Regulamin udziału w projekcie
pn. *Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny – Etap II*

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego
na lata 2014-2020
(aktualizacja wprowadzona Zarządzeniem Nr 5/2021 Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 11 stycznia 2021 r.)

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w przedmiotowym projekcie

§ 1
Definicje

Użyte określenia w regulaminie oznaczają:

- Wnioskodawca/Gmina - Miasto Brzeziny;
- OZE – odnawialne źródła energii, w niniejszym regulaminie rozumiane jako instalacje fotowoltaiczne;
- Wydatki/koszty kwalifikowane - wydatki/koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodne z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Wytycznymi programowymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020 (RPO WŁ) a także Regulaminem konkursu; mieszczące się w limitach określonych w RPO WŁ na lata 2014-2020 oraz Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych RPO WŁ. W ramach projektu do wydatków/kosztów kwalifikowanych należą w wartościach netto (bez podatku VAT); dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych z inwerterami, przygotowanie wymaganej dokumentacji, nadzór inwestorski i promocja projektu.
- Wydatki/koszty niekwalifikowane - wydatki/koszty niekwalifikujące się do dofinansowania w ramach projektu, tj. niespełniające kryteriów odnoszących się do wydatków/kosztów kwalifikowanych;
- Projekt - projekt pn. *Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny – Etap II,* o dofinansowanie którego Miasto Brzeziny zamierza aplikować ze środków EFRR w ramach RPO WŁ 2014-2020 polegający

na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Miasta Brzeziny poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterami i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynkach prywatnych na terenie Miasta Brzeziny. Zakłada się realizację projektu w latach 2021-2022. Projekt będzie realizowany w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”

- Uczestnik Projektu - osoba fizyczna, posiadająca tytuł prawny do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu), dobrowolnie składająca deklarację udziału w projekcie;
- Tytuł prawny do nieruchomości - prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
- Instalacja fotowoltaiczna - instalacja fotowoltaiczna o mocy 4 kW lub 6 kW, składająca się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku Uczestnika Projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej.

§ 2

Warunki wstępne

1. Nabór deklaracji udziału w projekcie (dalej zwaną deklaracją; załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu) wraz z ankietą dotyczącą możliwości montażu instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu (dalej zwaną ankietą; załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) oraz klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych (dalej zwaną klauzulą informacyjną; załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu) prowadzony jest przez Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii na potrzeby aplikowania o dofinansowanie w ramach Poddziałania IV.1.2 *Odnawialne Źródła Energii* RPO WŁ.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.

§ 3

Uczestnicy projektu

1. Projekt skierowany jest do osób fizycznych zameldowanych i zamieszkujących na terenie Miasta Brzeziny będących właścicielem/współwłaścicielami budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Brzezinach z zastrzeżeniem § 5 ust. 16.
2. Do udziału w projekcie będą kwalifikowane również osoby prowadzące działalność gospodarczą, agroturystyczną lub rolniczą pod warunkiem zapewnienia, że wyprodukowana energia z OZE w okresie realizacji i trwałości projektu (5 lat od wypłaty Gminie przez Urząd Marszałkowski ostatniej transzy dofinansowania) nie będzie wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności.
3. W przypadku prowadzenia w okresie realizacji i trwałości projektu działalności, o której mowa w ust. 2 w sytuacji gdy do licznika energii elektrycznej w budynku mieszkalnym podłączone będą budynki gospodarcze lub pomieszczenia w budynku mieszkalnym związane z prowadzoną działalnością, uczestnik będzie zobowiązany do założenia na własny koszt przed montażem instalacji odrębnego licznika energii elektrycznej w celu rozdzielenia energii na potrzeby działalności od energii wyprodukowanej z OZE na potrzeby gospodarstwa domowego.
4. Warunkiem udziału w projekcie będzie nieposiadanie jakichkolwiek zaległości finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Miasta Brzeziny.

§ 4

Opis Projektu

Przedmiotem projektu jest montaż instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy i na który uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Dopuszcza się budynki, na które w momencie składania deklaracji, klauzuli informacyjnej i ankiety, uzyskiwane jest pozwolenie na użytkowanie, jednakże musi zostać ono uzyskane najpóźniej do dnia podpisania umowy pomiędzy Gminą a uczestnikiem projektu, o której mowa w § 5 ust. 13.

§ 5

Proces rekrutacji

1. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie w pełni wypełnionej deklaracji udziału w projekcie, ankiety dotyczącej możliwości montażu instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu oraz klauzuli informacyjnej.

2. Nabór deklaracji, klauzul informacyjnych i ankiet prowadzony będzie w dniach od **5 stycznia 2021 r. do 29 stycznia 2021 r. do godz. 15:30** w Urzędzie Miasta Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060. Brzeziny.
3. Gmina może rozpocząć weryfikację dokumentów rekrutacyjnych do udziału w projekcie przed zakończeniem naboru.
4. Niniejszy regulamin, ankiety, deklaracje i klauzule informacyjne dostępne są w tymczasowym punkcie obsługi interesanta (na parterze Urzędu Miasta Brzeziny), w sekretariacie Urzędu Miasta Brzeziny, na stronie internetowej http://www.brzeziny.pl oraz na Facebook’u Miasta Brzeziny.
5. W przypadku współwłasności nieruchomości każdy współwłaściciel zobowiązany jest do odrębnego wypełnienia deklaracji i klauzuli informacyjnej.
6. W przypadku, gdy na terenie jednej nieruchomości prowadzonych jest więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą i klauzulą informacyjną dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że instalacja fotowoltaiczna każdego z tych gospodarstw zostanie przyłączona do oddzielnego licznika energii elektrycznej.
7. Osoby, które złożą dokumenty rekrutacyjne po terminie, określonym w ust. 2 zostaną wpisane na listę rezerwową według daty i godziny złożenia dokumentów rekrutacyjnych.
8. Za datę złożenia dokumentów rekrutacyjnych rozumie się datę ich doręczenia **w zamkniętej kopercie z dopiskiem OZE** do Urzędu Miasta Brzeziny. W przypadku nadesłania drogą pocztową ankiet, klauzul informacyjnych i deklaracji za datę i godzinę ich złożenia przyjmuje się dzień ich wpływu do Urzędu Miasta Brzeziny, godz. 15.30.
9. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej deklaracji, ankiety lub klauzuli informacyjnej, potencjalny Uczestnik będzie miał możliwość jednokrotnego uzupełnienia dokumentów. Gmina dopuszcza możliwość kontaktowania się z potencjalnym uczestnikiem projektu w formie papierowej, telefonicznej, e-mailowej.
10. W przypadku niezłożenia lub złożenia niepoprawnie skorygowanej ankiety, deklaracji lub klauzuli informacyjnej w terminie 3 dni roboczych od daty uzyskania informacji od Gminy przez potencjalnego uczestnika projektu o zaistniałych nieprawidłowościach w złożonych dokumentach rekrutacyjnych, dana osoba

nie zostanie zakwalifikowana do udziału w projekcie.

11. Pierwszych 200 zgłoszeń osób, które złożą w terminie trwania naboru, o którym mowa w ust. 2 i w terminie wyznaczonym przez gminę na skorygowanie dokumentów rekrutacyjnych, poprawnie wypełnione i zgodne z prawdą deklaracje, klauzule informacyjne i ankiety, zostanie ujętych na liście podstawowej do udziału w projekcie. Pozostałe osoby zostaną ujęte na liście rezerwowej wg daty i godziny złożenia dokumentów rekrutacyjnych.
12. Każda osoba z listy podstawowej, o której mowa w § 5 ust 11 zostanie powiadomiona przez Gminę drogą mailową o zakwalifikowaniu do udziału w projekcie i przyznanej mocy instalacji fotowoltaicznej. Brak informacji ze strony Gminy w tej sprawie w terminie 1 miesiąca od zakończenia naboru, o którym mowa w § 5 ust 2 stanowi o niezakwalifikowaniu się do udziału w projekcie.
13. Osoby zakwalifikowane do udziału w projekcie będą zobowiązane do niezwłocznego podpisania z gminą umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz w terminie wskazanym przez Gminę do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu.
14. Osoby, które nie podpiszą umowy, o której mowa w ust. 13 w wyznaczonym przez Gminę terminie, zostaną wykluczone z udziału w projekcie.
15. W przypadku rezygnacji bądź wykluczenia uczestnika z projektu na jego miejsce zostanie włączona osoba z listy rezerwowej wg kolejności na tej liście pod warunkiem wyrażenia przez nią zgody i możliwości technicznych montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy przyznanej uczestnikowi, który zrezygnował lub został wykluczony z udziału w projekcie.
16. W przypadku rezygnacji bądź wykluczenia uczestnika z projektu i wyczerpania osób z listy rezerwowej przeprowadzony zostanie nabór uzupełniający, który zostanie rozszerzony na osoby fizyczne zameldowane i zamieszkujące na terenie województwa łódzkiego będące właścicielem/współwłaścicielami budynku mieszkalnego zlokalizowanego w województwie łódzkim. Przepisy § 5 ust 9 i 10 stosuje się odpowiednio.
17. Do udziału w projekcie z listy rezerwowej utworzonej w wyniku przeprowadzenia naboru uzupełniającego kwalifikowane będą osoby wg kolejności na tej liście.
18. O kolejności na liście, o której mowa w ust 17 decydować będzie data i godzina złożenia deklaracji, ankiety i klauzuli informacyjnej z zastrzeżeniem ust 19. Przepisy §

5 ust 8 stosuje się odpowiednio.

19. Niezależnie od daty i godziny złożenia dokumentów rekrutacyjnych pierwszeństwo na liście, o której mowa w ust 17 zawsze będą miały osoby zameldowane i zamieszkujące na terenie Miasta Brzeziny będące właścicielem/współwłaścicielami budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Brzezinach. Poza tymi osobami, osoby zameldowane i zamieszkujące na terenie województwa łódzkiego a będące właścicielem/współwłaścicielami budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Brzezinach będą miały pierwszeństwo nad pozostałymi osobami.

§ 6

Instalacje OZE

1. W ramach projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej: 4 kW oraz 6 kW.
2. Moc instalacji wskazana w ust 1 może być nieznacznie wyższa, zależnie od mocy pojedynczego panelu zaoferowanego przez przyszłego Wykonawcę instalacji, wybranego w drodze przeprowadzenia postepowania przetargowego.
3. O wyborze mocy nominalnej instalacji fotowoltaicznej dla uczestnika projektu decyduje Gmina na podstawie weryfikacji złożonych ankiet.
4. W przypadku przyznania przez gminę uczestnikowi projektu mocy instalacji fotowoltaicznej, Gmina może zadecydować o zmianie mocy instalacji na inną określoną w niniejszym Regulaminie na umotywowany wniosek uczestnika złożony w ciągu 3 dni roboczych od daty poinformowania uczestnika o zakwalifikowaniu go do udziału w projekcie i przyznanej mocy instalacji.
5. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednia ilość paneli fotowoltaicznych (uzależniona od mocy nominalnej instalacji i mocy pojedynczego panelu) do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
6. Instalacja fotowoltaiczna powinna być tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała 120% całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w rocznym okresie rozliczeniowym.

§ 7

Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Koszty projektu obejmują dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych

z inwerterami, przygotowanie wymaganej dokumentacji, nadzór inwestorski oraz promocję projektu.

2. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych tj. kosztów netto wymienionych w ust. 1 powiększonych o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 szacunkowa wartość inwestycji na jednej nieruchomości o powierzchni użytkowej do 300 m2 i wysokość wkładu własnego nie powinna przekroczyć:
   a) dla instalacji o mocy 4 kW:
      – 18.000 PLN brutto – koszt całkowity,
      – 4.500 PLN - wkład własny.
   b) dla instalacji o mocy 6 kW:
      – 24.000 PLN brutto – koszt całkowity,
      – 5.500 PLN - wkład własny.
4. Ostateczna wartość projektu, łączna wartość inwestycji na jednej nieruchomości oraz wysokość wkładu własnego zostanie określona po przeprowadzeniu wszystkich postępowań w ramach projektu i wyłonieniu wykonawców.
5. Wartości określone w ust. 3 lit. a) i b) zostaną ujęte w umowach z uczestnikami projektu, natomiast ostateczne wartości wraz z terminem na wniesienie wkładu własnego zostaną ujęte w aneksach do tych umów.
6. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty wkładu własnego w terminie i wysokości określonej w aneksie do umowy, o którym mowa w ust. 5, jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.

§ 8

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością gminy przez cały czas trwania projektu i 5 lat od daty otrzymania płatności końcowej w projekcie, tj. w okresie trwałości projektu.
2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, całość instalacji przejdzie na własność uczestnika projektu. Przeniesienie prawa własności zostanie uregulowane odrębną umową.
3. Uczestnik projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej,

tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji pod rygorem skutków wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

4. Uczestnik zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzania przez gminę przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę instalacji.
5. Uczestnik projektu zapewni gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do instalacji w okresie, o którym mowa w ust. 1, w tym umożliwi bieżącą kontrolę prawidłowości eksploatacji instalacji.
6. Uczestnik projektu zobowiązuje się do informowania gminy o wszelkich wadach i usterkach instalacji w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zauważenia. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi uczestnik projektu zobowiązany będzie do naprawienia szkody powstałej z jego winy.

§ 9
Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Burmistrz Miasta Brzeziny.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta Brzeziny, przyjmującego Regulamin udziału w projekcie pn.: *„Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny – Etap II”*.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu.
4. Integralną częścią niniejszego Regulaminu są:
   - Załącznik nr 1 – Deklaracja udziału w projekcie;
   - Załącznik nr 2 – Ankieta dotycząca możliwości montażu instalacji fotowoltaicznych;
   - Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.