WYKAZ

nieruchomości rolnych będących własnością Miasta Brzeziny przeznaczonych do oddania w dzierżawę do 30 września 2024r. w trybie bezprzetargowym sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.)

Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Użytki i klasy w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Termin wpłat czynszu i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb 1	185 LD1B/00032397/5 186 KW LD1B/00034230/1	0,8395	RV- 0,7983 RVI- 0,0412	grunty rolne	Tereny położone w obszarze o symbolu R- tereny rolne.	45,15 zł za 1 ha rocznie	Czynsz płatny jednorazowo do 30 września każdego roku. Aktualizacja raz w roku z mocą od 1 stycznia na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Obręb 1	270 KW LD1B/00034230/1	0,2151	RV- 0,2151		Tereny usług nieuciążliwych	45,15 zł za 1 ha rocznie	
Obręb 4	920 KW LD1B/00032782/1	0,9166	RIVa- 0,2834 RIVb- 0,4772 RV- 0,1560		Tereny produkcji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wraz z zielenią towarzyszącą	67,72 zł za 1 ha rocznie	
Obręb 8	228 KW LD1B/00019529/3	0,0963	RIVb- 0,0052 RV- 0,0911		Grunt położony w terenie zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom	927,48 zł za 1 ha rocznie	
Obręb 1	118 KW LD1B/00032397/5	0,7022	RIVa- 0,1599 RIVb- 0,1503 RV- 0,1511 PsIV- 0,2409		Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	60,19 zł za 1 ha rocznie	
Obręb 5	1474/2 KW	2,3932	RIVa- 0,5285 RIVb- 0,5294 RV- 1,2115	grunty rolne	Tereny rolne, trwałych użytków zielonych oraz wód otwartych (powierzchniowych)	53 zł za 1 ha rocznie	Czynsz płatny jednorazowo do 30 września

	LD1B/00019528/6		**RVI- 0,1238**				**każdego roku. Aktualizacja raz w roku z mocą od 1 stycznia na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.**
Obręb 3	**cz. 627** **KW LD1B/00014820/8**	**3,8130**	**RIVb- 0,2755** **RV- 0,9266** **RVI- 1,6357** **PsV- 0,1255** **PsVI- 0,3635** **LsVI- 0,4719** **N- 0,0143**		**Grunty położone w większości w terenach obiektów usług turystyki wraz z zielenią towarzyszącą oraz w terenach tymczasowo przeznaczonych do użytkowania rolniczego, docelowo do zalesienia**	**67,71 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 6	**1943** **KW LD1B/00036293/4**	**0,8794**	**RIVa- 0,5582** **RIVb- 0,0992** **RV-0,2220**		**Grunty leżące w strefie R- tereny rolne.**	**69,85 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 4	**812** **911** **KW LD1B/00015243/6**	**1,1624**	**RIVa- 0,3918** **RIVb- 0,3531** **RV- 0,3359** **RVI- 0,0816**		**Nieruchomość położona w większości w obszarach:** **tereny produkcji, usług oraz produkcyjno- usługowe nieuciążliwe;** **tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej i usług nieuciążliwych;**	**62,33 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 8	**cz. 2879/1** **KW LD1B/00002330/9**	**0,1147**	**RIVa- 0,0096** **PsIV- 0,1002** **W- 0,0049**		**Tereny zabudowy niskiej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom**	**927 zł za 1 ha rocz nie**	

Obręb 8	**cz. 2883/1 część wschodnia KW LD1B/00007663/7**	**0,1000**	**RIVa- 0,0425 PsIV- 0,0575**		**Tereny zabudowy niskiej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**926,98 zł za 1 ha rocznie**	**Czynsz płatny jednorazowo do 30 września każdego roku. Aktualizacja raz w roku z mocą od 1 stycznia na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.**
Obręb 8	**cz. 2883/1 część zachodnia KW LD1B/00007663/7**	**0,1000**	**RIVa- 0,0390 PsIV- 0,0610**		**Tereny zabudowy niskiej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**927,48 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 1	**cz. 284/2, 284/4, 283/3, 283/5 KW LD1B/00032772/8**	**2,1959**	**RIVa- 1,1113 RIVb- 0,3855 N- 0,0851 RV- 0,2560 PsIV- 0,3493 LsV- 0,0087 Tp- 0,1365**		Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	**64,49 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 1	**cz. 283/3, 283/5 KW LD1B/00032772/8**	**1,9613**	**RIVa- 0,3792 RIVb- 0,1809 RV- 0,1690 PsIV- 0,2322**		**Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**60,19 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 1	**cz.284/2, 283/3, 283/4, 283/5 KW LD1B/00032772/8**	**1,1516**	**RIVb- 0,4508 RV- 0,3362 PsIV- 0,3646 Tp- 0,1065**		**Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**52,66 zł za 1 ha rocznie**	

Obręb 1	**cz. 283/1** **KW LD1B/00032772/8**	**0,9060**	**PsIV- 0,4585** **PsV- 0,1199** **RV- 0,3167** **N- 0,0109**	**Grunty rolne**	**Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**46,19 zł za 1 ha rocznie**	**Czynsz płatny jednorazowo do 30 września każdego roku. Aktualizacja raz w roku z mocą od 1 stycznia na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.**
Obręb 1	**cz.283/3, 283/5** **KW LD1B/00032772/8**	**1,7088**	**RIVb- 0,5846** **RV- 0,1543** **PsIV- 0,5205** **RIVa- 0,4494**		**Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**55,88 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 1	**cz.283/3** **KW LD1B/00032772/8**	**1,0648**	**PsIV- 1,0648**		**Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**49,44 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 5	**1307** **KW KD1B/00013965/9**	**0,7172**	**RIVa-0,0528ha, RIVb-0,2249ha, PsV-0,3750ha, Ws-0,0,0288ha, W-0,0357ha**			**88,13 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 1	**Cz. 283/3, 283/5**	**1,7412**	**RIVa-0,1768, RIVb-0,1782, RV-0,2787, PsIV-1,1075**		**Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**51,59 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 1	**Cz. 284/2, 284/4**	**4,6581**	**RIVa-2,9601, RIVb-0,3545, PsV- 0,1248, PsIV-1,2187**	**Grunty rolne**	**Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**65,56 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 8	**1324**	**0,4146**	**ŁV- 0,1648, ŁVI- 0,0467, Ws-0,2031**	**Grunty rolne**	**Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**64,49 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 8	**1322**	**0,2000**		**Grunty rolne**	**Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**179,46 zł**	

Obręb 7	**1878, 1879 i 1880**	**3,9133**	**RIIIb- 0,2132, RIVa-4,4573, RIVb-1,2239, W-0,0159**	**Grunty rolne**	**Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**111,32 zł za 1 ha rocznie**	
Obręb 8	**2697/11**	**30**		**Grunty rolne**	**Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**5,66 zł netto za 1 m^2/miesiąc**	
Obręb 8	**cz.1322**	**0,3172**	**ŁV- 0,0824, Ws-0,2348**	**Grunty rolne**	**Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**	**53,74 zł za 1 ha rocznie**	

Wykaz publikowany jest przez 21 dni, tj. od 2 września 2021r. do 23 września 2021r.