jak w ppkt. b i c;
   b) za opóźnienia w pobytach na budowie w okresie wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdą godzinę opóźnienia, licząc każdą rozpoczętą godzinę powyżej trzech godzin od otrzymania wiadomości o potrzebie stawienia się;
   c) za brak pobytu inspektora nadzoru na budowie uniemożliwiający prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót w okresie wykonania poszczególnych robót w

ramach zadania inwestycyjnego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 określonego umową, licząc odrębnie za każdy brak wymaganego pobytu;

d) za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie niniejszej umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, licząc za każde inne naruszenie umowy.

3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego w sposób wynikający z § 3 ust. 2 umowy.
4. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z wystawionej faktury, o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, m.in. gdy umowa z Wykonawcą realizującym zadanie inwestycyjne zostanie wcześniej rozwiązana, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
   a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych;
   b) co najmniej dwukrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie;
   c) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu;
   d) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy;
   e) osoby wykonujące umowę nie będą posiadały ważnych uprawnień w zakresie przedmiotu wykonania umowy;
   f) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 7 umowy.
5. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące osoby do

kontaktów:

a) ze strony Zamawiającego ……..

b) ze strony Wykonawcy……

§ 10

Wykonawca w ramach zadania pn.: „Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny – Etap II" zobowiązuje się do:

1) udostępniania organom do tego upoważnionym wglądu do dokumentów dotyczących realizowanego projektu, w tym dokumentów finansowych,
2) przechowywania w terminie do dnia 31.12.2028r. dokumentacji związanej z realizacją projektu w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów,
3) przechowywania dokumentacji w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na powszechnie uznawanych nośnikach danych,
4) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania działalności przed terminem, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca zobowiązuje się pisemne poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizacją projektu w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 12

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do zapewnienia należytej i zgodnej z przepisami prawa ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. (Dz.U. L 119 z 4.5.2016, s.1) UE
2. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe zawarte, w szczególności w treści umowy lub załącznikach do umowy, zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników, współpracowników, reprezentantów, przedstawicieli Strony, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.
3. W przypadku naruszenia zobowiązania wskazanego powyżej, Strona która dokonała naruszenia zobowiązana będzie do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tego tytułu na zasadach ogólnych.

§ 13

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**