Zamawiający :

Miasto Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, woj. łódzkie, pow. brzeziński tel. (0-46) 874-22-24, fax. (0-46) 874-27-93, NIP. 833-00-05-565, REGON 750148615, e-mail: rgi@brzeziny.pl**, Adres, siedziba: Urząd Miasta 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16**

Znak: RI.271.22.2019 Brzeziny, dnia 07.11.2019 r.

ZMIANA TREŚCI

SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny.

Miasto Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) udziela odpowiedzi na zadane pytania i jednocześnie dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wykonawcy jest podłączenie pompy ciepła do zbiornika buforowego natomiast już do zakresu Użytkownika jest podpięcie zbiornika buforowego do istniejącego układu centralnego ogrzewania.

   Odpowiedź: NIE – Zgodnie z zamówieniem obowiązkiem wykonawcy jest całkowite uruchomienie instalacji i połączenie jej z systemem grzewczym budynku. Jest to ujęte w zakresie robót budowlanych. Na czynności związane z dostosowaniem istniejącej instalacji do podłączenia pomp ciepła przewidziano 15% kosztów.

2. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza ciepłomierz jako urządzenie liczące ilość wyprodukowanej energii.
   Odpowiedź: Instalacja powinna zostać wyposażona, zgodnie z wykazem składu rzeczowego instalacji w licznik przeznaczony do pomiaru ilości przepływającej energii cieplnej, który umożliwia odczyt i rejestrację danych oraz jest przystosowany do rozliczania się między dostawcą a odbiorcą tej energii.

3. Zamawiający wymaga aby pompa ciepła zasilała zbiornik ciepłej wody użytkowej. W zbiornikach wskazanych przez Zamawiającego np. 180 litrów nie ma prawa zmieścić się wężownica, która miałaby możliwość odebrać ciepło wygenerowane przez pompę ciepła. Prosimy zatem o wymóg, aby w każdej instalacji znalazł się między pompą ciepła a zbiornikiem dodatkowy wymiennik ciepła pozwalający przenieść ciepło do zbiornika CWU.
   Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza wymogu w tym zakresie.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga w zbiornikach CWU klasy energetycznej A, w celu zapewnienia jak najwyższej sprawności instalacji i zachowania jak najwyższej oszczędności energii.
   Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ i załącznikami do SIWZ.

5. Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.

Odpowiedź: Zapisy dotyczące gwarancji zostały opisane w SIWZ. Zgodnie ze SIWZ Wykonawca musi udzielić minimum 60 miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy oraz minimum 60 miesięcznej rękojmi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres gwarancji jakości i rękojmi stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

6. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowani dla zadania. Czy ewentualne oznakowanie instalacji ma być osobno wyceniane w ofercie?
   Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga, żeby Wykonawca oznakował instalacje.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zapisów dokumentacji (SIWZ, UMOWY) niezgodnych z obowiązującymi przepisami, Zamawiający zgadza się z Wykonawcą, że nie tymi przepisami.
   Odpowiedź: Pytanie zadane jest w sposób nieprecyzyjne. Zamawiający nie może domyślać się o co chodziło Wykonawcy w przedmiotowym pytaniu.

9. Na jakim etapie Zamawiający wymagał będzie przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemu.
   Odpowiedź: Przed zamontowaniem urządzeń i po akceptacji inspektora nadzoru.

10. Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby ewentualnego monitoringu instalacji leży po stronie Użytkownika instalacji?
    Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, jednak w przypadku, gdy dostęp on-line nie będzie możliwy Wykonawca winien zapewnić środki techniczne do odczytu w miejscu montażu..

11. Dla wszystkich części prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.
    Odpowiedź: Wykonawca ma obowiązek zapoznać się ze stanem faktycznym tak, aby móc przeprowadzić poprawnie instalację. Właściciele lokali nie mają kompetencji ani kwalifikacji, żeby przygotowywać instalację elektryczną.

12. Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie wszystkich rur do pomieszczenia montażu instalacji pompy ciepła leży w gestii Właściciela budynku.

    Odpowiedź: Doprowadzenie wszystkich rur do pomieszczenia montażu instalacji pompy ciepła jest po stronie Wykonawcy.

13. Prosimy o zezwolenie na zmniejszenie ilości dokumentacji projektowej do 1 egzemplarza w wersji papierowej oraz 1 egz wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna może być wielokrotnie powielana więc dodatkowa ilość egzemplarzy papierowych jest zbędna.
    Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

14. Prosimy o informację co Zamawiający wymaga w ramach wykonania systemu monitorowania instalacji pv. Czy dla zainstalowanych pomp ciepła wymagane jest również wykonanie systemu? Jeśli tak prosimy również o wytyczne.
    Odpowiedź: Wymagane są oba systemy. Powinny one zapewniać możliwość odczytu wyprodukowanej energii elektrycznej/cieplnej w dowolnym zakresie okresu rozliczeniowego.

15. Prosimy o potwierdzenie, że zakres etapu I jest wyceniany jako osobny element oferty, rozliczany on będzie osobną fakturą zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obejmowała będzie to rozliczenie stawka VAT 23%.
    Odpowiedź: Zakres Etapu I został opisany w SIWZ. Zgodnie z § 6 umowy *rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot zamówienia następować będzie po należytym wykonaniu etapów przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, zgodnie z harmonogramem robót, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury i na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru inwestycji w przypadku etapu I i II oraz odbioru końcowego w przypadku etapu III.*
    Zamawiający podkreśla również, że to na Wykonawcy spoczywa obowiązek prawidłowego ustalenia stawki od towarów i usług.

16. Prosimy Zamawiającego o modyfikację zapisu dotyczącego konieczności uzyskania akceptacji projektu instalacji przez Beneficjenta. Proponujemy by akceptacji podlegały wyłącznie uzgodnienia projektowe, na podstawie których będzie powstawał projekt. Mając doświadczenie w realizacji wielu inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj, wyjaśniamy, że wielokrotnie mieszkańcy próbowali wprowadzać zmiany w szablony dokumentacji projektowej co nie jest wskazane w przypadku projektów na więcej niż jedną instalację. Całośc projektów powinna przedstawiać odrębne rozwiązania montażowe jednak stanowić powinna spójną całość w związku z pochodzeniem z jednego projektu finansującego. Uzyskiwanie uwag od każdego Beneficjenta może wprowadzić znaczny nieład w dokumentację, utrudnić jej czytelność i powodować niejasności podczas ewentualnych weryfikacji. Propozycja akceptacji wyłącznie uzgodnień projektowych przez Beneficjenta pozwala mu na kontrole propozycji Wykonawcy, ale jednoczenie nie wprowadza zbędnego zamieszania. Bardzo prosimy o rozważanie takiej ewentualności. Wzór protokołu z uzgodnień został by przygotowany w uzgodnieniu z Zamawiającym.
    Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację.

17. Wnosimy o kategoryczne usunięcie zapisu SIWZ wskazującego, że Wykonawca udziela gwarancji na szczelność dachów budynków, na których zamontowane będą instalacje fotowoltaiczne. Zapis znacząco nadużywa władzy Zamawiającego i bezprawnie zrzuca odpowiedzialność za jakość poszyć dachowych Beneficjentów. Wykonawca nie może udzielać gwarancji na elementy nie stanowiące jego wykonania. Dachy Beneficjentów nie są budowane przez Wykonawcę. Wykonawca bierze odpowiedzialność za zamontowaną instalacje i ewentualne uszkodzenia dachu wynikające z jej montażu.
    Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ w przedmiotowym zakresie. Wykonawca odpowiada za szczelność dachu jedynie w zakresie jego modyfikacji powstałych w wyniku prowadzonych robót.

18. Prosimy o anulowanie zapisu możliwości zgłaszania usterek w formie sms. Jest to forma zgłoszenia nie do przyjęcia ponieważ nie stanowi dokumentu formalnego. Najbardziej prawidłowym jest kierowanie zgłoszeń na odpowiedni adres mailowy Wykonawcy z odpowiednim przedstawieniem danych Beneficjenta i opisem zdarzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu.

19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał przedłożenia przez Wykonawcę informacji o zatrudnieniu osób na umowę o pracę.
    Odpowiedź: Zamawiający <u>nie potwierdza.</u> Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności określone w SIWZ w zakresie realizacji zamówienia został szczegółowo opisany w SIWZ w Rozdziale III pkt. 4 – 10.

20. W wielu inwestycjach publicznych, gdzie Wykonawca projektuje i montuje instalacje fotowoltaicznie i pompy ciepła wykonanie projektu jest wliczane w wartość instalacji i nie jest wyodrębniane osobną pozycją na dokumentach odbiorowych ani umowie. Niemożliwe jest przez to spełnienie wymogu Wykonawczy o przedstawieniu doświadczenia o danej wartości w zakresie projektów. Nie umniejsza to jednak doświadczenia jakie posiada taki Wykonawca ponieważ wykonał projekty dla danej liczby instalacji. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje referencje potwierdzające doświadczenie w zakresie projektowania instalacji jeśli nie będzie w nim wskazana kwota tylko ilość instalacji, dla których wykonane były projekty. Ilość ta była by zbliżona do ilości określonej w przedmiocie zamówienia np. zaprojektowanie i wykonanie 100 instalacji fotowoltaicznych. Dopuszczenie takiego przedstawienia referencji nie dyskwalifikuje Wykonawców, którzy wykonywali zadania w formule łączonej – projektu i montażu (bez wyodrębniania kwot projektu).
    Odpowiedź: W SIWZ w Rozdziale VIII pkt. 1 lit. a) Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania zdolności technicznej lub zawodowej. Stawiany warunek jest jednoznaczny.
    Zamawiający podkreśla, że oceny ofert złożonych w niniejszym postępowaniu dokonuje Komisja przetargowa po otwarciu ofert. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Dopiero po zapoznaniu się przez Komisję z treścią dokumentów przedłożonych przez Oferenta zostaną one ocenione.

21. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwala na łączenie funkcji projektanta i kierownika budowy w danej specjalności. W wielu przypadkach osoby z uprawnieniami posiadają oba zakresy uprawnień i pracują w obu zakresach.
    Odpowiedź: W SIWZ w Rozdziale VIII pkt. 1 lit. a) Zamawiający pod opisem Warunku 2 zastosował zapis - *Warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami.*

    Zamawiający podkreśla, że oceny ofert złożonych w niniejszym postępowaniu dokonuje Komisja przetargowa po otwarciu ofert. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Dopiero po zapoznaniu się przez Komisję z treścią dokumentów przedłożonych przez Oferenta zostaną one ocenione.

22. Prosimy o informację co Zamawiający ma na myśli określają w kosztach Wykonawcy przebudowę/budowę wewnętrznej instalacji energetyczne i cieplnej służącej podłączeniu źródła oze. Taki opis zakresu prac jest bardzo szeroko rozumiany i może wynieść nawet

kilkanaście tysięcy złotych dla jednej lokalizacji (modernizacja instalacji elektrycznej w obiekcie). Prosimy o szczegółowe określenie zakresu tych prac.

Odpowiedź: Zakres tych prac obejmuje takie dostosowanie istniejącej w danym budynku instalacji elektrycznej i cieplnej, aby było możliwe zainstalowanie i podłączenie wybranego typu instalacji OZE, zgodnie z SIWZ i załącznikami do SIWZ.

23. Prosimy o odpowiednią modyfikację formularza ofertowego w zakresie tabeli cenowej. Wskazuje ona koszty wykonania instalacji bez uwzględnienia kosztów realizacji etapu I zadania, który jest wyodrębniony w dalszej części formularza dla osobnej wyceny oraz dla którego stawka podatku VAT powinna wynosić 23% (etap I nie jest usługą budowlaną). W związku z powyższym, mając na uwadze wszystkie etapy realizacji inwestycji, tabela w formularzu powinna być powiększona o dokumentację określone w etapie I z stawką 23%.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację.

24. Prosimy o informacje jakie dokumenty powinny być złożone na dzień składania oferty wraz z formularzem ofertowym. W załącznikach do formularza przedstawione są załączniki (oświadczenia), które ze względu na wypełnianie JEDZ nie są wymagane na etapie składania ofert.
Odpowiedź: Zmianie ulega załącznik nr 1 do SIWZ (formularz oferty).

25. Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.
Odpowiedź: Zgodnie z *Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.

26. Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt wykonania leży po stronie Beneficjenta.
Odpowiedź: Instalacja fotowoltaiczna sama w sobie nie wnosi konieczności wykonania instalacji odgromowej. Jeśli instalacja odgromowa jest wymagana na budynku i w wyniku montażu paneli PV ulegnie uszkodzeniu to w konsekwencji naprawić powinien ją wykonawca.

27. Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Użytkownika instalacji?
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, jednak w przypadku, gdy dostęp on-line nie będzie możliwy Wykonawca winien zapewnić środki techniczne do odczytu w miejscu montażu.

28. Prosimy o możliwość doboru falownika o mocy 0,8-1,2 zmontowanej instalacji fotowoltaicznej.
Odpowiedź: Oczywiście jest to możliwe, jednak pod warunkiem, że będzie on spełniał określone w SIWZ i w załącznikach do SIWZ wymagania dla danej, konkretnej instalacji.

28. Prosimy o możliwość zastosowania falowników trójfazowych do mocy 6 kW o zakresie napięcia MPP 160-750V.
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę w zakresie, w jakim nie wykracza to poza przyjęte parametry.

29. Prosimy o informację jakiego typu wyłącznika różnicowoprądowego wymaga Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wyłącznika zgodnego z normą dla danego typu instalacji.

31. Prosimy o zmianę dotyczącą wymogu gwarancji liniowej na moc po 25 latach. Wymagana wartość 85 % jest osiągana przez pojedyncze przypadki. Obecnie najczęściej uzyskiwana moc po 25 latach to 80%. Prosimy zatem o zmianę wymagania i dopuszczenie modułów o min. 80% mocy znamionowej po 25 latach.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

32. Instalacje objęte projektem stanowią mikroinstalacje i nie wymaga się od nich: „operat geodezyjny powykonawczy w tym kopię mapy zasadniczej zarejestrowanej we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;" prosimy o zrezygnowanie z wymagania.
Odpowiedź: Jeżeli przepisy prawa nie nakładają obowiązku posiadania w/w dokumentów to Zamawiający nie będzie ich wymagał.

33. Prosimy o uszczegółowienie zapisu w SIWZ: „Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii bądź decyzji administracyjnych i technicznych niezbędnych do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych w ramach niniejszego zamówienia." Ponieważ instalacje fotowoltaiczne do 50 kW nie wymagają zgłoszenia i pozwolenia na budowę.
Odpowiedź: Zdaniem Zamawiającego zapis jest jasny i nie wymaga uszczegółowienia.

34. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał prac służy geodezyjnej jeśli dane prace nie narzucają takiego wymogu odrębnymi przepisami.
Odpowiedź: Zamawiający nie będzie wymagał prac służy geodezyjnej, jeśli nie wynika to z obowiązujących przepisów.

35. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał montażu tablic informacyjnych na budowie jeśli odrębne przepisy nie stawiają takiego wymogu.
Odpowiedź: Zamawiający nie będzie wymagał montażu tablic informacyjnych na budowie, jeśli nie wynika to z obowiązujących przepisów.

<u>Zmian treści SIWZ:</u>

1. Zmianie ulega załącznik nr 1 do SIWZ (formularz oferty).

2. W SIWZ w Rozdziale III pkt.3 ppkt. 18) **dotychczasowy zapis brzmi**:
Wykonawca udziela minimum 60 miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy oraz minimum 60 miesięcznej rękojmi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach gwarancji jakości Wykonawca udziela gwarancji na szczelność dachów budynków, na których zostaną zamontowane instalacje fotowoltaiczne.

otrzymuje brzmienie:

Wykonawca udziela minimum 60 miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy oraz minimum 60 miesięcznej rękojmi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach gwarancji jakości Wykonawca udziela gwarancji na szczelność dachów budynków, na których zostaną zamontowane instalacje fotowoltaiczne. Wykonawca

odpowiada za szczelność dachu jedynie w zakresie jego modyfikacji powstałych w wyniku prowadzonych robót.

3. W SIWZ w Rozdziale XIV pkt.2 **dotychczasowy zapis brzmi**:

   Ofertę należy złożyć **do dnia 14.11.2019 r. , do godziny 10:30.**

   Otrzymuje brzmienie:

   Ofertę należy złożyć **do dnia 25.11.2019 r. , do godziny 10:30.**

4. W SIWZ w Rozdziale XIV pkt.4 **dotychczasowy zapis brzmi**:

   Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej, piętro I **w dniu 14.11.2019 r. , o godzinie 11:30**

   Otrzymuje brzmienie:

   Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej, piętro I **w dniu 25.11.2019 r. , o godzinie 11:30**

Pozostałe warunki opisane w specyfikacji pozostają bez zmian.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w składanej ofercie dokonanej przez Zamawiającego zmiany.