MIASTO BRZEZINY
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

.....
pieczęć zamawiającego

Brzeziny, dnia 30.12.2020 r.

RI.7011.13.01.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dotyczącego przebudowy targowiska miejskiego w Brzezinach.

1. **INFORMACJE OGÓLNE:**
   Planowana wartość zamówienia jest niższa niż wyrażona w złotych równowartość 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

2. **ZAMAWIAJĄCY:**
   Miasto Brzeziny
   ul. H. Sienkiewicza 16
   95-060 Brzeziny

3. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**
   Zamówienie dotyczy wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dotyczącego przebudowy targowiska miejskiego w Brzezinach, zgodnie z wytycznymi Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, typ operacji: inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów.

   Teren objęty zapytaniem ofertowym jest częściowo zabudowaną nieruchomością. Zabudowa – pawilony handlowe (część murowana, część drewniana na konstrukcji drewnianej). Teren jest częściowo utwardzony z różnego rodzaju materiałów (płyty chodnikowe, asfalt, beton). Teren objęty opracowaniem mieści się w centrum miasta Brzeziny pomiędzy ulicami A.F. Modrzewskiego a ul. Lasockich, dz. nr ewid. geodez.2512, 2511/4, 2511/3, 2510/3, 2510/4.
   Teren uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej.

4. **ZAKRES OPRACOWANIA:**
   a) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie
   b) Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013, poz 1129 z późn. Zm.)
   c) Oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych l\kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-kosztorysowym (Dz.U. z 2004r, nr 130, poz. 1389 ze zm)
   d) Zapewnienie współpracy z wykonawca projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU

5. **INFORMACJE OGÓLNE:**
   a) PFU będzie stanowił dokument opisujący zamówienie w postepowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formie „zaprojektuj i wybuduj"
   b) W treści PFU należy uwzględnić m.in. następujące elementy:
      - Wyjaśnienie celu
      - Rozwiązania funkcjonalne
      - Rozwiązania materiałowo-kolorystyczne

- Wyjaśnienie celu
- Rozwiązania funkcjonalne
- Rozwiązania materiałowo-kolorystyczne
- Niezbędne wykazy (w tym m.in. materiałów i sprzętowe)

6. **WYMAGANA MINIMALNA ZAWARTOŚĆ PFU:**
   a) Projekt zagospodarowania terenu działek
   b) Projekt zabudowy kubaturowej (rzuty przyziemia, rzut dachu, przekroje, elewacje)

Zakres projektu obejmuje:

a) Przebudowę nawierzchni targowiska: jezdni – ciągów pieszo jezdnych, parkingów oraz pozostałej powierzchni handlowej – w kostce betonowej wraz z zaprojektowaniem małej architektury i zieleni.
b) Przebudowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i zewnętrznej instalacji elektrycznej.
c) Budowy zadaszenia wraz z oświetleniem wewnętrznym na powierzchni min 50% całej powierzchni handlowej targowiska. Zadaszenie handlowe musi być oznakowane napisem „MÓJ RYNEK"
d) Budowa sanitariatów WC z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych
e) Budowę wiaty na gromadzenie odpadów stałych
f) Budowę parkingów
g) Likwidację ewentualnych kolizji. Wskazanie również pawilonów handlowych do rozbiórki.

7. Projektant powinien przyjąć rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.
9. Wymagany termin wykonania – **25 stycznia 2021r**
10. Ofertę należy przysłać w formie cyfrowej na adres: sekretariat@brzeziny.pl lub papierowej na adres Urzędu Miasta Brzeziny, ul. H. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny do dnia 8 stycznia 2021r.
11. Kryterium oceny oferty – 100% cena
12. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje Wykonawcę
13. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
14. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest:
    Ewa Kołodziej – Specjalista w Wydziale Rozwoju i Inwestycji, tel. 46 874 77 57

BURMISTRZ
Ilona Skiba

.....
(podpis kierownika jednostki)