UMOWA RI……./2021

zawarta w dniu ……..... pomiędzy Miastem Brzeziny, ul. H. Sienkiewicza 16,
95-060 Brzeziny
REGON: 750148615, NIP: 8330005565
reprezentowaną przez Burmistrza Brzeziny – Ilonę Skipor
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Marzannę Jagiełło
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM
a
.....
.....
.....,
zwanym dalej WYKONAWCĄ, o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na wykonaniu ekspertyzy/opinii biegłego w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody na działkach 1712/2 i 1713/2
2. Przedmiotem ekspertyzy, o której mowa ust. 1 będzie określenie czy działania właścicieli terenu działki nr geodezyjny 1712/2 i 1713/2 obręb 6 w Brzezinach doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich (działka ozn. nr geod. 3778 i 1708/9, obręb 6 i przyległe do niej nieruchomości), w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) oraz ewentualne zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie.
3. Ekspertyza powinna określać:
   a) opis istniejącego stanu wody na gruncie;
   b) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie;
   c) czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie i przez kogo ona nastąpiła;
   d) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to, z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
   e) na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie;
   f) czy dochodzi do zalewania działek sąsiednich i jaka jest tego przyczyna;
   g) wskazać ewentualne sposoby rozwiązania:
   h) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działek o nr geod. 1712/2, 1713/2, 1708/9 i 3778 w Brzezinach, obr. 6 w stosunku do działek sąsiednich (czy jest położona wyżej bądź niżej, określić o ile)
   i) wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działek, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
   j) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich (jeżeli tak to wyszczególnić);
   k) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku;
   l) wnioski i zalecenia, które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia (najskuteczniejsze i najprostsze w wykonaniu) powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, który ma zostać przywrócony do stanu poprzedniego oraz zawierać uzasadnienie wniosków końcowych.
4. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo udziału stron postępowania w czynnościach biegłego, zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania.
5. Wykonawca wymienioną w ust. 1 ekspertyzę dostarczy do siedziby Urzędu Miasta, w terminie do ……..2021 r. w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.
6. Po sporządzeniu ekspertyzy i przedstawieniu jej stronom, w przypadku złożenia przez strony

zastrzeżeń lub pytań do treści ekspertyzy/opinii biegłego, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się ustnie lub pisemnie do tych zastrzeżeń lub pytań w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie powołany na biegłego postanowieniem Burmistrza Miasta Brzeziny na podstawie art.77 par.1 w związku z art.84 par.1 Kodeksu postepowania administracyjnego.
7. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość dodatkowych wyjaśnień czy odpowiedzi na zarzuty stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi.

§2.

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§3.

Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości …… zł (słownie: ……).

§4.

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty faktury/rachunku, w terminie 7 dni, licząc od dnia jego doręczenia na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury/rachunku, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§6.

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3.

§7.

Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§8.

Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
b) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż ekspertyza została sporządzona nieprecyzyjnie.
2. W przypadku, gdy wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego zostanie przerwane przez Zamawiającego, w wyniku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zobowiązany jest on pokryć koszty przerwanej pracy odpowiednio do ustalonego komisyjnie zaawansowania prac. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odszkodowania za utracone korzyści.

§10.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11.

Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…….. ……..