**Drogowe Biuro Projektowe**
**Krystian Kowalski**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FAZA PROJEKTU:** | **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**<br>(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i **zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu funkcjonalno – użytkowego**) | | |
| **TEMAT:** | **Przebudowa drogi w ul. Żeromskiego w Brzezinach** | | |
| **INWESTOR:** | Miasto Brzeziny<br>ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny | | |
| **OBIEKT:** | Droga gminna Nr 121229 E – ul. Żeromskiego w Brzezinach | | |
| **LOKALIZACJA OBIEKTU:** | Dz. ew. nr 2740, 1758 – obręb 8, jednostka ew. Brzeziny | | |
| **BRANŻA:** | Drogowa | | |
| **KLASYFIKACJA ROBÓT WG SŁOWNIKA CPV:** | **DZIAŁ:** | 45000000-7 | Roboty budowlane |
| | | 71000000-8 | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne |
| | **GRUPA:** | 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| | | 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| | | 71300000-1 | Usługi inżynieryjne |
| | **KLASA:** | 45110000-1 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne |
| | | 45230000-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu |
| | | 71320000-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| | **KATEGORIA:** | 45111200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| | | 45233220-7 | Roboty w zakresie nawierzchni dróg |
| | | 71322000-1 | Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** | Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski<br>ul. Szkolna 9/6, 28-500 Kazimierza Wielka | | |

**AUTOR OPRACOWANIA:**

| FUNKCJA: | IMIĘ I NAZWISKO: | NR UPRAWNIEŃ: | SPECJALNOŚĆ: | PODPIS: |
|---|---|---|---|---|
| Opracował | mgr inż.<br>Krystian Kowalski | MAP/0382/PBD/15 | Drogowa | |

**KAZIMIERZA WIELKA, SIERPIEŃ 2018**

**EGZ. NR 1**

**Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski** adres: ul. Szkolna 9/6, 28-500 Kazimierza Wielka
tel. kom.: 784-417-932, e-mail: biuro.kkowalski@gmail.com
NIP: 605-005-30-07, Regon: 360229749
ING BANK ŚLĄSKI Konto nr: 22 1050 1445 1000 0090 7327 8963

## 1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego


| | | |
|---|---|---|
| **1** | **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego** | **1** |
| **2** | **Definicje** | **2** |
| **3** | **Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego (zgodnie z § 16 ust 2 Rozporządzenia)** | **4** |
| 3.1 | Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia) | 4 |
| 3.1.1 | Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust 2 pkt 1 Rozporządzenia) | 4 |
| 3.1.2 | Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia) | 5 |
| 3.1.3 | Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) (zgodnie z § 18 ust 2 pkt. 3 Rozporządzenia) | 6 |
| 3.1.4 | Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe (zgodnie z § 18 ust 2 pkt. 4 Rozporządzenia) | 6 |
| 3.1.4.1 | Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów ilościowych wg programu | 7 |
| 3.2 | Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia) | 7 |
| 3.3 | Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z § 1S ust. 4 pkt. 2 Rozporządzenia) | 9 |
| 3.3.1 | Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia | 9 |
| 3.3.2 | Ogólne warunki wykonania robót budowlanych | 10 |
| 3.3.3 | Organizacja robót budowlanych | 11 |
| 3.3.4 | Zabezpieczenie interesów osób trzecich | 11 |
| 3.3.5 | Ochrona środowiska | 12 |
| 3.3.6 | Warunki bezpieczeństwa pracy | 12 |
| 3.3.7 | Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy | 13 |
| 3.3.8 | Organizacja ruchu, zabezpieczenie chodników i jezdni | 13 |
| 3.3.9 | Materiały, wyroby budowlane | 13 |
| 3.3.10 | Sprzęt i transport | 14 |
| 3.3.11 | Wykonanie robót | 14 |
| 3.3.12 | Kontrola jakości robót | 15 |
| 3.3.13 | Dokumenty budowy | 16 |
| 3.3.14 | Odbiór robót | 19 |
| 3.3.15 | Roboty tymczasowe i prace towarzyszące | 20 |
| **4** | **Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego (zgodnie z § 16 ust 3 Rozporządzenia)** | **22** |
| 4.1 | Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów | 22 |
| 4.2 | Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia | 22 |
| 4.3 | Normy | 23 |
| 4.4 | Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych | 23 |
| **5** | **Załączniki** | **24** |

**2. Definicje:**

Ilekroć w tekście jest mowa o:

- **„Inwestycji"**, **„zamierzeniu"** lub **„przedmiocie zamówienia"** – należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Przebudowa drogi w ul. Żeromskiego w Brzezinach"
- **„Inwestorze"** lub **„Zamawiającym"** – należy przez to rozumieć Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
- Ilekroć w tekście pojawia się słowo **„Rozporządzenie"** rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Ilekroć w tekście pojawia się słowo **„Ustawa"** rozumie się przez to Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)
- Ilekroć w tekście pojawia się słowo **„Program", „PFU", „opracowaniu"** rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Ilekroć w tekście pojawia się słowo **„Przepisach"** (w tym o **„Obowiązujących przepisach"** oraz o **„Przepisach szczególnych"**) należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzonej inwestycji
- Ilekroć w tekście pojawia się słowo **„Polskich Normach"** należy przez to rozumieć normy opublikowane w języku polskim przez Polski Komitet Normalizacyjny
- Ilekroć w tekście pojawia się słowo **„Dokumentacja projektowa"** rozumie się przez to projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt stałej organizacji ruchu, projekt tymczasowej organizacji ruchu, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną

# Część opisowa
# programu funkcjonalno – użytkowego

**(zgodnie z § 16 ust 2 Rozporządzenia)**

## 3. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego *(zgodnie z § 16 ust 2 Rozporządzenia)*

### 3.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia *(zgodnie z § 18 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia)*

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi warunkami, opiniami, uzgodnieniami, zgodami, pozwoleniami oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zdania pn.: „Przebudowa drogi w ul. Żeromskiego w Brzezinach"

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach ew. nr 2740, 1758 – obręb 8, jednostka ew. Brzeziny.

Teren inwestycji stanowi własność:
**Dz. 2740 obr. 8** (użytek dr) – Własność – Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
**Dz. 1758 obr. 8** (użytek dr) – Własność – Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

Zamówienie obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa drogi w ul. Żeromskiego w Brzezinach", dokonanie zgłoszenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót / uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, projektu stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem, sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz wykonanie robót na podstawie tych opracowań.

W ramach wymaganej dokumentacji projektowej należy wykonać i uzyskać:

| Lp. | Nazwa dokumentacji | Ilość egz. |
|---|---|---|
| 1 | Zgoda na realizację zadania | ---- |
| 2 | Projekt budowlany | 5 |
| 3 | Projekt wykonawczy | 5 |
| 4 | Projekt stałej organizacji ruchu | 4 |
| 5 | Projekt tymczasowej organizacji ruchu | 4 |
| 6 | Przedmiar robót | 1 |
| 7 | Kosztorys inwestorski | 1 |
| 8 | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | 1 |
| 9 | Wersja elektroniczna na płycie CD | 1 |

#### 3.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych *(zgodnie z § 18 ust 2 pkt 1 Rozporządzenia)*

Istniejąca droga gminna Nr 121229 E – ul. Żeromskiego w Brzezinach na przedmiotowym odcinku znajdująca się na działkach ew. nr 2740, 1758 obręb 8, jednostka ew. Brzeziny, posiada nawierzchnię z kruszywa i częściowo bitumiczną o szerokości zmiennej od ok. 5,0 m do ok. 6,4 m.

**Podstawowe parametry wielkościowe projektowanej inwestycji**

W ramach robót budowlanych należy wykonać:

- roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – ok. 314 m
- cięcie nawierzchni – ok. 21,4 m
- frezowanie nawierzchni bitumicznej (gr. ok. 6 cm) – ok. 110 $m^2$

- rozbiórkę krawężników – ok. 34 m
- wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki (do 4 km) – ok. 8,64 $m^3$
- wykop wraz z odwozem materiału (do 4 km) – ok. 992,25 $m^3$
- zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej – ok. 61 m
- profilowanie i zagęszczanie podłoża – ok. 2025 $m^2$
- warstwę wzmacniająca podłoże z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o wytrzymałości $R_m$=2,5 MPa (gr. 20 cm) – ok. 2025 $m^2$
- krawężniki betonowe 15x30 na ławie betonowej – ok. 34 m
- podbudowę zasadniczą z kruszywa łamanego 0/31,5 mm (C90/3) stab. mech. (gr. 20 cm) – ok. 1895 $m^2$
- oczyszczenie nawierzchni – ok. 1770 $m^2$
- podwójne skropienie nawierzchni emulsją asfaltową – ok. 3665 $m^2$
- warstwę wiążącą – AC 16 W gr. 5 cm – ok. 1770 $m^2$
- warstwa ścieralna – AC 11 S gr. 4 cm – ok. 1740 $m^2$
- odmulenie i wyprofilowanie istniejących rowów i przepustu z odwozem materiału (do 5 km), (gr. ok. 20 cm) – ok. 100,60 $m^3$
- wykonanie poboczy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm (C90/3) stab. mech. (gr. 20 cm) – ok. 425 $m^2$
- regulację pionową studzienek dla urządzeń podziemnych, zawory wodociągowe, hydranty, włazy, kratki – ok. 12 sztuk
- oznakowanie pionowe (do przeniesienia) – 2 szt.
- inwentaryzacja geodezyjna – powykonawcza

Podłoże należy doprowadzić do grupy nośności podłoża G – 1, ponadto konstrukcja właściwa, warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o wytrzymałości $R_m$=2,5 MPa (gr. 20 cm) powinna być układana na warstwie spełniającej następujące parametry: E2>=80 MPa.

Na terenie planowanych robót zinwentaryzowano sieć elektroenergetyczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Istnieje możliwość występowania innej infrastruktury nienaniesionej na mapę. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych i będzie musiał je naprawić na własny koszt. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji przebiegu infrastruktury. Wszystkie prace w pobliżu sieci (na całym zakresie projektu) należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, zgodnie z uzyskanymi przez Wykonawcę warunkami technicznym, pod nadzorem osób uprawnionych i w porozumieniu z Właścicielem infrastruktury.

**Teren opracowania**

Realizację inwestycji planuje się w granicach istniejącego pasa drogowego położonego w centralnej części miasta Brzeziny.

Teren pod planowaną inwestycję jest własnością **wg pkt. 3.1**. Teren wg MPZP m. Brzeziny oznaczony jest jako **125 KL – teren objęty w części ochroną konserwatorską (strefa B – ochrony konserwatorskiej), 118 KG, KD (dz. ew. nr 2740) oraz 124 KL, KD, 5-1 KD-G (dz. ew. nr 1758).**

### 3.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) *(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)*

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny

- map sytuacyjno – wysokościowych
- istniejącego uzbrojenia terenu
- istniejącego układu dróg
- wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy
- wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca
- wykonawca uzyska decyzję o zajęciu pasa drogowego wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji
- wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca
- wykonawca musi przygotować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzgodnić go oraz stosować
- wszelkie koszty związane z organizacją ruchu na czas robót ponosi Wykonawca
- wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje
- wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje
- wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca

Droga gminna w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z kruszywa i częściowo bitumiczną o szerokości zmiennej od ok. 5,0 m do ok. 6,4 m. W ramach przebudowy drogi planuje wykonanie nawierzchni bitumicznej wraz obustronnym poboczem z kruszywa łamanego. Dodatkowo planowane jest oczyszczenie i odmulenie istniejących rowów z namułu, z wyprofilowaniem dna i skarp oraz odmulenie istniejącego przepustu. W bliskim otoczeniu omawianej drogi znajduje się zabudowa jednorodzinna i pola uprawne/łąki.

Woda opadowa w stanie istniejącym na drodze gminnej rozdeszczana jest do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz do istniejących rowów i na przyległy teren, w granicach istniejącego pasa drogowego.

W przeznaczonym pod inwestycję obszarze znajduje się sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w przypadku jej uszkodzenia Wykonawca musi naprawić ją na własny koszt.

### 3.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) *(zgodnie z § 18 ust 2 pkt. 3 Rozporządzenia)*

W ramach projektowanej inwestycji, przewiduje się przebudowę obiektu komunikacyjnego – drogi gminnej wg informacji zawartych w pkt. 3.1.1.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę drogi gminnej w granicach istniejącego pasa drogowego. Roboty budowlane ujęte w programie funkcjonalno – użytkowym są robotami liniowymi prowadzonymi wg dokumentacji projektowej. Teren przyległy, po robotach budowlanych należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

### 3.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe *(zgodnie z § 18 ust 2 pkt. 4 Rozporządzenia)*

Wg dokumentacji projektowej.

### 3.1.4.1 Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów ilościowych wg programu

- Droga gminna:
  - warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem:
    - dopuszczalne odstępstwa od powierzchni: - 5% ; +10%
  - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego:
    - dopuszczalne odstępstwa od powierzchni: - 5% ; +10%
  - nawierzchnia bitumiczna:
    - dopuszczalne odstępstwa od powierzchni: - 5% ; +10%
  - pobocza z kruszywa łamanego:
    - dopuszczalne odstępstwa od powierzchni: - 5% ; +10%

## 3.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia *(zgodnie z §18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia)*

Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór Wykonawcy odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie robót budowlanych. Zamawiający wymaga:

- wykonania budowy wszystkich branż budowlanych
- obsługi geodezyjnej inwestycji
- sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

**Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych *(zgodnie z § 18 ust 4 pkt. 1 Rozporządzenia)***

Zamawiający Wymaga, aby elementy konstrukcyjne drogi miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat.
Wskaźniki ekonomiczne powinny zapewniać efektywność ekonomiczną inwestycji w okresie 25 lat od roku rozpoczęcia budowy – ekonomiczna wewnętrzna stopa zwrotu EIRR nie mniejsza od założonej stopy dyskontowej (5 – 6%), dodatnia ekonomiczna wartość bieżąca netto ENPV oraz wskaźnik korzyści/koszty BCR nie mniejszy niż 1.

**Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy *(zgodnie z § 18 ust 3 pkt 1 Rozporządzenia)***

Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych zapewni Wykonawca. Przed wywozem odpadów należy dokonać ich analizy (zróżnicowania) pod kątem utylizacji. Gospodarka odpadami wytwarzanymi w trakcie procesu budowlanego winna być zgodna z zezwoleniami (lub informacjami) uzyskanymi (lub złożonymi) przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).
Ponadto w zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy:

- ogrodzenie placu budowy
- uporządkowanie terenu budowy z istniejących pozostałości nawiezionych

- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią dokonać wycinki drzew i krzewów (w zakresie niezbędnym do realizacji projektu). Wycinkę należy prowadzić w oparciu o stosowne zezwolenie właściwego organu wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.). Opłaty środowiskowe za wycinkę wnosi Inwestor. Do wykonawcy należy fizyczne usunięcie zieleni i związane z tym koszty
- wykonać zdjęcie humusu z jego składowaniem na terenie działki
- wykonać niwelację terenu z ewentualnym wywiezieniem nadmiaru gruntu we wskazane przez Zamawiającego miejsce (na odległość do 4 km)
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie tymczasowych dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej
- doprowadzenie wody
- odprowadzanie lub utylizację ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń
- wykonać projekt zagospodarowania placu budowy oraz opracować plan BIOZ (zgodnie z założeniami ujętymi w dokumentacji projektowej)

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401 z późn. zm.)

**Wymagania dotyczące konstrukcji *(zgodnie z § 18 ust. 3pkt. 3 Rozporządzenia)***

Na podstawie wytycznych Inwestora należy przyjąć następującą konstrukcję:

Konstrukcja przebudowywanej nawierzchni jezdni:

1. Warstwa ścieralna – AC 11 S gr. 4 cm
2. Skropienie warstwy wiążącej emulsją
3. Warstwę wiążącą – AC 16 W gr. 5 cm
4. Skropienie warstwy podbudowy zasadniczej emulsją
5. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 20 cm
6. Warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o wytrzymałości $R_m$=2,5 MPa gr. 20 cm
   Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 49 cm

Konstrukcja pobocza:

1. Pobocze z kruszywa łamanego 0/31,5mm (C90/3) stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
   Łączna grubość konstrukcji pobocza wynosi 20 cm

**Lokalizacja urządzeń technicznych w pasie przebudowywanej drogi**

W przypadku wystąpienia kolizji przebudowywanej drogi z istniejącą infrastrukturą techniczną (m. in. gaz, woda, kanalizacja deszczowa, sanitarna, telefoniczna oraz energetyczna) zabezpiecza się teren pod jej ewentualne przełożenie w boczne pasy zieleni izolacyjnej.

**Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu *(zgodnie z § 18 ust 3 pkt. 6 Rozporządzenia)***

Odwodnienie:
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na przebudowywanym odcinku drogi gminnej realizowane będzie poprzez odpowiednie ukształtowanie wysokościowe jezdni zarówno podłużne jak i poprzeczne. Woda opadowa i roztopowa odprowadzana będzie tak jak w stanie istniejącym do istniejącej kanalizacji deszczowej, przydrożnych rowów, które zostaną odmulone i wyprofilowane oraz na przyległy teren w granicach istniejącego pasa drogowego. Przyjęte rozwiązanie jest wynikiem m. in. wskazań Inwestora.

Obiekty inżynierskie:
W ciągu projektowanej inwestycji nie przewiduje się remontu, przebudowy lub budowy obiektów inżynierskich. Należy jedynie oczyścić istniejący przepust pod zjazdem.

Ochrona przed hałasem:
W związku z emisją hałasu, na etapie projektowania należy przeprowadzić modelowe obliczenia propagacji fal dźwiękowych w środowisku i odnieść się do poziomów normatywnych.

Wpływ obiektu na środowisko naturalne:
Zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000. Zamierzona inwestycja nie będzie zagrożeniem dla środowiska w tym dla atmosfery, gleby, wód podziemnych i powierzchniowych, obszarów i obiektów chronionych, fauny i flory.

### 3.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych *(zgodnie z § 18 ust. 4 pkt. 2 Rozporządzenia)*

Nazwa nadana zamówieniu oraz kody określające kategorie robót objętych przedmiotem zamówienia umieszczone zostały na stronie tytułowej Programu.

#### 3.3.1 Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia

Wykonawca opracuje dokumentację projektową planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko) – jeżeli będzie wymagana, prawomocną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym – jeżeli będzie wymagana, dokona zgłoszenia robót budowlanych wraz uzyskaniem zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót / uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
Przed uzyskaniem stosownego zezwolenia na prowadzenie robót przez Wykonawcę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej.
W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

- projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych,

- projektów stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z ich zatwierdzeniem,
- przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji
- projektu zagospodarowania placu budowy
- projektu tymczasowej organizacji robót wraz z jego zatwierdzeniem
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- programu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych (PZJ)
- projektów powykonawczych

Przedmiot i zakres robót budowlanych został określony w pkt. 3.1. niniejszego Programu.

### 3.3.2 Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Inwestycja służy poprawie warunków komunikacyjnych na ul. Żeromskiego w m. Brzeziny. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru upoważnionego do zarządzania realizacją umowy, który w ramach swojej działalności będzie sprawował nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.
Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia, dokumenty, zgody, uzgodnienia i pozwolenia.

### 3.3.3 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy poprzez dostarczenie, zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz Program Zapewnienia Jakości Robót (PZJ). Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia służące zabezpieczeniu terenu budowy muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca obwieści publicznie ich rozpoczęcie w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.
Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której nieodłącznym elementem jest niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy.
Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).
Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenem budowy. Urobek winien być odwieziony lub tam, gdzie jest to przewidziane w Dokumentacji Projektowe, rozplantowany.
Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

### 3.3.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Trasę przebiegu sieci należy uzgodnić z właścicielami działek przez które biegną i odtworzyć wszystkie nawierzchnie na trasie. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wyżej wymienionymi robotami (np. z zajęciem pasa drogowego).
Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
Z chwilą przejęcia terenu, który nie jest własnością Zamawiającego, Wykonawca odpowiada przed właścicielami, których teren przekazany został pod budowę.
Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
Na czas realizacji projektu również tereny zieleni Wykonawca przyjmie protokolarnie, a po zakończeniu realizacji inwestycji i odtworzeniu terenów zieleni do stanu pierwotnego protokolarnie przekaże użytkownikom. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.
Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
Wszelkie koszty związane z ochroną własności publicznej i prywatnej w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę ryczałtową.

### 3.3.5 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- zabezpieczyć istniejącą zieleń niską i wysoką przed ewentualnymi uszkodzeniami, a wycinkę drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia prowadzić zgodnie ze stosownym zezwoleniem
- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie

Stosując się do wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, miejsc magazynowania, ukopów i dróg dojazdowych
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
    - możliwością powstania pożaru
    - hałasem

      lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wszelkie koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są one wliczone w cenę ryczałtową.

### 3.3.6 Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczenia pomieszczeń dla załogi, zaplecza dla Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.
Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.
Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

### 3.3.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru proponowaną lokalizację zaplecza budowy. Po uzyskaniu akceptacji Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć w opracowanym przez siebie projekcie organizacji robót budowę biura, jego urządzenie i utrzymanie.

### 3.3.8. Organizacja ruchu, zabezpieczenie chodników i jezdni

Planuje się prowadzenie inwestycji w pasie drogowym. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny ryczałtowej do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem dla Robót w pasie drogowym według obowiązujących procedur wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń i zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót według zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz do ich likwidacji po zakończeniu robót. Wszystkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego i oznakowaniem Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem.

### 3.3.9 Materiały, wyroby budowlane

Materiały i wyroby budowlane powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- Polskim Normom
- wymaganiom dokumentacji projektowej oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego
- wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

Co najmniej na 7 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje na temat źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania proponowanych materiałów. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły.
Za uzyskanie zgody na pozyskiwanie materiałów odpowiada Wykonawca. Odpowiednie dokumenty muszą być przedstawione Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Dokumentacja zawierająca raport z badań terenowych i laboratoryjnych oraz metodę pozyskiwania materiałów wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów musi być zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze. Z wyjątkiem uzyskania pisemnej zgody Inspektora Nadzoru, Wykonawca nie będzie prowadził żadnych wykopów w obrębie Placu Budowy, poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.

Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wytwórni materiałów w celu sprawdzenia zgodności metod produkcyjnych z normami i wymaganiami określonymi powyżej. W takich przypadkach Inspektor Nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę Wykonawcy oraz producenta. Będzie miał także wolny dostęp w dowolnym czasie do części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Robót.
Kopie dokumentów związanych z dostarczonymi i wbudowanymi materiałami będą przekazywane Inspektorowi nadzoru.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną usunięte przez Wykonawcę z Placu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Po uzyskaniu pisemnej zgody Inspektora Nadzoru materiały takie mogą być przewartościowane i użyte do innych robót niż te, dla których zostały zakupione. Każdy rodzaj Robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieprzyjęciem i niezapłaceniem za takie Roboty.

Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakości i własności.

### 3.3.10 Sprzęt i transport

Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Wykorzystywany sprzęt winien odpowiadać wskazaniom programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.
Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp Robót oraz zakończenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.
Niezależnie od tego czy Wykonawca używa własnego, czy wypożyczonego sprzętu odpowiada za utrzymanie sprzętu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu muszą odpowiadać normom i przepisom. Wykonawca, jeżeli zaistnieje taki wymóg, dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.
Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości Robót i nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.
Przy ruchu środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

### 3.3.11 Wykonanie robót

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu - w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub Projektanta. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru oraz Projektanta, którzy dokonają odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową a także z przepisami obowiązującymi. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za:

- jakość ich wykonania, zgodność z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno – Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno – rozruchową producentów
- zgodność z dokumentacją techniczną, Programem Funkcjonalno – Użytkowym i poleceniami Inspektora Nadzoru
- jakość zastosowanych materiałów
- zabezpieczenie terenu budowy
- ochronę środowiska w czasie wykonywania robót
- ochronę przeciwpożarową
- ochronę własności publicznej i prawnej
- bezpieczeństwo i higienę pracy
- ochronę i utrzymanie robót
- stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i Programie Funkcjonalno – Użytkowym a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca w trakcie robót musi zapewnić dojazd do wszystkich posesji.

### 3.3.12 Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontrole wykonywane będą przez Inspektora Nadzoru.

Kontroli będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej – przed dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych / uzyskaniem pozwolenia na budowę – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy
- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlano – wykonawczych i specyfikacjach technicznych
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi

Wykonawca jest odpowiedzialny za dotrzymanie wymaganej jakości Robót i zobowiązany do dostarczenia Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Programu Zapewnienia Jakości (PZJ). PZJ winien

opisywać zamierzony sposób wykonania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z wymaganiami kontraktu i Inspektora Nadzoru. Zakres PZJ obejmuje:

- część ogólną:
  - organizację wykonania Robót, terminy, sposób prowadzenia prac
  - organizację ruchu na terenie budowy oraz oznakowanie
  - wytyczne BHP i ochrony środowiska
  - wykaz zespołów roboczych z opisem kwalifikacji i przygotowania praktycznego
  - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania
  - sposób i procedurę kontroli i sterowania jakością,
- część szczegółową dla każdego asortymentu Robót:
  - wykaz maszyn i urządzeń z podaniem parametrów technicznych
  - rodzaj i ilość środków transportu z metodami załadunku i rozładunku
  - sposób ochrony, zabezpieczenia przed utratą wartości i magazynowania materiałów
  - sposób i procedurę badań podczas dostaw materiałów
  - sposób postępowania z materiałami i robotami, gdy nie spełniają wymogów
  - sposób gospodarowania odpadami

Wykonawca będzie prowadził kontrolę jakości z częstotliwością gwarantującą zachowanie jakości dla robót objętych Umową. Częstotliwość kontroli jakości materiałów musi być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wszystkie urządzenia kontrolne muszą posiadać ważną legalizację, być poprawnie wykalibrowane i odpowiadać normom. Konieczne dokumenty muszą być przekazane Inspektorowi Nadzoru.
Próbki do badań będą pobierano losowo (statystycznie). Inspektor Nadzoru będzie miał zapewniony udział w procedurze poboru próbek. Inspektor Nadzoru może nakazać wykonanie dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości w zakresie jakości. Koszty dodatkowych badań ponosi Wykonawca. Próby pobierane będą w pojemnikach Wykonawcy (zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru), odpowiednio opisane i oznakowane.
Badania próbek prowadzone będą zgodnie z normami lub zaleceniami Inspektora Nadzoru. Pisemne wyniki analiz muszą być każdorazowo przedstawiane do akceptacji Inspektora Nadzoru.
Inspektor Nadzoru może dokonywać kontroli i pobierania próbek oraz badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Inspektorowi Nadzoru wszelkiej możliwej pomocy.
Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ogólnymi, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, dokumentacją oraz Umową. Inspektor Nadzoru może prowadzić niezależne badania jakości materiałów i robót na koszt Zamawiającego, a w przypadku rozbieżności w stosunku do wyników przedstawionych przez Wykonawcę może zlecić kolejną analizę niezależnej jednostce badawczej lub oprzeć się na własnych badaniach. W takich przypadkach całkowite koszty badań pokrywa Wykonawca.
Inspektor Nadzoru może dopuścić do stosowania materiały i urządzenia posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną przydatność i zgodność z warunkami Programu Funkcjonalno – Użytkowego i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia posiadające atest mogą być jednak dodatkowo badane, a w przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami odrzucone.

### 3.3.13 Dokumenty budowy

**Dokumentacja robót**

- zgłoszenie robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót / uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przez Wykonawcę

w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Zamawiającego oraz pozwolenia i warunki techniczne właścicieli lub zarządców terenu i urządzeń na wykonywanie robót na ich terenie lub urządzeniach
- projekt budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę dostarczony przez Wykonawcę oraz jego modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót), projekt wykonawczy
- protokoły przekazania Terenu Budowy
- plan BIOZ i program PZJ
- dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa budowlanego
- projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót
- protokoły odbioru Robot
- rysunki Wykonawcy, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru
- pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie
- książka obmiarów
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy
- protokoły badań i prób
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń
- dokumentacja techniczno – rozruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów
- mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym
- projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenie na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
- instrukcje obsługi i eksploatacji: na poszczególne obiekty/stanowiska, ogólne obiektu
- instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe: na poszczególne stanowiska pracy, ogólne obiektu
- dokumenty rozliczenia finansowego robót
- operat odbioru końcowego – 3 egz.: zawierający komplet powyższych dokumentów

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

**Dziennik budowy**

Dziennik Budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność zaprowadzenie Dziennika Budowy spoczywa na Wykonawcy. Dziennik Budowy musi być wypełniany na bieżąco w zakresie przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznego i gospodarczego stanu budowy. Każdy zapis musi być trwały oznaczony datą, podpisem osoby zapisującej (z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego). Zapisy należy wykonywać chronologicznie, bez pozostawiania przerw (jeden pod drugim). Wszystkie załączniki do Dziennika Budowy muszą być jednoznacznie ponumerowane, datowane i podpisane przez Wykonawcę

i Inspektora Nadzoru. Dziennik Budowy należy wypełniać zgodnie z instrukcją i obowiązującymi przepisami. Wszystkie uwagi Wykonawcy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru. Wszystkie uwagi Inspektora Nadzoru podpisuje Wykonawca z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Każdy wpis Projektanta obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

**Księga obmiaru**

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na zapisywanie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Księga winna być prowadzona na bieżąco z użyciem odpowiednich jednostek. W Księdze Obmiaru rejestrowane będą także roboty związane z odwadnianiem wykopów.

**Pomiary geodezyjne**

Wytyczenie charakterystycznych punktów budowli w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.
Po wykonaniu budowli należy przeprowadzić pomiar powykonawczy z określeniem współrzędnych X, Y i poziomów charakterystycznych punktów budowli. Wykonać zestawienie rzeczowe wykonanych obiektów – 3 kpl. z podaniem ich miar.

- obiekty liniowe – długości (dla każdego rodzaju)
- obiekty kubaturowe lub powierzchniowe – długość, szerokość, powierzchnia zabudowy

Wykonać mapy powykonawcze, zarejestrować w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii z klauzulą zgodności z projektem – 3 kpl.

**Rysunki Wykonawcy**

Wykonawca opracowuje na własny koszt wszelkie rysunki lub opracowania niezbędne dla wykonania robót związane z:

- wykonaniem projektu
- wykonaniem badań i ekspertyz gruntu, budowli oraz otoczenia związanego z prowadzonymi robotami
- umożliwieniem wejścia na roboty na teren innych właścicieli, zarządców lub robót na urządzeniach obcych
- opracowania pod potrzeby uzyskania niezbędnych opinii lub decyzji umożliwiających wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenie o przystąpieniu do użytkowania)

Określenie „rysunki" oznacza również niezbędne opracowania, opisy i obliczenia.
Uczestnicy przetargu powinni dokonać wizji lokalnej terenu oraz wywiadu środowiskowego i na ich podstawie uwzględnić w cenie oferty koszt opracowania „rysunków" wynikających z informacji podczas nich uzyskanych.
W przypadku, jeżeli „rysunki" Wykonawcy wprowadzą istotne zmiany do dokumentacji projektowej, dodatkowo opracuje 4 egz. projektów zamiennych dla zakresu wprowadzonych zmian i uzyska zmianę pozwolenia na budowę odpowiednio do przepisów przed terminem wejścia na ten zakres robót.
Rysunki powinny być opracowane przez uprawnionego projektanta i podpisane przez projektanta wymienionego w pozwoleniu na budowę jako autor projektu budowlanego. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi rysunki powykonawcze obiektów, instalacji i urządzeń stałych objętych zamówieniem.

### 3.3.14 Odbiór robót

**Rodzaje odbiorów Robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi po okresie rękojmi
- odbiorowi ostatecznemu tj. po okresie gwarancji

**Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**

- Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu
- Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamownia ogólnego postępu Robót
- Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru
- Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony w terminach wynikających z zawartej umowy z Wykonawcą
- Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST, dokumentacją projektową, i uprzednimi ustaleniami

**Odbiór końcowy Robót**

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości
- Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru
- Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego Robót"
- Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót ze ST i dokumentacją projektową
- W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych
- W przypadku niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego

**Dokumenty do odbioru końcowego Robót**

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Umowę
- Program Funkcjonalno – Użytkowy
- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami i kopie mapy zasadniczej po uaktualnieniu (3 egz.)
- Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- Recepty i ustalenia technologiczne
- Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru
- Kompletne dokumentacje techniczno – ruchowe DTR i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń
- Oświadczenia właścicieli działek objętych inwestycją o braku zastrzeżeń, roszczeń i uporządkowaniu terenu
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- Operat geodezyjny powykonawczy (3 egz.)
- Potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wyniki badań zagęszczenia gruntu dla odcinków sieci prowadzonych w pasach drogowych
- Decyzje, uzgodnienia i informacje z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodnej (np. pozwolenia wodnoprawne) i gospodarki odpadami
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- Dokumenty potwierdzające kraj pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń
- W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót
- Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### 3.3.15 Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

# Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

**(zgodnie z § 16 ust 3 Rozporządzenia)**

## 4. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego (zgodnie z § 16 ust 3 Rozporządzenia)

Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt, 6 Rozporządzenia)

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji projektowej, umowy, instrukcji, poleceń Inspektora Nadzoru oraz odpowiada za dotrzymywanie jakości stosowanych materiałów i wykonawstwa.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót, zgodnie z dokumentacją projektową lub pisemnymi zaleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót.

Decyzje Inspektora Nadzoru o akceptacji lub odrzuceniu materiałów i elementów Robót będą oparte o zapisy warunków umowy, dokumentacji projektowej, norm i wytycznych. Inspektor Nadzoru przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów, rozrzuty normalne występujące przy produkcji, doświadczenie i inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać polecenia Inspektora Nadzoru w terminie przez niego podanym, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy i stosowanych materiałów i urządzeń.

Ponadto na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest w miarę potrzeb uzyskać lub wykonać:

- aktualne uzgodnienia z zarządcami sieci znajdujących się na terenie projektowanej inwestycji
- uzyskać uzgodnienia i pozwolenia związane z odprowadzaniem ścieków i wykonaniem urządzeń do oprowadzania ścieków
- uzyskać zezwolenia na konieczną do realizacji inwestycji wycinkę drzew

### 4.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny
- Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek ew. nr 2740, 1758 – obręb 8, jednostka ew. Brzeziny

### 4.2 Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu i warunków ich umieszczania na drogach
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

### 4.3 Normy

Wg dokumentacji projektowej.

### 4.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Kopia mapy zasadniczej

# Załączniki

Burmistrz Miasta Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

Brzeziny, dnia ..9...08.2018 r.

RI.6727.12.4..2018

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU**
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 51, poz. 534) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXV/158/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 3178) informuje się, że:

1) działka o nr ew.: **2243** z obrębu nr **8** miasta Brzeziny, znajduje się - wg rysunku planu nr 3 - w obszarze oznaczonym symbolem: **119 KL**
2) działka o nr ew.: **2740** z obrębu nr **8** miasta Brzeziny, znajduje się - wg rysunku planu nr 1 i nr 3 - w obszarach oznaczonych symbolami: **125 KL; 118 KG** ( ok. 4 %); **KD** ( ok. 1 %)
3) działka o nr ew.: **1758** z obrębu nr **8** miasta Brzeziny, znajduje się w obszarach oznaczonych w planach miejscowych symbolami: **124 KL; KD** ( ok. 9 %); **5-1 KD-G**

**Ustalenia według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny**
**(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r., Nr 51, poz. 534)**

**I. Obszar 119 KL**

1. **Przeznaczenie**: Tereny komunikacji kołowej. Ulica lokalna klasy L.
2. **Informacje o istotnych warunkach zagospodarowania:** Fragment istniejącej drogi krajowej nr 72 ( fragmenty ulic Kościuszki i Łódzkiej), fragment drogi wojewódzkiej Nr 715 oraz ulice i fragmenty ulic miejskich (Rejtana, Piłsudskiego, Moniuszki, Reformackiej, Małczewskiej) oraz ulica Strykowska i Kopernika. Teren objęty w części ochroną konserwatorską ( strefa B – ochrony konserwatorskiej) – obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z warunków ochrony dóbr kultury (w tym zabytków). Teren położony częściowo w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza (oznaczonego symbolem 4 ZCc,U).

W granicach orientacyjnej strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza oznaczonego symbolem 4 ZCc,U zakazuje się realizacji obiektów usług i usługowo - produkcyjnych związanych z produkcją i przechowywaniem żywności, gastronomią oraz ujęć wody dla celów pitnych i gospodarczych.

**3.Szczegółowe zasady zagospodarowania:**

- Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających.
- Przebudowa lub modernizacja ulicy w strefie ochrony konserwatorskiej – na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich (wg rysunku planu nr 3.w skali 1:2000 – centrum staromiejskie).

**II. Obszar 125 KL**

**1. Przeznaczenie:** Tereny komunikacji kołowej. Ulica lokalna klasy L.

**2. Informacje o istotnych warunkach zagospodarowania:** We fragmencie – istniejąca ulica Żeromskiego i Piłsudskiego. Teren objęty w części ochroną konserwatorską ( strefa B – ochrony konserwatorskiej) – obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z warunków ochrony dóbr kultury (w tym zabytków).

**3. Szczegółowe zasady zagospodarowania:**

- Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
- Przebudowa lub modernizacja ulicy w strefie ochrony konserwatorskiej – na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich (wg rysunku planu nr 3 w skali 1:2000 – centrum staromiejskie).
-

**III. Obszar 118 KG**

1. **Przeznaczenie:** Tereny komunikacji kołowej. Droga krajowa Nr 72 (w tym obwodnica Brzezin), klasy G oraz dróg dojazdowych (serwisowych – dla potrzeb obsługi terenów przyległych do drogi krajowej) realizowanych w odrębnych liniach rozgraniczających.
2. **Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:**

– szerokość w liniach rozgraniczających obwodnicy Brzezin – 30,0 m, zaś wraz z pasami ulic serwisowych 40,0m – 45,0 m; poszerzenie pasa drogowego w rejonie zjazdów oraz skrzyżowań do 45,0 m – 50,0 m (jak na rysunku planu nr 1);

– realizacja dróg serwisowych w rejonach - jak na rysunku planu nr 1;
– wskazana realizacja dróg serwisowych jako ulic gminnych lub dojazdowych wewnętrznych z chwilą realizacji obwodnicy Brzezin w ciągu drogi krajowej Nr 72; po zrealizowaniu dróg serwisowych – likwidacja istniejących na dzień uchwalenia niniejszego planu zjazdów z drogi krajowej na sąsiadujące z nią działki.

**IV. Obszar 124 KL**

1. **Przeznaczenie:** Tereny komunikacji kołowej. Ulica lokalna klasy L.
2. **Informacje o istotnych warunkach zagospodarowania:** Istniejąca ulica Południowa oraz fragment ulicy św. Anny (na południe od obwodnicy Brzezin w ciągu drogi krajowej Nr 72).
3. **Szczegółowe zasady zagospodarowania:**
   – Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 15,0 m.
   – Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.
   – Poszerzenie w rejonie zjazdów i wjazdów (na prawoskręty) na obwodnicę Brzezin w ciągu drogi nr 72 – do szerokości 25,0 m (jak na rysunku planu nr 1).

**V. Obszar KD**

**Tereny komunikacji** - przeznaczone do użytkowania istniejących oraz realizacji nowych dróg i ulic publicznych i wewnętrznych (zgodnie z definicją drogi i ulicy zawartą w odrębnych przepisach) oraz placów w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi ten teren, przy zachowaniu następujących klas dróg publicznych oraz ulic w ciągach tych dróg:

- drogi i ulice klasy D (dojazdowe) - uzupełniający układ lokalny komunikacji kołowej .

**VI.** W zakresie wymogów **ochrony środowiska kulturowego i zabytków ustala się:**

Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczonej odpowiednim symbolem graficznym na rysunkach planu Nr 3 jako tereny położone w strefie **B** – strefie ochrony zasadniczych elementów rozplanowania, ustala się niżej wymienione zasady ochrony:

- W strefie **B** ochronie podlegają zasadnicze elementy rozplanowania i skala zabudowy. Na terenie położonym w strefie B dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian w strukturze przestrzennej, z zachowaniem zasady integracji elementów kompozycji historycznej i współczesnej. W strefie tej ochronie podlegają: zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, układ ulic i placów w historycznych liniach rozgraniczających, historyczne linie zabudowy, obiekty zabytkowe i objęte ewidencją konserwatorską, skala i tradycje kształtowania zabudowy.

Celem ochrony w strefie **B** jest poprawa ekspozycji chronionych zabytkowych zespołów przestrzennych (tj. objętych ścisłą ochroną konserwatorską oraz wartościowych, historycznych układów przestrzennych miasta) poprzez nakaz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lokalizacji, form i gabarytów nowo realizowanych obiektów, stopniowego eliminowania obiektów dysharmonijnych – pogarszających ekspozycję zabytkowych układów przestrzennych (w ramach prac związanych z przebudową lub wymianą istniejących obiektów i zagospodarowania terenów), zakaz wprowadzania nasadzeń zielenią oraz ogrodzeń przesłaniających widok z tras ruchu kołowego i pieszego w kierunku zabytkowych zespołów przestrzennych.

- Ustala się wymóg nadzoru wynikający z kompetencji prawnych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nad realizacją wszelkich inwestycji, w tym uzyskiwanie stosownej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącej rozbudowy, nadbudowy, remontów i modernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynków, zmiany formy lub kolorystyki elewacji, zmiany zagospodarowania, w tym wyposażenia przestrzeni publicznej, wyglądu małej architektury, lokalizacji i formy reklam w strefie ochrony konserwatorskiej i w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru oraz ewidencji zabytków oraz w stosunku do obiektów zabudowy tradycyjnej zasługującej na zachowanie a także – w strefie o szerokości 50 m od tych obiektów (jako - w sąsiedztwie i w strefie ekspozycji tych obiektów w krajobrazie otwartym oraz krajobrazie miejskim). W strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie o szerokości 50 m od obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych i lokalizacji oraz umieszczania na obiektach wolnostojących reklam wielkoformatowych. Docelowo wskazuje się na konieczność skablowania napowietrznych sieci infrastruktury technicznej (energetycznych i telekomunikacyjnych) oraz konieczność realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, w tym kablowych.
- Wprowadza się wymóg, stanowiący, że bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie wolno zmieniać sposobu użytkowania i funkcji zabytku (tj. obiektów i terenów objętych wpisem do rejestru zabytków, położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, obiektów i terenów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej tj. objętych ewidencją dóbr kultury - w tym zabytków) miasta Brzeziny oraz innych obiektów o cechach historycznych oraz terenów o cechach historycznie ukształtowanego rozplanowania). Bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie można umieszczać reklam na obiektach objętych ochroną konserwatorską, w tym na wszystkich obiektach znajdujących się w strefie

ochrony konserwatorskiej. Ustala się zachowanie linii regulacyjnych i ukształtowanych historycznie linii zabudowy (oznaczonych na rysunku planu w skali 1: 2000 jako obowiązujące) Placu Jedności Narodowej (obecnie Jana Pawła II) oraz ulic: Romualda Traugutta, Stanisława Staszica, Adama Mickiewicza, Henryka Sienkiewicza, Reformackiej, św. Anny, Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Kościuszki, 1-go Maja, Berka Joselewicza, Lasockich w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
Wskazane jest, by wszelkie zamierzenia inwestycyjne wobec zabytków i ich otoczenia w granicach ww 50,00 m strefy były poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe winno być poprzedzone opracowaniem dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zagospodarowania zabytku i działki, na której zabytek się znajduje, uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania i użytkowania zabytku i jego otoczenia (działki), ewentualnie wykonania ekspertyzy określającej możliwości zaadaptowania zabytku na określony cel, uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów wszelkich prac remontowych, adaptacyjnych i budowlanych oraz prac konserwatorskich.

W strefach **A** i **B** ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów zmian w zagospodarowaniu przestrzeni publicznej, w szczególności – lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizacji obiektów budowlanych i inżynierskich oraz wyglądu i formy reklam.

## VII. Ustalenia ogólne w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej oraz realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) Plan ustala trasy przebiegu, klasy oraz szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ulic na obszarze miasta zgodnie z odpowiednimi oznaczeniami literowymi oraz cyfrowymi i literowymi na rysunkach planu oraz ustaleniami szczegółowymi i ogólnymi.
2) Ustala się, że podstawowy układ komunikacyjny miasta tworzą następujące drogi i ulice:
– m.in. droga powiatowa Nr 5100E ( Brzeziny-Sierżnia) klasy istniejącej i planowanej lokalnej L o przebiegu ulicą Kopernika i Strykowską oraz planowanym odcinkiem ulicy Łódzkiej.
3) Ustala się, że układ drogowo-uliczny uzupełniający tworzą pozostałe ulice lokalne i dojazdowe o przebiegach wyznaczonych na rysunkach planu w liniach rozgraniczających lub wskazane planem drogi (ulice) wewnętrzne. Do czasu realizacji obwodnicy Brzezin w ciągu drogi Nr 72 oraz obwodnicy wschodniej Brzezin ustala się zachowanie dotychczasowych parametrów ulic miejskich przenoszących w stanie istniejących ruch na drodze krajowej i drogach wojewódzkich.
4) Plan dopuszcza uściślenia granic terenu ulic i dróg w decyzjach dotyczących ich lokalizacji lub modernizacji na podstawie szczegółowego rozpoznania warunków terenowych i stosunków własnościowych w toku prac nad dokumentacją techniczną realizacji lub modernizacji dróg i ulic
5) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych gospodarczych, w tym niezbędnych dróg pożarowych oraz ciągów pieszo-jezdnych w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz działalność gospodarczą w sposób zgodny z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych, jakim winny odpowiadać dojścia i dojazdy wewnętrzne, w tym dojazdy awaryjne i przeciwpożarowe. Rysunki planu obrazują wskazane i istniejące drogi wewnętrzne (zaznaczone na rysunku planu nr 1 i 3 odpowiednimi symbolem) – zalecone do realizacji lub adaptacji w ramach zagospodarowania poszczególnych terenów jako elementy wewnętrznego układu komunikacyjnego dróg (ulic) wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg (ulic) odpowiadających klasie ulic publicznych. Dopuszcza się zmianę i korektę ich przebiegu w oparciu o koncepcję podziału terenu, obejmującą obszar oznaczony w usta-leniach szczegółowych symbolem cyfrowym i literowym, w obrębie którego winien znaleźć się wewnętrzny układ komunikacyjny będący przedmiotem korekty lub zmiany w stosunku do propozycji zawartej na rysunku planu. Warunkiem powyższych czynności jest, by nie naruszały one innych ustaleń planu, interesu osób trzecich i interesu publicznego oraz były zgodne ze stosownymi przepisami odrębnymi (w szczególności wymogami ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony zabytków).
6) Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych dwukierunkowych o minimalnej szerokości 2,0 m ( lub 2,5 m, jeśli ze ścieżki koga korzystać piesi) wzdłuż dróg ( z wyjątkiem drogi krajowej nr 72) oraz jako elementy szlaków turystycznych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
7) Ustala się, iż miejsca postojowe związane z użytkowaniem nieruchomości winny znajdować się w obrębie tej nieruchomości, przy zachowaniu ustalonego planem procentu powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych terenów i działek.
Minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla pojazdów w ilości minimum 1 miejsce postojowe stałe (dopuszczone w garażu) oraz 1 miejsce postojowe czasowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej oraz rezydencjonalnej, obiekt letniskowy lub 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej oraz 3 czasowe miejsca postojowe na każde 100 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lub 1000 $m^2$ powierzchni terenu w przypadku terenowych obiektów usługowych (jednak nie mniej niż 2 czasowe miejsca postojowe na jeden obiekt lub lokal użytkowy) oraz 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych w pozostałych obiektach stanowiących miejsca pracy, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz ustalonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek. W sytuacji adaptacji istniejącej zabudowy w terenach zainwestowanych na dzień uchwalenia planu (w szczególności – w terenach zabudowy śródmiejskiej) dopuszcza się realizację czasowych miejsc postojowych w

pasie ulicznym (za zgodą zarządcy drogi – jednak z wyjątkiem ulic w ciągu drogi krajowej Nr 72) oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu, o ile szerokość tych dróg w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 10,00 m.
8) Ustala się minimalny program wyposażenia terenów przeznaczonych pod inwestycje w urządzenia infrastruktury technicznej o następującym zakresie:
- urządzenia zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, gospodarczych oraz przeciw pożarowych i specjalnych,
- urządzenia gromadzenia lub odprowadzania ścieków sanitarnych oraz technolo-gicznych, (jeśli takie wystąpią),
- sieci energetyczne niskiego napięcia powiązane poprzez urządzenia stacji transfor-matorowych z siecią energetyczną krajową,
- indywidualne lub zbiorowe (w tym komunalne) proekologiczne źródła ciepła, do-celowo w oparciu o np. gaz lub olej opałowy lub paliwo stałe jako źródło ciepła
przy zastosowaniu proekologicznych technologii spalania,
- urządzenia telekomunikacyjne i teleinformatyczne, przy zachowaniu docelowo do-stępu z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej do tych urządzeń (dla celów przebudowy, rozbudowy oraz bieżącej obsługi).
9) Ustala się, jako zasadę, realizację i użytkowanie sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów na obszarach objętych planem w:

–pasach terenów komunikacji kołowej na terenach zabudowanych (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych), przy zachowaniu przepisów odrębnych i na szczegółowych warunkach oraz za zgodą zarządcy drogi lub ulicy w ciągu tej drogi,

–na terenach niezabudowanych (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej – w pasach terenów położonych wzdłuż dróg a ograniczonych linią zabudowy lub minimalną odległością budynków od krawędzi jezdni, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

- w obszarach, w których realizacja inwestycji koliduje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej lub drenowaniem terenu (urządzeniami melioracyjnymi) ustala się zasadę realizacji planowanego zagospodarowania po usunięciu kolizji w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi pod nadzorem zarządcy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

10) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń oraz instalacji innych mediów infrastruktury technicznej w obrębie pozostałych terenów objętych planem przy zachowaniu przepisów szczególnych, interesów osób trzecich oraz interesu publicznego.
11) Ustala się następujące szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w poszczególnych zakresach, i tak:

–<u>w zakresie zaopatrzenia w wodę</u> – w oparciu o istniejące i projektowane komunalne urządzenia zaopatrzenia w wodę. Warunkowo, w przypadku braku technicznej i ekonomicznej możliwości realizacji przyłącza wodociągowego, do czasu rozbudowy sieci wodociągowej – w oparciu o lokalne ujęcia wód realizowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony wód podziemnych, ochrony sanitarnej, środowiska i przyrody. Z chwilą zrealizowania przez odbiorcę przyłączy do komunalnych sieci zaopatrzenia w wodę, indywidualne ujęcia wody dla celów bytowych winny ulec likwidacji; nie dotyczy to ujęć o charakterze awaryjnym i przeciwpożarowym realizowanych w terenach dostępnych w sytuacjach specjalnych;

–<u>w zakresie odprowadzania oraz oczyszczania ścieków</u> - docelowo w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej doprowadzające ścieki do ustalonych planem oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji ww urządzeń - w oparciu o oczyszczalnie przydomowe zapewniające zgodne z przepisami odrębnymi wprowadzenie oczyszczonych ścieków do środowiska w ramach gospodarstwa rolnego (w terenach R i MRj) lub działki (o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej) w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu. W obszarach położonych w granicach ochrony wód podziemnych ONO oraz w obszarach stref ochrony istniejących komunalnych lub zakładowych ujęć wody ustala się wymóg, by przed realizację przydomowej oczyszczalni ścieków każdorazowo przeprowadzić stosowe badanie hydrogeologiczne w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobrane technologie oczyszczania ścieków tak, by nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych, degradacji gleb oraz terenów poddanych ochronie prawnej. Realizacja przydomowej oczyszczalni ścieków na tych terenach wymaga każdorazowo sporządzenia stosownej oceny zawierającej warunki, jakie winny spełniać oczyszczone ścieki odprowadzane do środowiska z indywidualnych systemów oczyszczania, tak, by nie zostały przekroczone wartości wskaźników zanieczyszczeń określone w przepisach odrębnych. O ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej dopuszcza się gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków w tych zbiornikach i transport ścieków do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych;

–<u>w zakresie ścieków deszczowych</u> ustala się wymóg realizacji sieci kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia ścieków deszczowych z terenów utwardzonych przeznaczonych pod usługi, produkcyjno-usługowych i produkcyjnych, jak również z terenów utwardzonych ulic i placów, przy zachowaniu zasady oczyszczenia ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów i wód powierzchniowych poprzez np. zastosowanie separatorów zanieczyszczeń oraz - w zależności od potrzeb – retencjonowania oczyszczonych wód opadowych. Ustala się, iż odpływ ścieków deszczowych z pozostałych terenów możliwy jest wyłącznie na własną nieruchomość, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu oraz docelowo – do kanalizacji deszczowej z chwilą jej zrealizowania;

–<u>w zakresie gospodarki odpadami</u> ustala się następujące wymogi postępowania z odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach lub w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych (z uwzględnieniem warunków i niezbędnego miejsca na działce lub w obiekcie dla segregacji odpadów w miejscu ich powstawania), z okresowym

wywozem odpadów przystosowanym taborem na istniejące składowisko odpadów komunalnych (docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów) w sposób określony w stosownych przepisach gminnych dotyczących utrzymania porządku i czystości w mieście. Zaleca się modernizację istniejącego składowiska odpadów komunalnych,

–w zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie w energię elektryczną wszystkich potencjalnych odbiorców; wykorzystanie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia (ze wskazaniem na docelowe jej skablowanie) oraz istniejących urządzeń elektroenergetycznych oraz sukcesywną, w miarę potrzeb, rozbudowę sieci niskiego napięcia dla celów bytowych, gospodarczych i oświetlenia ulic oraz terenów ogólnie dostępnych oraz rozbudowę i modernizację istniejących stacji trafo. Ustala się zasadę, iż stacje trafo mogą być lokalizowane w obrębie wszystkich terenów przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych (oznaczonych symbolem R i RZ) bez konieczności zmiany planu, jednak przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym zapewnieniu dojazdu do stacji trafo z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej oraz możliwości wydzielenia niezbędnego terenu na lokalizację stacji trafo (minimum terenu o wymiarach 2 m x 3 m dla stacji słupowej oraz 5 m x 6 m dla stacji wnętrzowej). Ustala się realizację nowych stacji trafo, w miarę potrzeb, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz przy uwzględnieniu potrzeb energetycznych ustalonych planem funkcji terenów. Przy ustalaniu potrzeb energetycznych dla poszczególnych obiektów należy uwzględniać wskaźnikowe minimalne zapotrzebowania na moc zainstalowaną dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 13,2 kW, lokalu usługowego – 10 kW, zaś dla obiektów usługowych – wg indywidualnego zapotrzebowania uzależnionego od branży i technologii. Ustala się docelowo możliwość zrealizowania w obszarze miasta Brzeziny stacji GPZ z doprowadzeniem sieci 110 kV (wskazany kierunek doprowadzenia sieci – Koluszki) na terenie oznaczonym symbolem 77 Ok, U, KS, EE z dopuszczeniem zmiany lokalizacji na inne tereny oznaczone symbolem PU (w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych), z zachowaniem przepisów odrębnych oraz interesu osób trzecich i interesu publicznego;

–w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo wykorzystanie planowanych sieci gazowej średniego ciśnienia doprowadzających gaz wysokiego ciśnienia do stacji redukcyjnej na terenie miasta Brzeziny w terenach obsługi komunalnej lub produkcyjno-usługowych z wskazanego planem kierunku Koluszek i Rogowa (z możliwą zmianą kierunku i technologii zasilania w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych) z dopuszczeniem rozbudowy sieci i urządzeń w miarę potrzeb i przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym wymogów bezpieczeństwa eksploatacji sieci i urządzeń. W szczególności, ustala się, iż odległość między ogrodzeniem poszczególnych działek a gazociągiem średniego ciśnienia winna wynosić minimum 0,50 m, zaś w linii ogrodzeń należy umiejscowić szafkę gazową otwieraną na zewnątrz od strony ulicy lub drogi.

**Ustalenia według zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 3178)**

**I. Obszar 5-1KD-G**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej.
2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1 zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.
4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**II.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KP, KPR, KPP i ZP wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

Integralną częścią wypisu jest wyrys z rysunku Nr 3 Centrum Staromiejskie w skali 1:2000, rysunku planu Nr 1 w skali 1: 5000 oraz z rysunku planu ( obszar 5 ) w skali 1:1000

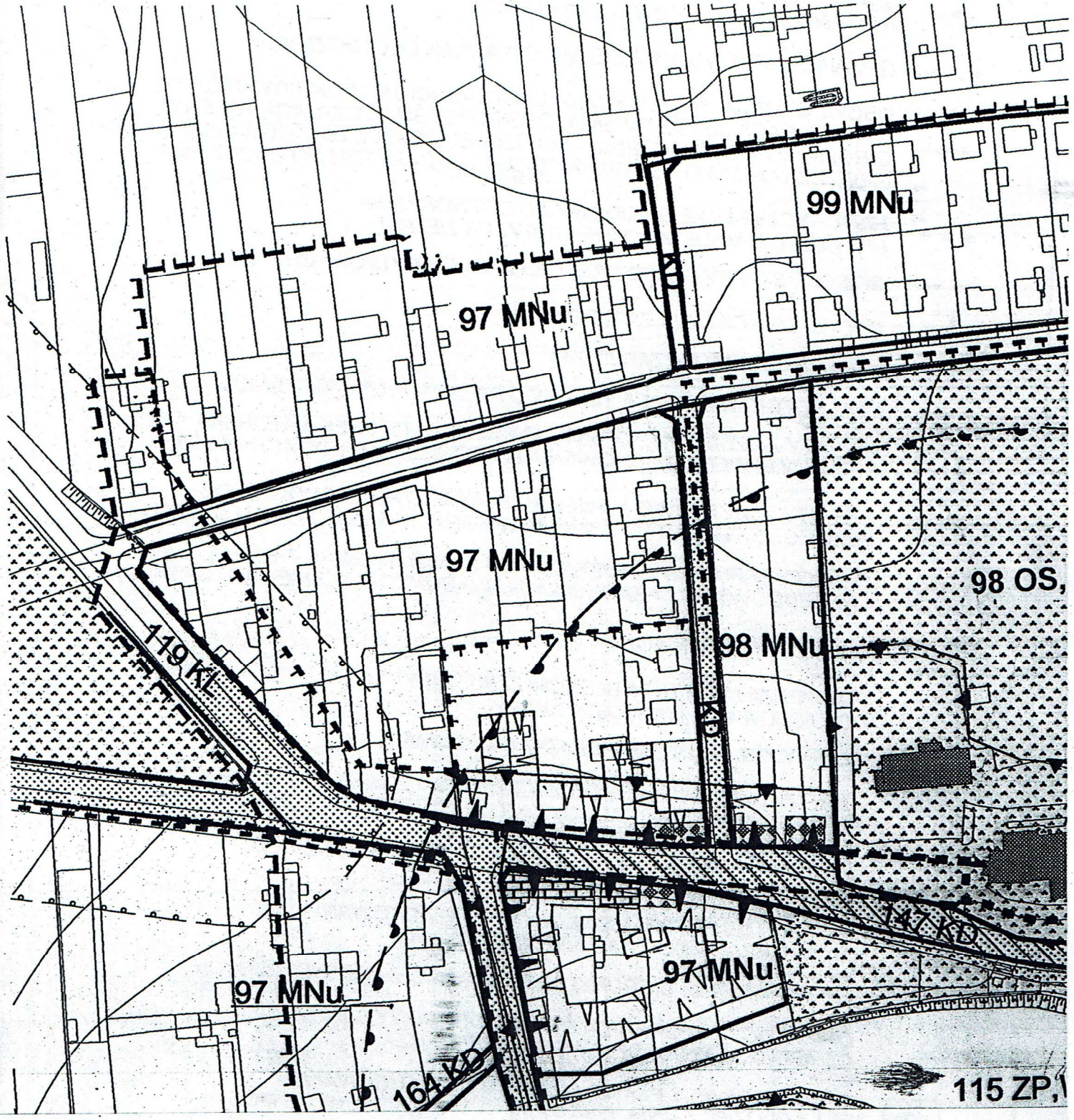
z up. BURMISTRZA
Justyna Nowak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wypis wydaje się na wniosek Wydziału Infrastruktury i Mienia tut. Urzędu (wniosek z dnia 9.08.2018 r. )

Otrzymują:
1/ Wnioskujący - 2 egz.
2/ a/a - 1 egz.

Zwolnienie od opłaty skarbowej - art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.)

# RYS. NR 3.




WYRYS Z RYSUNKU Nr 3 CENTRUM STAROMIEJSKIE w skali 1: 2000
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

Znak: RI.6727.124.2018 z dnia 3.08.2018 r.

Burmistrz Miasta Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

za zgodność z oryginałem
świadczy dnia .....2018 r.

z up. BURMISTRZA
Justyna Nowak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

# OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU ZILUSTROWANEGO NA RYS. 3

GRANICE STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICE STREFY "B" OCHRONY ZASADNICZYCH ELEMENTÓW ROZPLANOWNIA

GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

GRANICE REJONÓW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH

OBOWIĄZUJĄCA, HISTORYCZNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ (W MIEJSCACH JEJ USTALENIA) Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWĄ PIERZEJOWĄ (OBRZEŻNĄ) - DOSTOSOWANĄ FORMĄ I GABARYTEM DO OTOCZENIA

HISTORYCZNE LINIE ZABUDOWY DO ODTWORZENIA PRZY UŻYCIU MAŁEJ ARCHITEKTURY LUB ZIELENI

GRANICE STREFY EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA ZABUDOWY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OBIEKTY ZABYTKOWE, OBJĘTE EWIDENCJĄ KONSERWATORSKĄ DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA W FORMIE, GABARYTACH I DETALU

OBIEKTY ZABYTKOWE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA W FORMIE, GABARYTACH I DETALU

OBIEKTY ZABUDOWY TRADYCYJNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PRZY ZACHOWANIU WARUNKÓW KONSERWATORSKICH

OBIEKTY DO LIKWIDACJI

PODWÓRZA I WNĘTRZA BLOKÓW ZABUDOWY DO ZACHOWANIA I PORZĄDKOWANIA

TERENY ZIELENI ISTNIEJĄCEJ DO ZACHOWANIA

TERENY ULIC I PLACÓW DO ZACHOWANIA Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI PRZY ZACHOWANIU WYMOGÓW KONSERWATORSKICH

MN — SYMBOLE FUNKCJI TERENÓW (POZOSTAŁE SYMBOLE, JAK W OZNACZENIACH NA RYSUNKU NR 10

PRZESTRZENIE PUBLICZNE - DO UPORZĄDKOWANIA I KOMPLEKSOWEGO ZAGOSPODAROWANIA

PROPONOWANE KIERUNKI REALIZACJI ULIC WEWNĘTRZNYCH

ORIENTACYJNA GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD ISTNIEJĄCEGO, CZYNNEGO CMENTARZA

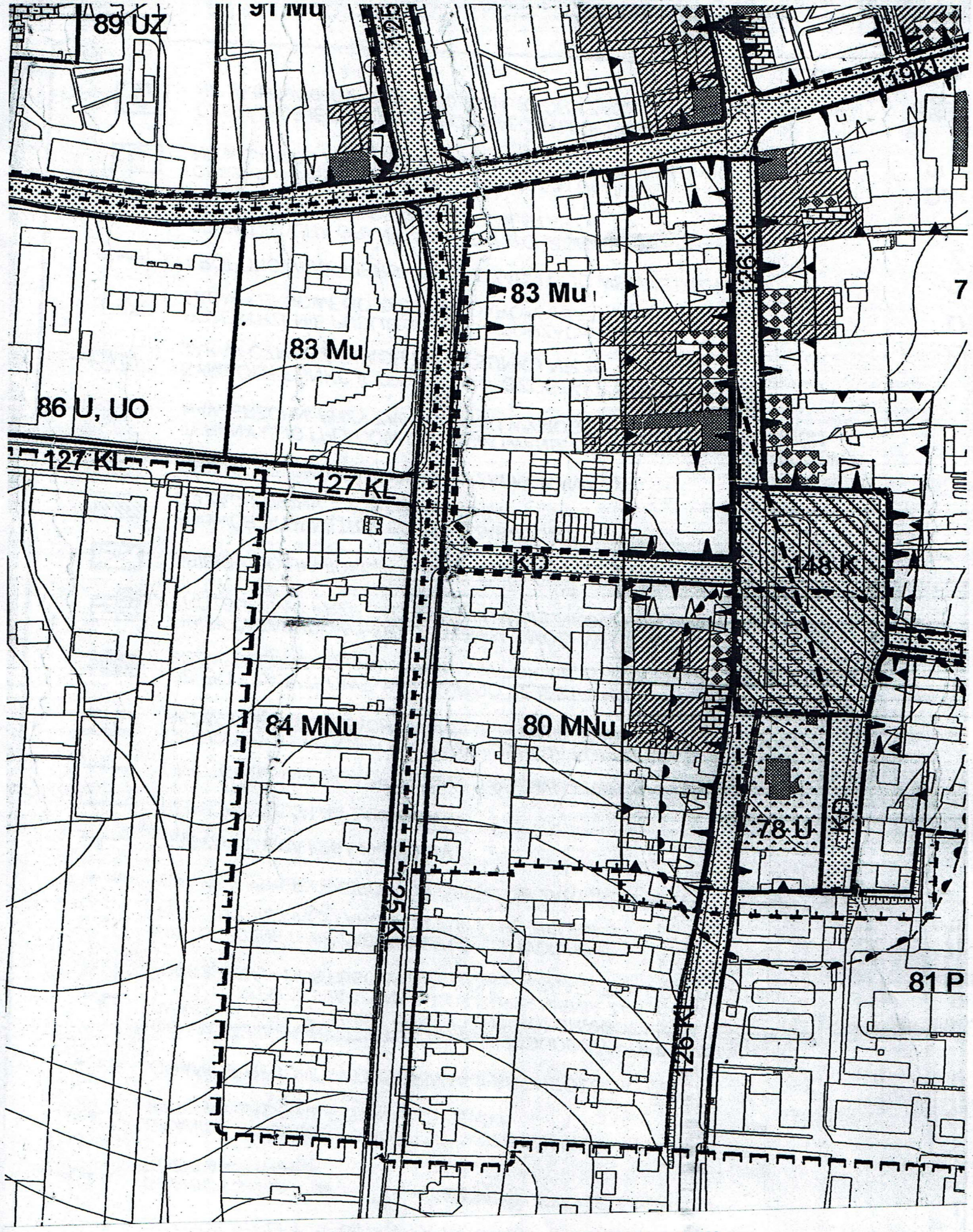
B — OBSZAR OBJĘTY PLANEM UCHWALONYM UCHWAŁĄ NR XXIII/37/96 Z DNIA 1996.05.31, KTÓRY ZACHOWUJE MOC

C — OBSZAR OBJĘTY PLANEM UCHWALONYM UCHWAŁĄ NR XXIII/60/2000 Z DNIA 2000.10.24, KTÓRY ZACHOWUJE MOC

KD

Z
D
R
Z

Dzie
nr 5




WYRYS Z RYSUNKU Nr 3 CENTRUM STAROMIEJSKIE w skali 1: 2000
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

Znak: RI.6727.124.2018 z dnia 9.05.2018 r.

za zgodność z oryginałem
świadczy dnia .....2018 r.

Burmistrz Miasta Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

z up. BURMISTRZA
Justyna Nowak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

# OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU ZILUSTROWANEGO NA RYS. 3

GRANICE STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICE STREFY "B" OCHRONY ZASADNICZYCH ELEMENTÓW ROZPLANOWNIA

GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

GRANICE REJONÓW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH

OBOWIĄZUJĄCA, HISTORYCZNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ (W MIEJSCACH JEJ USTALENIA) Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWĄ PIERZEJOWĄ (OBRZEŻNĄ) - DOSTOSOWANĄ FORMĄ I GABARYTEM DO OTOCZENIA

HISTORYCZNE LINIE ZABUDOWY DO ODTWORZENIA PRZY UŻYCIU MAŁEJ ARCHITEKTURY LUB ZIELENI

GRANICE STREFY EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA ZABUDOWY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OBIEKTY ZABYTKOWE, OBJĘTE EWIDENCJĄ KONSERWATORSKĄ DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA W FORMIE, GABARYTACH I DETALU

OBIEKTY ZABYTKOWE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA W FORMIE, GABARYTACH I DETALU

OBIEKTY ZABUDOWY TRADYCYJNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PRZY ZACHOWANIU WARUNKÓW KONSERWATORSKICH

OBIEKTY DO LIKWIDACJI

PODWÓRZA I WNĘTRZA BLOKÓW ZABUDOWY DO ZACHOWANIA I PORZĄDKOWANIA

TERENY ZIELENI ISTNIEJĄCEJ DO ZACHOWANIA

TERENY ULIC I PLACÓW DO ZACHOWANIA Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI PRZY ZACHOWANIU WYMOGÓW KONSERWATORSKICH

MN — SYMBOLE FUNKCJI TERENÓW (POZOSTAŁE SYMBOLE, JAK W OZNACZENIACH NA RYSUNKU NR 10

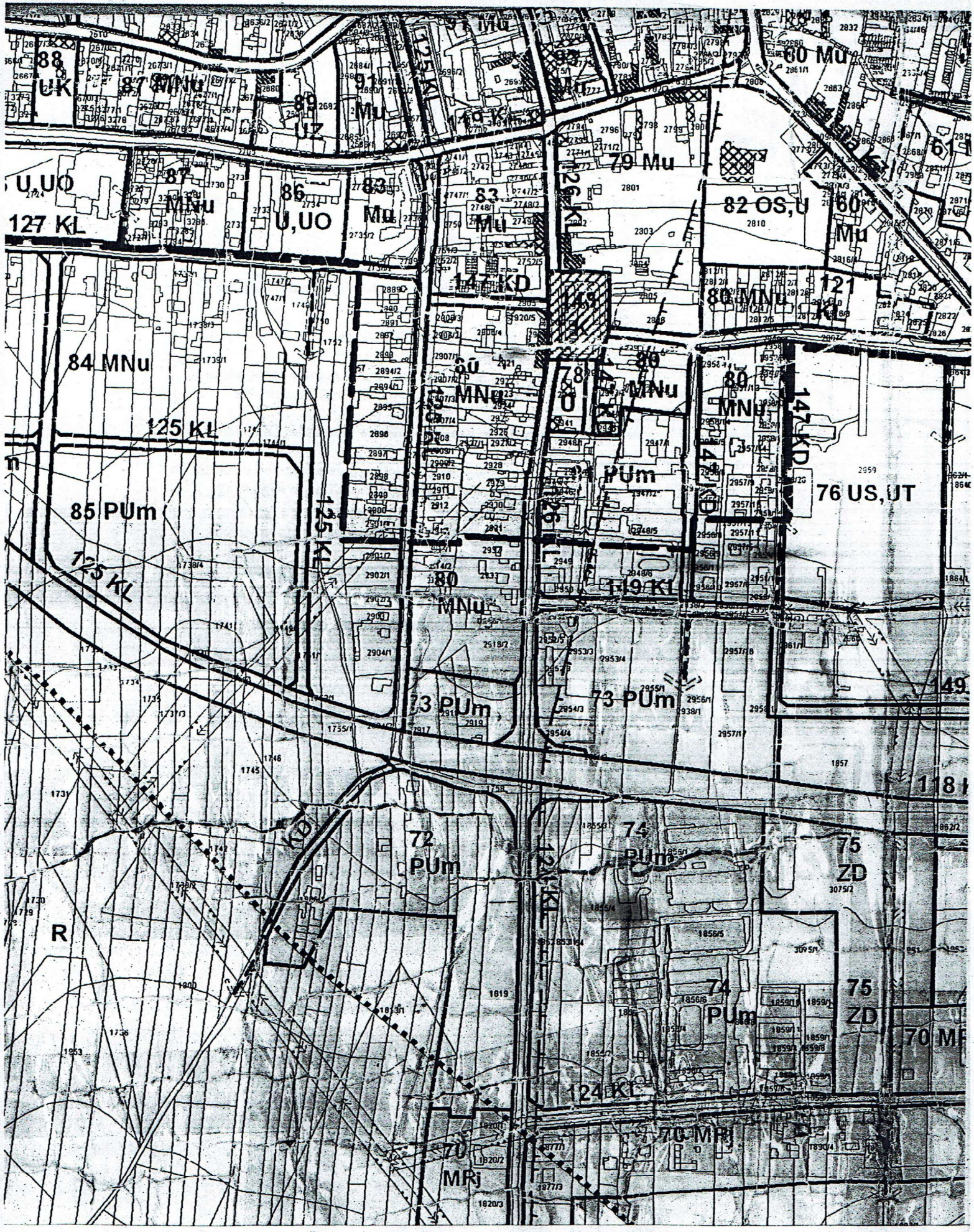
PRZESTRZENIE PUBLICZNE - DO UPORZĄDKOWANIA I KOMPLEKSOWEGO ZAGOSPODAROWANIA

PROPONOWANE KIERUNKI REALIZACJI ULIC WEWNĘTRZNYCH

ORIENTACYJNA GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD ISTNIEJĄCEGO, CZYNNEGO CMENTARZA

B — OBSZAR OBJĘTY PLANEM UCHWALONYM UCHWAŁĄ NR XXIII/37/96 Z DNIA 1996.05.31, KTÓRY ZACHOWUJE MOC

C — OBSZAR OBJĘTY PLANEM UCHWALONYM UCHWAŁĄ NR XXIII/60/2000 Z DNIA 2000.10.24, KTÓRY ZACHOWUJE MOC



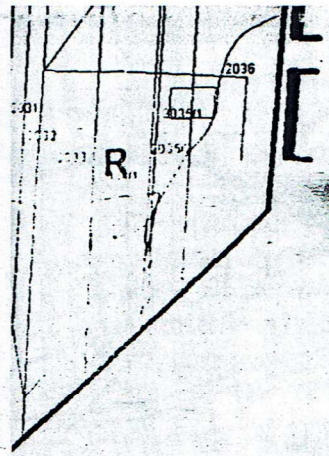

Burmistrz Miasta Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

WYRYS Z RYSUNKU Nr 1 w skali 1:5000
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BRZEZINY

Załącznik do wypisu znak: RI.6727.124.2018 z dnia 9.08.2018 r.

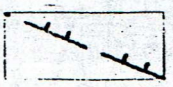
za zgodność z oryginałem
świadczy dnia .....2018 r.

z up. BURMISTRZA
Justyna Nowak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

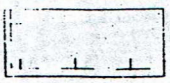



# OZNACZENIA:

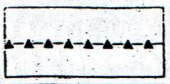
## Oznaczenia strefowe i liniowe



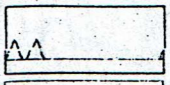
Granice perspektywicznych złóż kopalin pospolitych



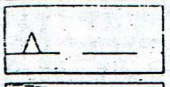
Granice udokumentowanych złóż kopalin pospolitych



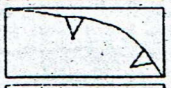
Orientacyjna granica wskazanego planem stanowiska dokumentacyjnego przyrody "Parowy Brzezińskie"



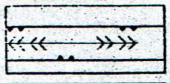
Granica Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich



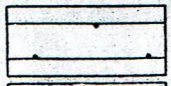
Granica otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich - docelowa granica Obszaru Chronionego Krajobrazu



Granice stanowisk archeologicznych

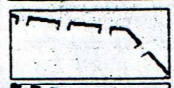


Orientacyjne granice oddziaływania istniejących linii energetycznej średniego napięcia



Orientacyjne granice oddziaływania istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia

Orientacyjne granice oddziaływania projektowanych linii energetycznych wysokiego napięcia

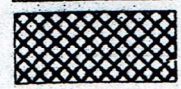


Granica terenów zdrenowanych (zmeliorowanych)

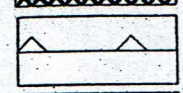
Granica strefy ochrony wód podziemnych (ONO)

Obszary przestrzeni publicznych

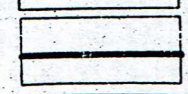
Obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków



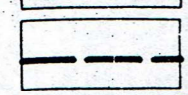
Obiekty wpisane do rejestru zabytków



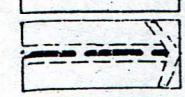
Granice strefy ochrony konserwatorskiej



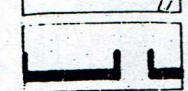
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle ustalone planem



Wskazane linie wydzieleń terenu dróg dojazdowych obsługujących tereny przyległe do dróg klasy Z lub G



Wskazane planem kierunki ważniejszych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych



Granica obszaru objętetgo planem

Orientacyjne strefy ochrony sanitarnej cmentarzy istniejących czynnych i planowanych

Obszar centrum staromiejskiego objęty rysunkiem planu nr 3 (obowiązują ustalenia zawarte na rysunku nr 3)

**OSZARY OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI,**

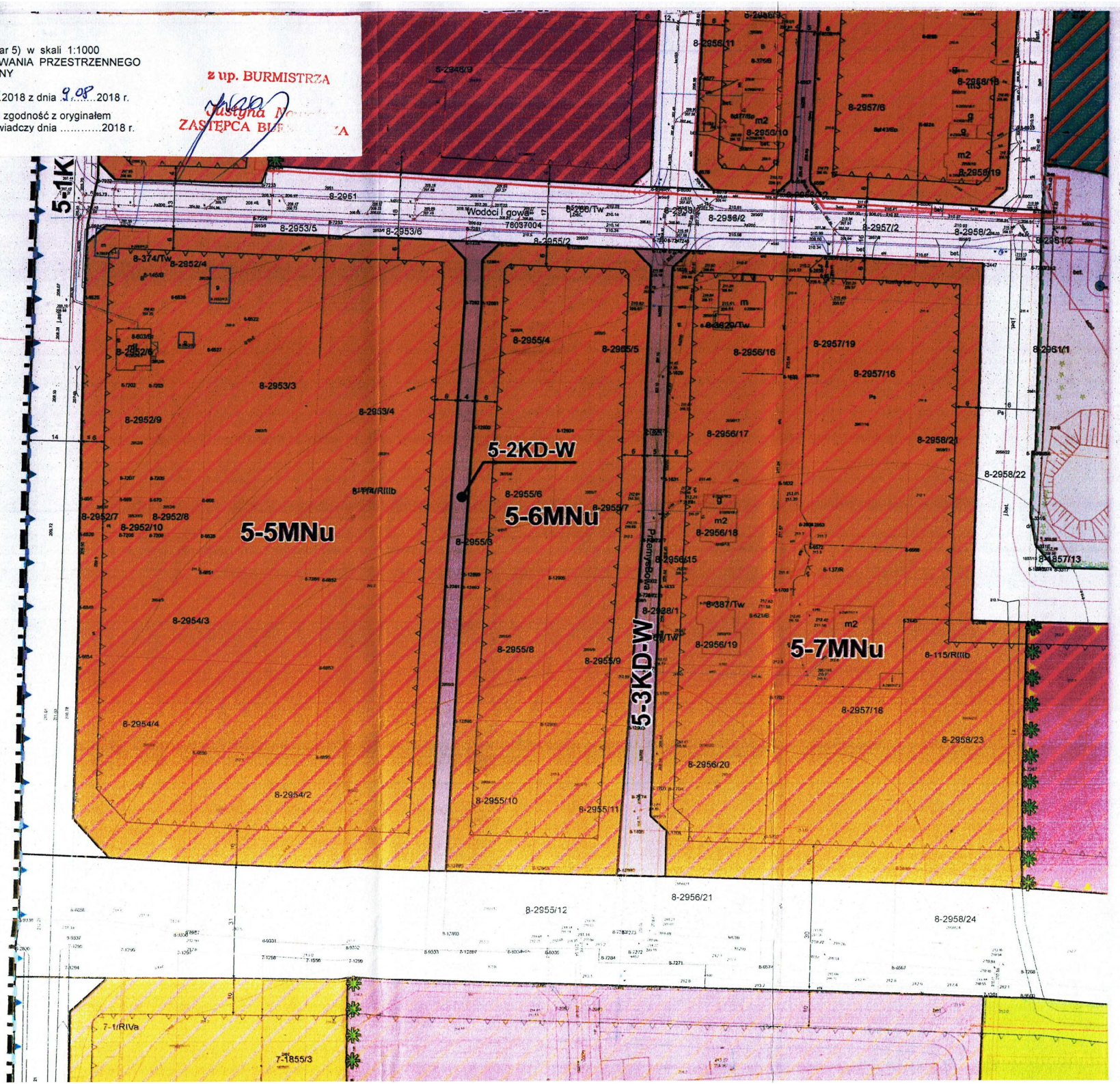
WYRYS Z RYSUNKU PLANU (obszar 5) w skali 1:1000
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BRZEZINY

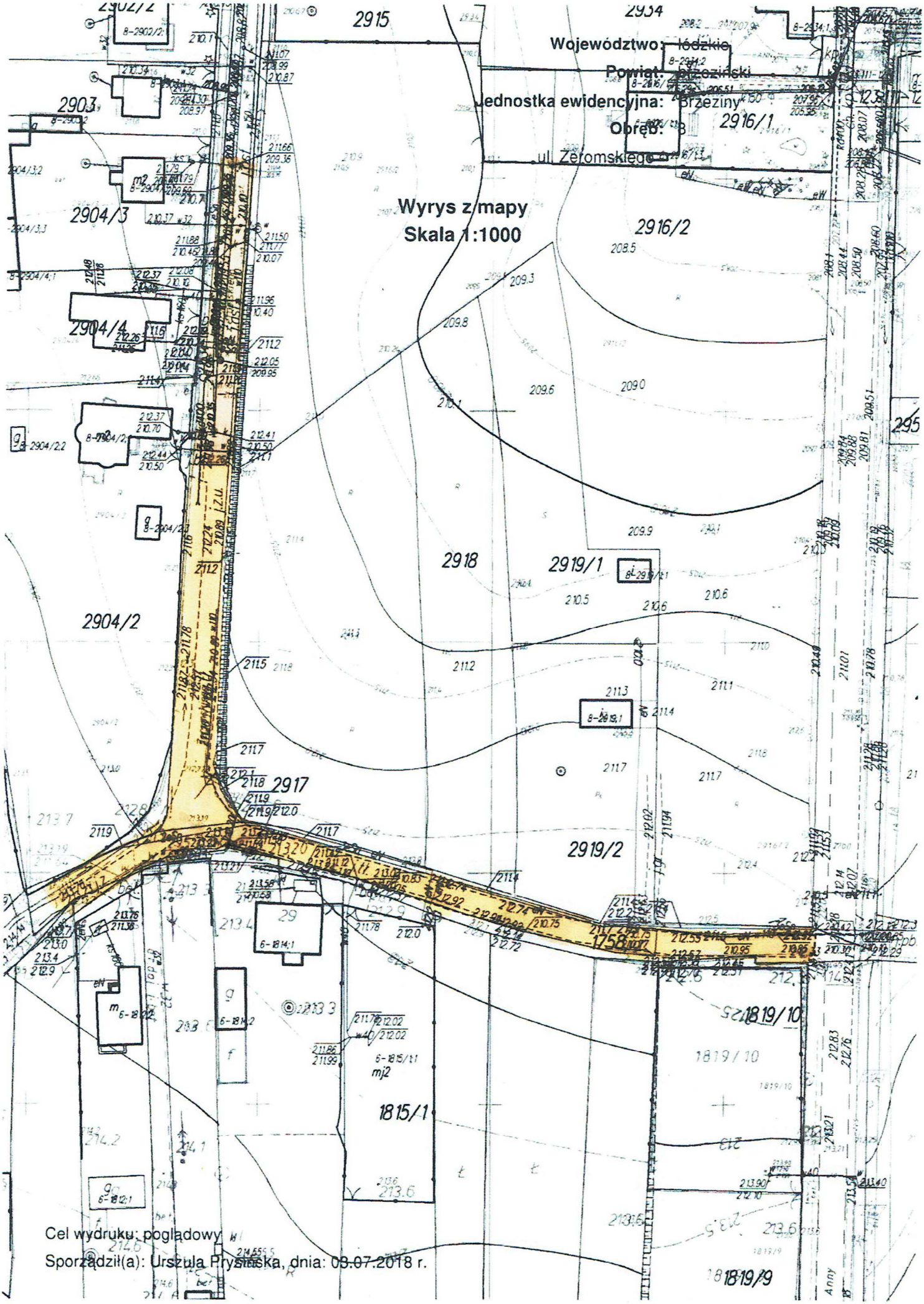
Załącznik do wypisu znak: RI.6727.14.2018 z dnia 9.08.2018 r.

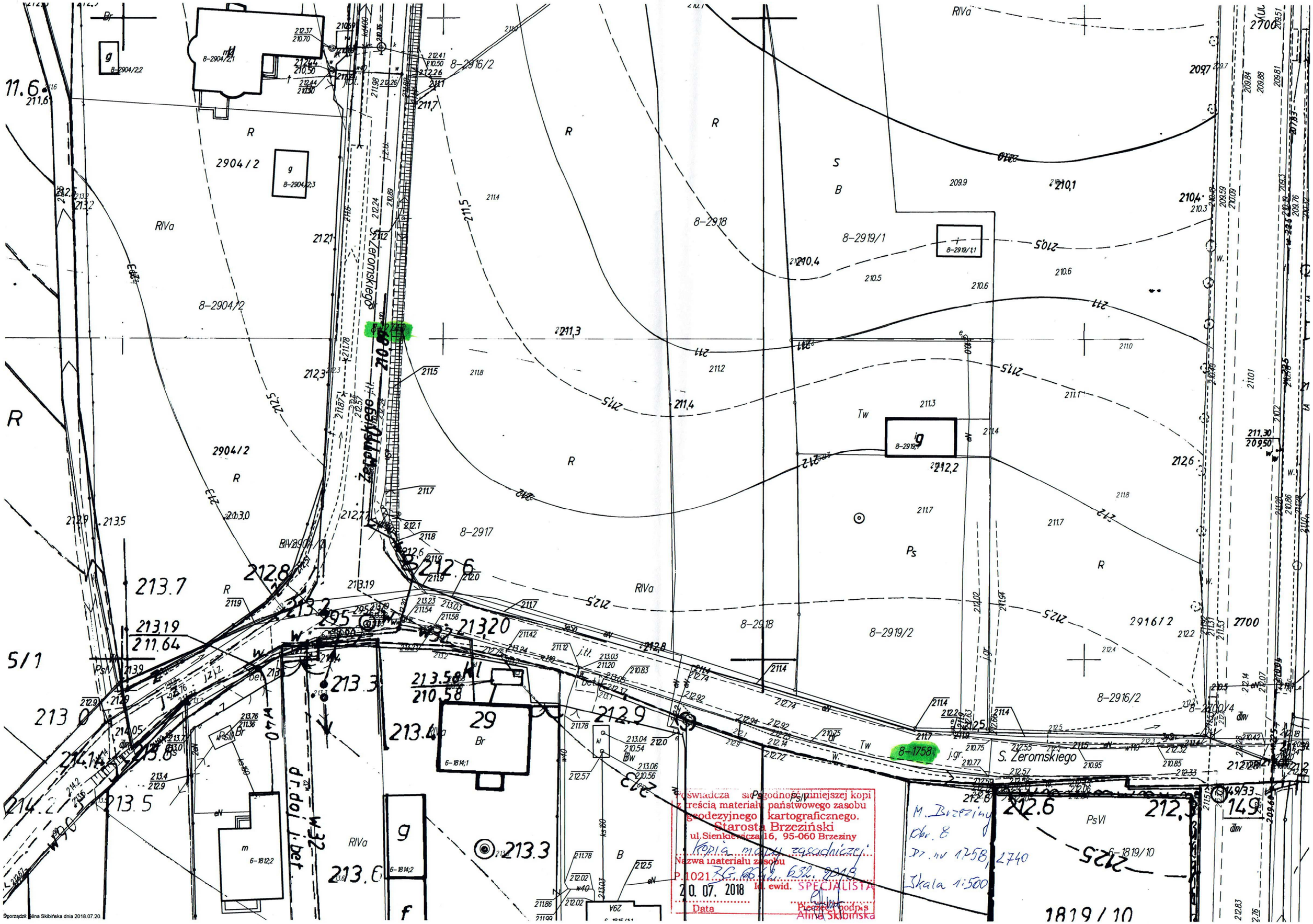
Burmistrz Miasta Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

za zgodność z oryginałem
świadczy dnia .....2018 r.

z up. BURMISTRZA
Justyna M...
ZASTĘPCA BU...A




Województwo: łódzkie
Powiat: brzeziński
Jednostka ewidencyjna: Brzeziny
Obręb: 8
ul. Żeromskiego
Wyrys z mapy
Skala 1:1000
2915
2934
2903
2904/3
2904/4
2904/2
2916/1
2916/2
2918
2919/1
2919/2
2917
1819/10
1815/1
1819/9
1758
Cel wydruku: poglądowy
Sporządził(a): Urszula Pryśińska, dnia: 03.07.2018 r.




Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Starosta Brzeziński
ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
Kopia mapy zasadniczej
Nazwa materiału zasobu
P.1021 ZG.6642.632.2018
20.07.2018
Data
Id. ewid.
SPECJALISTA
Pieczęć i podpis
Alina Skibińska

M. Brzeziny
Obr. 8
Dz. nr 1758, 2740
Skala 1:500