Brzeziny, dnia 16 lipca 2013 r.

STAROSTA BRZEZIŃSKI

95 – 060 Brzeziny , ul Sienkiewicza nr 16
tel. (46) 874 11 11

BG.6740.168.2013

RI
URZĄD MIASTA
Brzeziny
dn. 013 -07- 18
L.dz. 7852 podpis.....

DECYZJA NR / 134 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2013r., poz.267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 czerwca 2013r , Ldz 6026

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Miasto Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ulicy Sienkiewicza 16 na wykonanie prac remontowych w zespole obiektów oraz na budowę przyłącza wodociągowego przy ulicy Łódzkiej 35 w Brzezinach na działce o numerze ewidencyjnym 1224

Kategoria obiektu - XVIII

Dane techniczne :

Budynek A – pow. zabudowy – 160,79 m^2 , pow. użytkowa 264,88 m^2 , kubatura – 1135 m^3
Budynek B – pow. zabudowy 841,12 m^2 , pow. użytkowa -773,85 m^2 , kubatura 3095,00m^3
Wiata stalowa pow. zabudowy – 371,08m^2 , pow. użytkowa 358,83 m^2

projekt opracowali :

branża arch – Michał Tomaszewicz –upr.nr 12/R-37/ŁOIA/03
Filip Rosiak – upr.nr LOD/1617/PWOK/11,
branża sanit. – Jarosław Olczak – upr.nr 29/91/WŁ, ŁOD/IS/2292/02
Joanna Arentowicz – upr.nr 80/90/WŁ, ŁOD/IS/0562/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 , art. 42 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo budowlane.

1. Inwestor jest zobowiązany :

   1/ Zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane nie wykracza poza obręb działki inwestora

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty. Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i został sporządzony przez osoby uprawnione .

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź ul. Piotrkowska 104 za pośrednictwem Starosty Brzezińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Zbigniew Lechański
Wicestarosta
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7. ustawy – Prawo budowlane ,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu z dniem
31.07.2013r.

Otrzymują wraz z załącznikami :

1. Inwestor – wraz z 2 kpl. załączników
2. a/a.

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem: SPECJALISTA
Wiesława Kamińska

Otrzymałam 16.07.2013. Justyna Nowak
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Brzeziny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w zał. projekt budowlany