STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11

PROJEKT PRAC REMONTOWYCH

w zespole obiektów przy ul. Łódzkiej 39 w Brzezinach
położonych na działce nr ewid. 1224

Inwestor: Gmina Miasto Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

III. Załączniki

Stosowne oświadczenia i zaświadczenia projektantów.

Projektanci:

dr inż. arch. Michał Tomaszewicz upr. bud. 12/R-37/ŁOIA/03

mgr inż. Filip Rosiak upr. LOD/1617/PWOK/11

mgr inż. Filip Rosiak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LOD/1617/PWOK/11

dr inż. arch. Michał Tomaszewicz
upr. bud. nr 12/R-37/ŁOIA/03
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Maj 2013r.

dr inż. arch. Michał Tomaszewicz MiM ARCHITEKCI ul. Dobra 32 95-054 Ksawerów
www.emiem.pl, e-mail: mim@architekci.pl, tel.: 604466232, 602656232
adres do korespondencji: ul. Partyzancka 80/92, lok. 10, 95-200 Pabianice

STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH
Budownictwa, Geodezji
Nieruchomościami
ul. Sienkiewicza 11

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że *Projekt prac remontowych w zespole obiektów przy ul. Łódzkiej 39 w Brzezinach położonych na działce nr ewid. 1224* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

dr inż. arch. Michał Tomaszewicz upr. Bud. 12/R-37/ŁOIA/03

mgr inż. Filip Rosiak upr. LOD/1617/PWOK/11

mgr inż. Filip Rosiak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LOD/1617/PWOK/11

dr inż. arch. Michał Tomaszewicz
upr. bud. nr 12/R-37/ŁOIA/03
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Szczegółowy spis zawartości:

STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11

1 DANE OGÓLNE
2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU
2.1 Prace remontowe
2.2 Przyłącze wodociągowe
2.2.1 Podstawa opracowania
2.2.2 Opis technologii
3 ZASTOSOWANE NORMY
4 PODSTAWOWE MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE
5 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO ORAZ STALOWEJ WIATY
5.1 Metodyka prowadzenia prac
5.2 KATEGORIA GEOTECHNICZNA
5.3 Opis ogólny budynku A i B oraz wiaty stalowej
5.3.1 Budynek A i B
5.3.2 Wiata stalowa
5.4 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO ORAZ STALOWEJ WIATY
5.4.1 Budynek A i B
5.4.2 Wiata stalowa
5.5 Wnioski
5.5.1 Budynek A i B
5.5.2 Wiata stalowa
6 OPIS KONSTRUKCJI PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW
6.1 Nadproża
6.2 Wieńce
6.3 Rdzenie
6.4 Strop
6.5 Więźba dachowa
6.6 Stropodach
6.7 Pokrycie dachowe
7 POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI
7.1 Inwestycja a interes osób trzecich
7.2 Charakterystyka energetyczna
7.3 Charakterystyka ekologiczna
7.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej
7.5 Warunki BHP i higieniczno-sanitarne
7.6 WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓ T
8 INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-[illegible], ul. Sienkiewicza 11

Spis rysunków:

1. Plan lokalizacyjny, skala 1:1000
2. Rzut parteru budynku A i B. Inwentaryzacja, skala 1:100
2a. Rzut parteru budynku A i B. Wytyczne zmian otworów, skala 1:200
3. Rzut piętra budynku A. Inwentaryzacja, skala 1:100
4. Elewacje inwentaryzacja, skala 1:100
4a. Elewacje. Stan projektowany, skala 1:100
5. Elewacje inwentaryzacja, skala 1:100
6. Budynek C - hala stalowa. Inwentaryzacja - rysunek zbiorczy, skala 1:100
7. Kratownica dachowa budynku A. Schemat, 1:50
8. Przekrój AA przez budynek A i B, 1:100
9. Profil instalacji wodociągowej zewnętrznej z przyłączem z sieci miejskiej, skala 1:50
K1. Rzut stropu nad parterem budynku A, skala 1:100
K2. Rzut piętra budynku A, skala 1:100
K3. Rzut budynku A. Więźba dachowa, skala 1:100
K4. Rysunek zbiorczy wiaty stalowej, skala 1:100
K5. Detal nadproży, skala 1:10

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu prac remontowych w zespole obiektów przy ul. Łódzkiej 35 w Brzezinach położonych na działce nr ewid. 1224

STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-[illegible], ul. Sienkiewicza 11

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu dotyczącego prac remontowych w zespole obiektów przy ul. Łódzkiej 35 w Brzezinach, położonych na działce o numerze ewidencyjnym 1224 wraz z budową przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej.

Celem opracowania jest określenie konstrukcji istniejących budynków oraz wykonanie opinii o stanie technicznym a także projekt remontu przedmiotowych obiektów.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Prace remontowe

Prace remontowe nie wpływają na sposób zagospodarowania terenu. Po ich realizacji nie zmieni się obrys budynków, powierzchnia zabudowy ani pozostałe główne parametry charakterystyczne.

Przewidziane prace obejmują remont istniejących elementów obiektów znajdujących się na nieruchomości. Szczegółowy opis według poniższego opisu.

2.2. Przyłącze wodociągowe

Do projektowanego zagospodarowania terenu należy realizacja przyłącza wodociągowe z sieci miejskiej.

2.2.1. Podstawa opracowania

- mapę sytuacyjno-wysokościową,
- zlecenie i ustalenia z Inwestorem,
- warunki przyłączenia od gestora sieci,
- obowiązujące normy i przepisy.

2.2.2. Opis technologii

Instalację wodociągową wykonać zgodnie z częścią rysunkową rurociągiem fi.110 ułożoną w otulinie od przyłącza z sieci miejskiej do wodomierza w budynku. Na istniejący wodociąg miejski założyć trójnik 160/100 i zasuwę miękką fi.100.

Uwaga: Rzędne dna rurociągu ustalić w terenie po dokonaniu odkrywki istniejącego wodociągu. Rury prowadzić zgodnie ze spadkiem terenu.

Do budowy przyłącza zastosować rury PE-HD oznakowane taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną oraz zasuwę klinową z miękkim uszczelnieniem.

Wodomierz zlokalizować za pierwszą zewnętrzną ścianą na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym i łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem i działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia (zgodnie z normą PN-B10720:98).

Za zestawem wodomierzowym zamontować zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody z sieci, zgodnie z normą 1717/2002 - zawór antyskażeniowy pełniący równocześnie funkcję zaworu zwrotnego.

Na czas robót wykopy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. W rejonie zbliżenia do projektowanego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie. Montaż rur powinien być wykonany w gruncie suchym. Szerokość wykopu powinna wynosić min. 0,6m. Wykop powinien być obustronnie obudowany, z okładem ziemi obok wykopu. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni oraz innych części stałych.

Rury okładać na podsypce piaskowej grubości 15cm i wykonać przysypkę piaskiem 20cm ponad wierzch rury. Na przysypce ułożyć taśmę ostrzegawczo lokalizacyjną szerokości 20cm z

STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-[illegible], ul. Sienkiewicza 11

PE koloru biało-niebieskiego z paskiem z taśmy stalowej kwasoodpornej, zimno walcowanej.

Po wykonaniu montażu instalację wody należy zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
Alternatywnie możliwe jest zastosowanie rozwiązania równoważnego, zgodnego z obowiązującymi przepisami, do dyspozycji Inwestora. Rozwiązania techniczne winny być zgodne z obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

Uwagi dla wykonawcy: Po wykonaniu montażu rur i uzyskaniu inwentaryzacji geodezyjnej, należy napełnić je wodą, odpowietrzyć i wytworzyć ciśnienie 1 MPa. Próbę można uznać za pozytywną, jeżeli po upływie 30min nie nastąpią spadki ciśnienia. Manometr do próby musi posiadać aktualną legalizację.
Płukanie należy prowadzić dwukrotnie, po próbie szczelności i dezynfekcji. Prędkość przepływu wody nie powinna być mniejsza niż 1,0m/s. Dezynfekcja podchlorynem sodu w ilości 20/30 mg/l. Czas dezynfekcji powinien wynosić 24h. Po wykonaniu tych czynności należy pobrać próbkę do badań bakteriologicznych i fizykochemicznych.

3. ZASTOSOWANE NORMY

- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
- PN-EN1991-1-3 – Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne- Obciążenie śniegiem
- PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

4. PODSATWOWE MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

- Stal zbrojeniowa A0, A-III
- Stal kształtowa St3SX
- Beton C-20/25,
- Drewno klasy C24

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO ORAZ STALOWEJ WIATY

5.1. Metodyka prowadzenia prac

- Oględziny budynku oraz wiaty
- Umowa o wykonanie prac z inwestorem

5.2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono występowanie w poziomie posadowienia fundamentów budynków glin w stanie twardoplastycznym. Nie stwierdzono obecności wód gruntowych.

Istniejące warunki gruntowe w poziomie posadowienia budynku zostały zakwalifikowane do prostych a budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5.3. Opis ogólny budynku A i B oraz wiaty stalowej

5.3.1. Budynek A i B

Przedmiot opracowania to wolnostojący budynek składający się z części parterowej oraz części piętrowej wzniesiony w technologii tradycyjnej murowej.

Część jednopiętrowa budynku zaprojektowana w układzie konstrukcyjnym podłużnym o wymiarach w rzucie 15,8m x 55,35m. Podłużny układ konstrukcyjny stanowią zewnętrzne murowane ściany o grubości 42cm oraz dwa rzędy słupów wewnętrznych o przekroju 45x45cm usytuowanych w rozstawach co ok 4,5m. Na słupach zostały wykonane żelbetowe podciągi. Całość przykryta stropem gęstożebrowym typu DZ3 o pustakach żużlobetonowych i osiowym rozstawie belek konstrukcyjnych 60cm. Strop pełni w tej części budynku funkcję stropodachu.

STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11

Część piętrowa budynku wzniesiona w tradycyjnym układzie konstrukcyjnym o ścianach grubości 42cm i stropie między kondygnacyjnym monolitycznym żelbetowym o układzie płytowo - żebrowym. Całość przykryta dachem dwuspadowym o konstrukcji więźby drewnianej. Więźba dachowa wykonana w postaci kratownicowych dźwigarów dachowych.

Budynek posadowiony na ceglanej ścianie fundamentowej grubości 42cm posadowionej na głębokości -1,2m ppt.

5.3.2. Wiata stalowa

Konstrukcję wiaty stanowi układ dziesięciu ram stalowych zaprojektowanych w rozstawie co 4,5m.

Każda z ram składa się z zewnętrznych słupów wykonanych z dwuteownika IPE140 oraz kratownicy dachoweja. Kratownica dachowa wykonana została z pasa górnego, pasa dolnego oraz krzyżulców. Pas górny na całej długości wykonany został z dwóch ceowników C80, pomiędzy którymi wspawane zostały krzyżulce ramy wykonane z ceownika równoramiennego C30x30x30mm. Pas dolny w do połowy odległości w rzucie pomiędzy słupem a kalenicą wykonany został z ceownika równoramiennego C45x45x45mm. W dalszej części stanowi on konstrukcję jednego z krzyżulców ramy. Środkowa część pasa dolnego wykonana została z pręta #10 łączonego w środku na śrubę rzymską. Wysokość kratownicy od pasa dolnego do pasa górnego wynosi 125cm.

Na ramach ułożone zostały płatwie stalowe z ceownika C80. Poszycie dachu wiaty wykonane zostało z blachy stalowej fałdowej.

Ramy wiaty stalowej spięte zostały za pomocą skratowań ściennych oraz dachowych wykonanych z pręta #10 łączonego w środku za pomocą śruby rzymskiej.

5.3.3. Zestawienie parametrów charakterystycznych:

Powierzchnia zabudowy:	A - 160,79m2	B - 841,12m2	C - 371,08m2
Powierzchnia użytkowa:	A - 264,88m2	B - 773,85m2	C - ok. 358,83m2
Kubatura netto:	A - 1 135m3	B - ok. 3 095m3	

5.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO ORAZ STALOWEJ WIATY

5.4.1. Budynek A i B

- Ściany fundamentowe, fundamenty – Budynek posadowiony na ławie ceglanej stanowiącej jednocześnie ścianę fundamentową. Ława ceglana szerokości 42cm nie posiada odsadzek i jest szerokości ściany fundamentowej. Fundament zagłębiony został na głębokość 120cm w stosunku do terenu przyległego. Wszystkie ściany fundamentowe znajdują się w dobrym stanie technicznym. Wykonane lokalne odkrywki nie wykazały spękań ani odkształceń
- Ściany konstrukcyjne - Wszystkie ściany konstrukcyjne budynku wykonane zostały jako murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 42cm. Ściany części parterowej oraz piętrowej nie posiadają obwodowego wieńca pod konstrukcją więźby dachowej oraz stropodachu. Na podstawie oględzin ogólny stan techniczny ścian konstrukcyjnych można uznać za dobry.
- Słupy oraz podciągi – wewnętrzne słupy wykonane jako ceglane o wymiarach 45x45cm. Na słupach ułożono podciągi żelbetowe. Na podstawie oględzin stan słupów i podciągów uznano jako dobry. Nie zaobserwowano uszkodzeń ani spękań elementów.
- Strop monolityczne części piętrowej – Strop nad kondygnacją parteru żelbetowy monolityczny o układzie konstrukcyjnym płytowo żebrowym. W części w stropie wykonany otwór o wymiarach 2,5x5m. Na podstawie oględzin stan techniczny stropu oceniono jako dobry. Poza drobnymi ubytkami betonu na żebrach nie stwierdzono pęknięć ani większych ubytków betonu.
- Stropodach części parterowej – stropodach w postaci stropu gęstożebrowego DZ3 o belkach w rozstawie osiowym 60cm z wypełnieniem w postaci pustaków z żużlobetonu. Na podstawie oględzin stan stropodachu uznano jako niedostateczny. Zaobserwowano bardzo liczne ubytki pustaków powstałe w wyniku penetracji wody a następnie jej zamarzaniem w okresie zimowym . Proces ten występował w wyniku uszkodzeń poszycia elementów wykończenia stropodachu. Stan stropodachu nie pozwala na jego dalszą eksploatację.
- Więźba drewniana – część piętrowa przykryta została dachem o konstrukcji więźby dachowej w postaci kratownicowych dźwigarów. Na podstawie oględzin stwierdzono liczne

ubytki, deformacje oraz spękania elementów dźwigarów drewnianych. Uszkodzenia te występowały zarówno w pasie dolnym jak i górnym oraz krzyżulcach. Na podstawie oględzin stan więźby określono na dostateczny.

STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-[illegible] Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11

5.4.2. Wiata stalowa

Na podstawie oględzin stan wiaty jako całości uznać można za niedostateczny. Pierwszorzędnym uszkodzeniem wiaty jest brak pionowości poszczególnych ram wiaty. Poza pierwszymi czterema ramami od strony zachodniej pozostałe przechylone są w kierunku wschodnim. Wychylenie to dochodzi do ok 15cm na całej wysokości słupa ramy. Uszkodzenie to powstało w wyniku ubytków w stężeniach ściennych i dachowych. W czasie oględzin stwierdzono występowanie tylko jednego kompletnego stężenia dachowego (przęsło skrajne od strony wschodniej). Pozostałe stężenia ścienne i dachowe niekompletne lub ich całkowity brak.

W wyniku braku większości stężeń deformacji uległa także cześć elementów kratownic dachowych.

Stalowe elementy nie posiadają żadnego zabezpieczenia antykorozyjnego.

5.5. Wnioski

5.5.1. Budynek A i B

Na podstawie przeprowadzonych oględzin ogólny stan budynku można uznać za dostateczny. W toku prowadzenia prac stwierdzono uszkodzenia oraz niewłaściwe wykonanie pierwszorzędnych elementów konstrukcji.

Przed dalszym użytkowaniem należy bezwzględnie usunąć nieprawidłowości zaobserwowane w elementach konstrukcyjnych budynku.

W części parterowej należy usunąć istniejący stropodach a następnie wykonać wieniec okalający cały budynek i wykonać nowy stropodach.

W części piętrowej należy wymienić konstrukcję więźby dachowej. W monolitycznym stropie żelbetowym należy usunąć odpryski betonu oraz odpowiednio zabezpieczyć otwór w stropie.

W budynku A w pomieszczeniu 1.1. (wg części rysunkowej) wyrównać posadzkę betonową.

Projektuje się wymianę istniejących okien w budynku A i B.

5.5.2. Wiata stalowa

W celu umożliwienie użytkowania wiaty stalowej należy doprowadzić do odpowiedniego spionizowania poszczególnych ram, a następnie wprowadzić przewidziane w projekcie układy stężeń dachowych i ściennych. Dodatkowo wszystkie elementy wchodzące w skład wiaty stalowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbą ftalową do gruntowania przeciw rdzewną (farba miniowa 60%, symbol SWA 3121-002-270 lub KTM 1313-121-1653). Powierzchnie stali przed malowaniem należy oczyścić do 20 czystości w PN-70/H-97051.

6. OPIS KONSTRUKCJI PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

6.1. Nadproża

W części piętrowej projektuje się nadproże stalowe.

Nadproże stalowe zaprojektowano w postaci dwóch dwuteowników HEB 160 montowanych w bruzdach wykonanych po dwóch przeciwnych stronach ściany zewnętrznej. Dwuteowniki połączone są śrubami M12 w rozstawie co 30cm.

W czasie osadzania nadproża nie należy wykonywać dwóch bruzd w ścianie jednocześnie. W pierwszej kolejności należy osadzić nadproże z jednej strony ściany wypełniając bruzdę zaprawą i osadzając w niej kształtownik, a następnie po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości zaprawy można przystąpić do wykonywania nadproża po przeciwnej stronie ściany.

6.2. Wieńce

W części piętrowej ściany piętra na ścianach piętra projektuje się wieniec żelbetowy obwodowy o przekroju 40x20cm.

W części parterowej na ścianach projektuje się wieniec żelbetowy obwodowy o przekroju 42x20cm.

Wieńce zbrojone są prętami podłużnymi 4#12 i strzemionami #8 w rozstawie co 20cm.

STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

6.3. Rdzenie

W części parterowej w celu usztywnienia ścian zewnętrznych projektuje się rdzenie żelbetowe o przekroju 20x40cm wykonywane w pionowych bruzdach. Rdzenie zbrojone są prętami podłużnymi 4#12 i strzemionami #6 w rozstawie co 10 i 20cm.

6.4. Strop

Jako zabezpieczenie otworu w stropie przewiduje się zastosowanie krat pomostowych (np. Vema) zgodnie z uwzględnieniem rozpiętości technologicznych.

6.5. Więźba dachowa

Projektuje się więźbę dachową w postaci dźwigarów kratownicowych prefabrykowanych.

Dźwigar kratowy składa się z pasa górnego i dolnego zaprojektowanych z przekroju 8x20cm oraz słupków i krzyżulców o przekroju 8x8cm.

Dźwigary kratowe opierają się na ścianach nośnych za pomocą belki namurnicowej o przekroju 14x14cm kotwionej do wieńca w rozstawach nie większych niż 100 cm.

6.6. Stropodach

Remont/ wymiana zniszczonych fragmentów stropodachu zgodnie z częścią rysunkową.

6.7. Pokrycie dachowe

Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachowego z papy na nowe krycie podwójne z papy termozgrzewalnej.

7. POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

7.1. Inwestycja a interes osób trzecich

Przewidziane prace remontowe nie powodują naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu Przepisów prawa budowlanego. Efekty inwestycji przeprowadzonej zgodnie z projektem nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji i nie zanieczyszczają środowiska. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

7.2. Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie istnieją zmiany charakterystyki energetycznej obiektów związane z przedmiotową inwestycją.

7.3. Charakterystyka ekologiczna

Nie istnieją zmiany charakterystyki ekologicznej obiektów związane z przedmiotową inwestycją.

7.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja nie zmienia warunków ochrony pożarowej obiektów.

7.5. Warunki BHP i higieniczno-sanitarne

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

8.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

A. Projekt prac remontowych

B. Ustawa „Prawo Budowlane" (Dz.u. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

C. Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, Poz. 1126

D. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93

E .RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

F. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

STAROSTWO POWIATOWE W PRZEDBORZU
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
97-500 Przedbórz, ul. Sienkiewicza 11

8.2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzaniem zaplecza i terenu robót remontowych
w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania terenu robót, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojść oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojami i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;

Roboty rozbiórkowe - rozbiórka fragmentów istniejących elementów budynków w zakresie niezbędnym do realizacji prac;

Roboty ziemne - nie dotyczy;

Roboty budowlano-montażowe
- prace remontowe polegające na wymianie/wykonaniu nowych elementów konstrukcyjnych, takich jak: nadproża, wieńce, rdzenie,
- prace remontowe polegające na wymianie/wykonaniu nowego stropodachu,
- prace remontowe polegające na wymianie/wykonaniu nowej więźby.

Uwaga: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

8.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Wolnostojący budynek składający się z części parterowej oraz części piętrowej wzniesiony w technologii tradycyjnej murowej oraz wiata stalowa.

8.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

nie dotyczy

8.5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

roboty ziemne - nie dotyczy
roboty budowlane - montażowe - możliwość upadku ludzi (prace na wysokościach), możliwość awarii rusztowań (jeśli zostaną zastosowane), zagrożenia podczas rozładunku materiałów, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych (jeśli ma zastosowanie), możliwość upadku materiałów z wyższych partii budynku, wymagane jest zabezpieczenie dróg komunikacyjnych pieszych (klatka schodowa) w czasie wnoszenia elementów budowlanych, montażowych i wykończeniowych na górę;
roboty zbrojarskie - ręczne przenoszenie elementów zbrojenia roboty betonowe - nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową;
roboty na wysokościach – możliwość upadku, zagrożenia ze strony pracujących urządzeń np. piły, heblarki itp.;
roboty instalatorskie - nie dotyczy;

8.6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie zgodnym z RMI z dnia 06.02.2003 r. W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych przy pracach instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów;

STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11

8.7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i sprawdzić możliwość dojazdu dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno ani zastawiać, ani wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Na terenie robót powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice, koce gaśnicze).

Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty, Należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na terenie prowadzonych robót;

Należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń;

Należy wprowadzić zakaz wstępu pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych do miejsc zagrożonych.

mgr inż. Filip Rosiak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LOD/1617/PWOK/11

dr inż. arch. Michał Tomaszewicz
upr. bud. nr 12/R-37/ŁOD/03
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń