Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr ……- wzór

W dniu …….r. w Brzezinach, pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565 Regon 750148615 reprezentowaną przez:
Marcina Plutę – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Grażyny Meli,
zwaną dalej **Zamawiającym,**
a
…….., z siedzibą ……..……...
NIP ……., Regon ……, reprezentowaną przez ……,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj" zadania pn: ***„Budowa wielofunkcyjnego budynku na Stadionie Miejskim w Brzezinach przy ul. Sportowej 1 – etap I stan surowy zamknięty."*** obejmującego:
   a) wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z orzeczeniem o stanie technicznym istniejącej części budynku;
   b) wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego dla wszystkich branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, uzyskanie pozwolenia na budowę;
   c) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wykonanie robót budowlanych
   w ramach zamówienia.
2. Szczegółowy zakres prac opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy z tym że etap I inwestycji obejmuje stan surowy zamknięty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w całym okresie wykonywaniu robót budowlanych w ramach zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych przedstawia Zamawiającemu umowę o pracę lub spółdzielczą umowę o pracę z osobą niepełnosprawną.
3. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób niepełnosprawnych, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.

4. W przypadku naruszenia ust. 1 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto, za każdy rozpoczęty miesiąc niedotrzymania warunku opisanego w ust. 1.

§ 3

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w następujących etapach i terminach:
1) projekt koncepcyjny oraz orzeczenie o stanie technicznym istniejącej części budynku - do **14 dni** licząc od daty zawarcia umowy;
2) projekt budowlany i projekt wykonawczy dla wszystkich branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, uzyskanie pozwolenia na budowę - do **8 tygodni** od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego;
3) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia – do **30 listopada 2013 r.**

§ 4

1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy:
1) Zatwierdzenie projektu koncepcyjnego w terminie do 7 dni od dnia przekazania projektu;
2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
6) Udzielenie upoważnienia Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
2. **Do obowiązków Wykonawcy** należy:
1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:
   a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
   b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z dnia 08.06.2004 r. Nr 130, poz. 1389);
2) Dołączenie do projektu budowlano-wykonawczego oświadczenia projektanta o kompletności projektu i jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami,
3) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
4) Uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót w postaci zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
5) Zapewnienie w trakcie budowy nadzoru autorskiego w osobie autora projektu budowlano-wykonawczego.
6) Zabezpieczenie stałego nadzoru Kierownika budowy zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i nad ich przebiegiem w miejscu realizacji robót;
7) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
8) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych;
9) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

10) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
11) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz za Podwykonawców, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
20) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy; Wykonawca umieści na terenie wykonywania prac odpowiednią tablicę informacyjną.
21) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
22) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie ryczałtowe ogółem brutto t.j. .....zł.

§ 5

1. Zamawiający powierzy obowiązki inspektora nadzoru osobie posiadającej uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie wykonywanych prac budowlanych na podstawie odrębnej umowy.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dysponować będzie osobami wskazanymi w ofercie, posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
   1) architektonicznej,
   2) konstrukcyjno-budowlanej

   oraz uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w specjalności:
   1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie kierownik budowy w osobie posiadającej uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót w odpowiednim zakresie.
4. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. W przypadku zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
ogółem netto: .....zł (słownie:.....), ogółem brutto: .....zł (słownie:.....), w tym podatek VAT.....%.,
płacone w następujących etapach:

a) za projekt koncepcyjny wraz z orzeczeniem o stanie technicznym istniejącej części budynku, w wysokości:
netto: ..... zł (słownie:.....), brutto: ..... zł (słownie:.....);
b) za projekt budowlany oraz projekt wykonawczy dla wszystkich branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, uzyskanie pozwolenia na budowę, w wysokości:
netto: ..... zł (słownie:.....), brutto: ..... zł (słownie:.....);
c) za sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia, w wysokości:
netto: ..... zł (słownie:.....), brutto: ..... zł (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po przekazaniu poszczególnych etapów, o których mowa w ust.1 oraz zaakceptowaniu przez Zamawiającego prac opisanych w ust. 1 pkt a i b protokołem odbioru. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura za wykonanie ostatniego etapu zostanie wystawiona nie wcześniej niż po sporządzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora nadzoru protokołu bezusterkowego odbioru robót.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług, do którego zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający wg stawki obowiązującej w dacie odbioru przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty; ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
8. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt b, przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy projektu budowlano-wykonawczego. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt b, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wykonywaniem praw zależnych do projektu, na następujących polach eksploatacji:
- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
-w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur za poszczególne etapy prac, wskazując jako płatnika: **Gmina Miasto Brzeziny 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 NIP 833-00-05-565**.
10. Zapłata za wykonane prace nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia w/w oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie powstałe z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
11. Za termin zapłaty przyjmuje się datę prawidłowo dokonanego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru robót , będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
3) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
4) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności końcowego odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania końcowego odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót jest datą zakończenia robót, przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmii.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości bądź wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Ponowne przystąpienie do końcowego odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad, nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §6 ust. 1, tj. ..... zł *{słownie złotych* .....) w formie …….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
1) 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót,
2) 30% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmii za wady.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) za naruszenie terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, określonych w § 3 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia,
2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmii w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto, określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto określonego w § 6,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca może zawrzeć umowę na części zamówienia określone w ofercie przetargowej ze wskazanym przez siebie podwykonawcą pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Warunkiem niezbędnym w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie przedstawienie Zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez podwykonawcę projektu umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą; Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienia przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z następnym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy wyrażona na piśmie; w celu uzyskania zgody należy w terminie 14 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez dalszego podwykonawcę przedstawić projekt umowy. Umowa lub projekt umowy pomiędzy podwykonawcą a następnym podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienia przez dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią
4. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym wykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z art. 647 kc.
7. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się także w przypadku, gdy zaistnieje konieczność zmiany podwykonawcy, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest także do pisemnego uzasadnienia planowanej zmiany.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
9. Zamawiający może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje własne działania.
13. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego, stanowi to naruszenie umowy i Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
14. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Termin rękojmi na cały przedmiot niniejszej umowy określony w §1 wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin, mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i terminu usunięcia wad okresu gwarancji.
8. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmii, jeżeli reklamował wady przed upływem terminów.

§ 12

l. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez obie strony z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących okolicznościach:

a) wystąpienie warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób;
b) konieczność zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego;
c) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, korzystnych dla zamawiającego;
d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
e) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
f) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
g) ceny brutto na wykonanie zamówienia publicznego jedynie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towaru i usług,
h) zmian regulacji prawnych,
i) konieczność zmiany zakresu rzeczowego w przypadku, gdy zmiana ta wynika z okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§14

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik do umowy:
Program funkcjonalno – użytkowy