ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

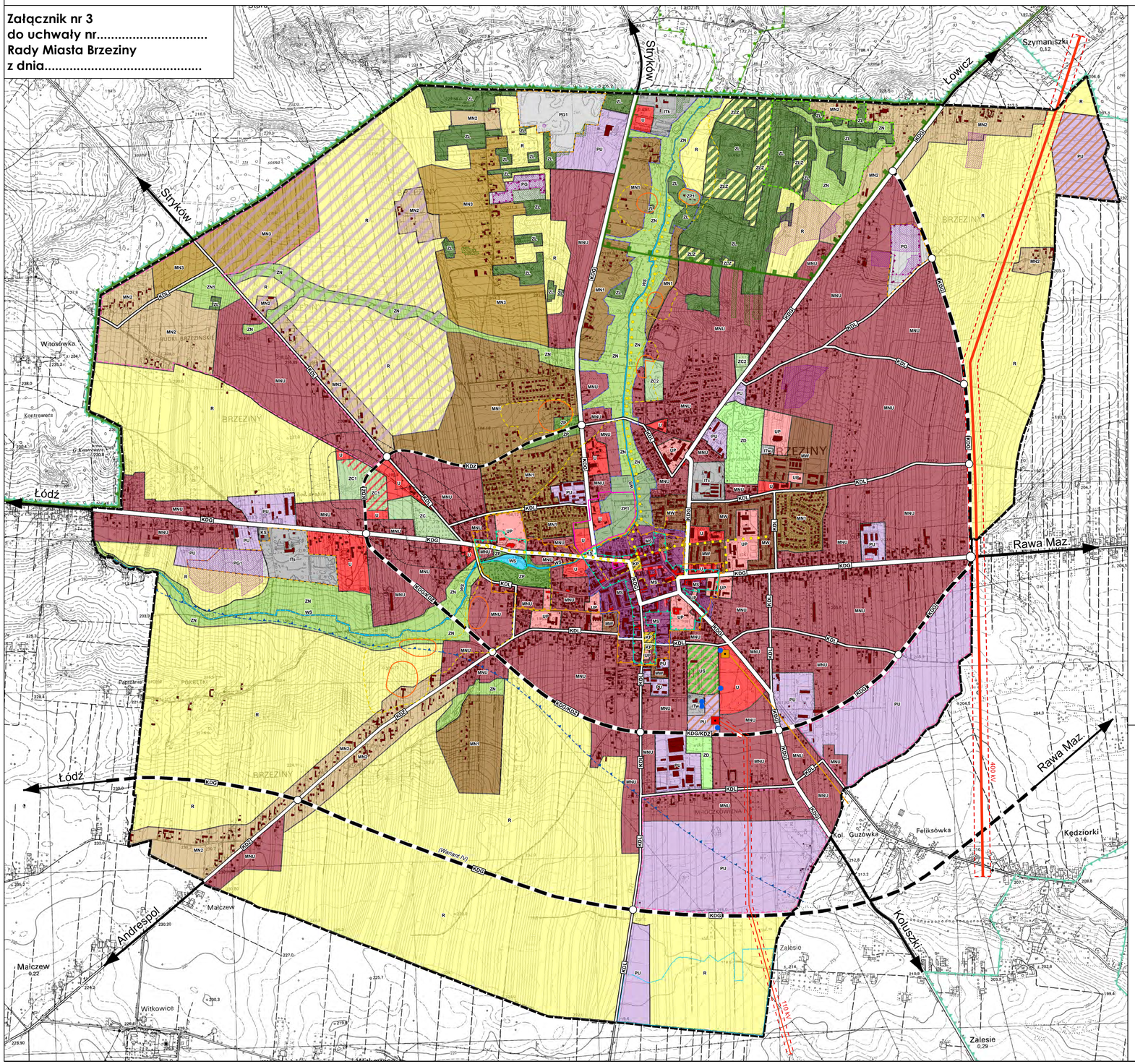
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

0 250 500 1 000 m

N

Załącznik nr 3
do uchwały nr.....
Rady Miasta Brzeziny
z dnia.....



LEGENDA

- Obszar zmiany studium w granicach administracyjnych miasta Brzeziny

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- MS - tereny zabudowy śródmiejskiej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny usług społecznych
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- PG1 - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - w - zaopatrzenie w wodę
  - k - odprowadzanie ścieków
  - s - gospodarka odpadami
  - c - ciepłownictwo
- KS - tereny obsługi komunikacyjnej
- KP - tereny placów
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZP1 - tereny zieleni urządzonej z usługami
- ZC - tereny cmentarzy
- ZC1 - tereny cmentarzy projektowanych
- ZC2 - tereny cmentarzy zamkniętych
- ZD - tereny zieleni ogrodów działkowych
- ZL - tereny lasów
- ZLZ - tereny zalesień
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZN1 - tereny zieleni nieurządzonej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- wariantowa lokalizacja zabudowy usługowej

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- droga publiczna klasy głównej KDG (istniejąca)
- droga publiczna klasy głównej KDG (projektowana)
- droga publiczna klasy zbiorczej KDZ (istniejąca)
- droga publiczna klasy zbiorczej KDZ (projektowana)
- droga publiczna klasy lokalnej KDL (istniejąca)
- projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym
- istniejąca stacja energetyczna 110/15 kV
- projektowana sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- projektowana stacja redukcyjna gazu
- istniejące ujęcia wody

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich
- otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich
- Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Górna Mrożyca
- Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy
- proponowane stanowisko dokumentacyjne Parowy Brzezińskie
- obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO)
- udokumentowane złoża kopalin
- obszar górniczy
- teren górniczy

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

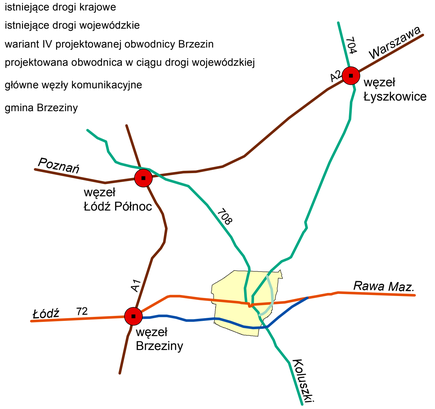
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne pozostałe
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony zasadniczych elementów rozplanowania
- obszar ekspozycji sylwety miasta
- istniejące budynki wpisane do rejestru zabytków
- istniejące budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- pozostałe istniejące budynki

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- reprezentacyjne ciągi piesze
- strefa sanitarna wokół cmentarzy (50 m / 150 m)
- rowy melioracyjne
- obszary zdrenowane
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające rehabilitacji
- obszary wymagające rekultywacji
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- obszary wskazane do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - ogniwa fotowoltaiczne

SCHEMAT POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH MIASTA BRZEZINY

- projektowane i istniejące autostrady
- istniejące drogi krajowe
- istniejące drogi wojewódzkie
- wariant IV projektowanej obwodnicy Brzezin
- projektowana obwodnica w ciągu drogi wojewódzkiej
- główne węzły komunikacyjne
- gmina Brzeziny



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak, członek WOIU z siedzibą w Warszawie – WA 395

zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Bereś, członek OIU z siedzibą w Warszawie – WA-355

zespół autorski:

zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skirzyńska, mgr inż. Aleksandra Usarek, mgr inż. Mariusz Ciesielski

środowisko przyrodnicze: mgr inż. Magdalena Smoczyńska, mgr inż arch. kraj. Magdalena Stocka

komunikacja, infrastruktura techniczna: inż. Monika Nasiłowska, inż. Tomasz Jedynak

wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kickiego 26B/10 04-390 Warszawa tel. 22 870 46 62

skala 1:10 000 | 2013