UMOWA Nr RI …… / 2019

zawarta w dniu …… 2019r. w Brzezinach, pomiędzy Miastem Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565, Regon 750148615 reprezentowanym przez:
Ilonę Skipor – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika ……,
zwanym dalej **Zamawiającym,**
a
……prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą …… z siedzibą: ……,
wpisanym do CEIDG, posiadającym/ą NIP 7291324566, Pesel…….
zwanym dalej **Wykonawcą,**
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz.1986) o treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia w ramach umowy usług polegających na zarządzaniu, koordynacji i nadzorze inwestorskim w specjalności budowlanej nad realizacją umowy o roboty budowlane, dla zadania inwestycyjnego pn. **„Otwarte Strefy Aktywności „OSA" w Brzezinach" - budowa Otwartej Strefy Aktywności „OSA" przy ul. Hetmana w Brzezinach, działka o nr ewid. 872/16, obręb 8.**

zwanego dalej zadaniem inwestycyjnym, w tym nadzorowaniu wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, dokonywaniu analizy rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych robót w imieniu Zamawiającego.
Inwestycja współfinansowana z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
a) oferta wykonawcy,
b) dokumentacja projektowa.
3. W ramach czynności określonych w § 1 ust.1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wymienionych w § 1 ust. 1, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art.25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
5. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych dodatkowych zobowiązań finansowych.

§2

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z niniejszej umowy od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadania inwestycyjnego oraz w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.
2. Termin wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustalono na dzień 30.09. 2019r.

§3

1. Ustala się, że liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie powinna zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust.1 w przeciągu 3 godzin i rozpoczęcia wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
2. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanych zadań inwestycyjnych i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego. Wszelkie wpisy dokonane przez inspektora zastępczego Wykonawca musi potwierdzić własnoręcznym wpisem, niezwłocznie po ustaniu przeszkody. W wypadku gdy Zamawiający zgłosi umotywowane zastrzeżenia co do osoby zastępcy, Wykonawca ma obowiązek do niezwłocznego wyznaczenia innej osoby. Wyznaczenie zastępczego inspektora nadzoru nie może jednak prowadzić do stałego wykonywania umowy przez inspektora nadzoru zastępczego.
3. Wykonawca ma obowiązek dokonania rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót i przedłożenia go Zamawiającemu na dzień ich odbioru końcowego. W ramach tych obowiązków Wykonawca obowiązany jest:
1) potwierdzić wykonanie robót na protokole odbioru końcowego,
2) sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych robót dołączonych do faktury za wykonane roboty budowlane.
4. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania inwestycyjnego i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania inwestycyjnego i opóźnieniach w wykonaniu zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w okresie rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót oraz w trakcie napraw ujawnionych wad.

§ 4

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego wymienionego w §1 ust. 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami Ustawy - Prawo budowlane i z treścią zawartej z wykonawcą robót budowlanych umową.
2. Jeżeli w okresie wykonania poszczególnych robót w ramach zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą lub uzupełniających, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia do wykonania wykonawcy tych robót. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcom robót poleceń wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania w imieniu i na rzecz Zamawiającego żadnych zobowiązań.

§ 5

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi. **…….zł brutto** (słownie złotych: ……) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto podane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż po zakończeniu wykonywanych czynności objętych przedmiotem umowy. Za datę zakończenia wykonywanych czynności uważa się rozliczenie wykonanych robót budowlanych przy wykonywaniu zadania inwestycyjnego po bezusterkowym odbiorze końcowym tych robót. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku nadzorowania robót budowlanych wynikających z konieczności udzielenia wykonawcy robót budowlanych zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego, wynagrodzenie wynikające z rozszerzonego zakresu nadzoru wykraczającego poza szacowaną wartość brutto nadzorowanych robót budowlanych, zostanie określona odrębną umową.
5. Strony ustalają, ze wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przeniesione na osoby trzecie w jakiejkolwiek formie bez zgody na piśmie Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a także uwzględnia wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177). Wykonawca wraz z fakturą przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej informacje o liczbie godzin wykonania przedmiotu umowy lub oświadczenie o braku po stronie Wykonawcy obowiązku przedłożenia tej informacji z powołaniem się na okoliczność wyłączająca ten obowiązek.

§ 7

Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych kosztów niezbędnych noclegów.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za wykonanie całego przedmiotu umowy, niezależnie od ewentualnych kar naliczanych jak w ppkt. b i c
b) za opóźnienia w pobytach na budowie w okresie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 , za każdą godzinę opóźnienia, licząc każdą rozpoczętą godzinę powyżej 3 godzin od otrzymania wiadomości o potrzebie stawienia się,
c) za brak pobytu inspektora nadzoru na budowie uniemożliwiającego prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót w okresie wykonania poszczególnych robót w ramach zadania inwestycyjnego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1

określonego umową, licząc odrębnie za każdy brak wymaganego pobytu,
d) za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, określonego umową, licząc za każde inne naruszenie umowy.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego w sposób wynikający z § 3 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy do pełnej ich wysokości lub żądać ich zapłaty przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do zapewnienia należytej i zgodnej z przepisami prawa ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
2. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe zawarte, w szczególności w treści umowy lub załącznikach do umowy, zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników , współpracowników, reprezentantów, przedstawicieli Strony, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.
3. W przypadku naruszenia zobowiązania wskazanego powyżej, Strona która dokonała naruszenia zobowiązana będzie do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tego tytułu na zasadach ogólnych.

§ 10

1.W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności m.in. gdy umowa z Wykonawcą realizującym zadanie inwestycyjne zostanie wcześniej rozwiązana, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2.Wykonawca w przypadku zaistnienia w/w sytuacji może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3.Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące osoby do kontaktów:
a)ze strony Zamawiającego- …….. tel. 46 – 874 26 67
b)ze strony Wykonawcy ……..tel. …….

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1.Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**