ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

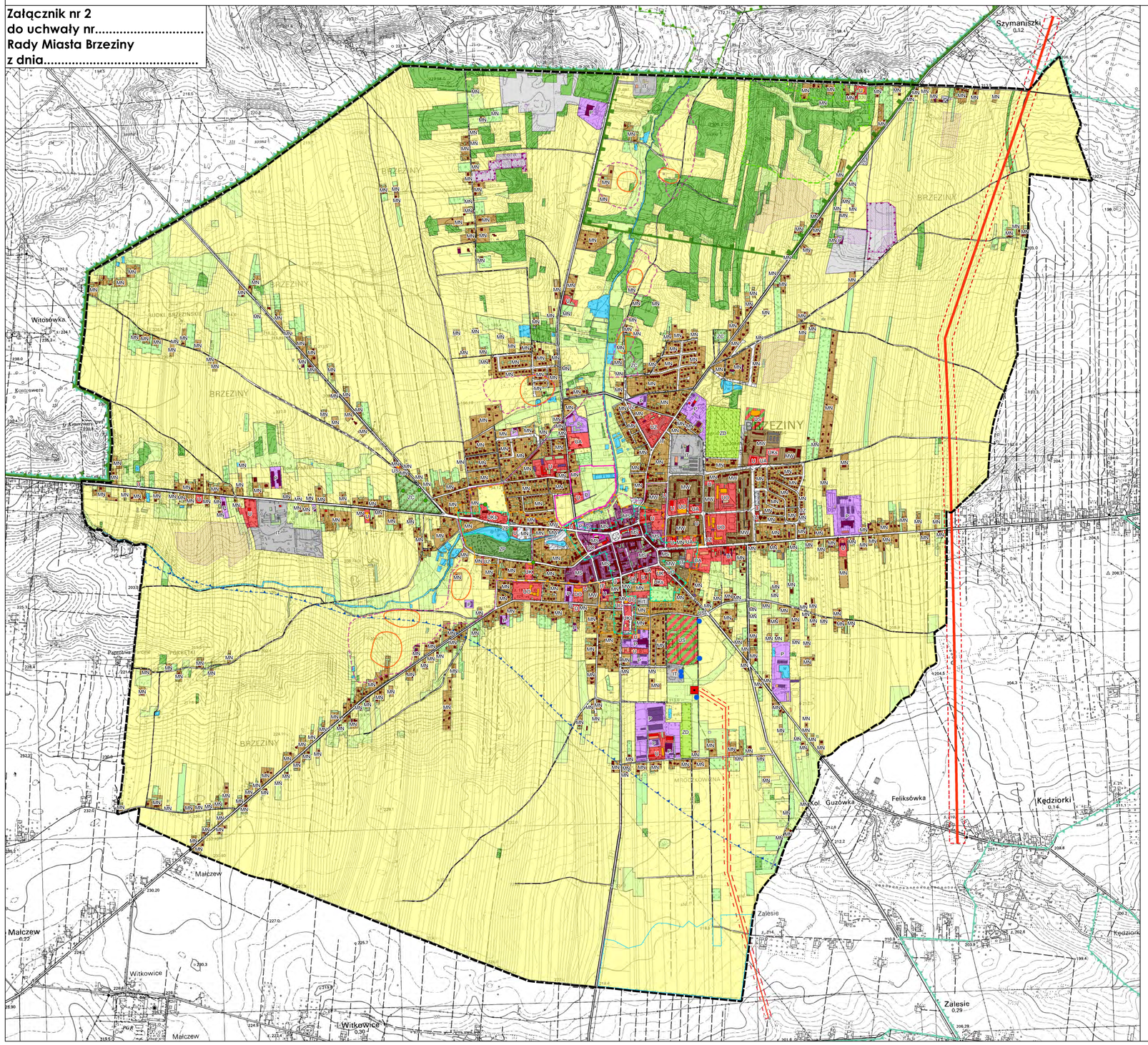
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

0 250 500 1 000 m

N

Załącznik nr 2
do uchwały nr.....
Rady Miasta Brzeziny
z dnia.....



LEGENDA

Obszar zmiany studium w granicach administracyjnych miasta Brzeziny

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- MS - tereny zabudowy śródmiejskiej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UA - tereny usług administracji
- UO - tereny usług oświaty
- UZ - tereny usług zdrowia
- UK - tereny usług kultury
- UKs - tereny usług sakralnych
- US - tereny usług sportu
- P - tereny zabudowy przemysłowej i magazynowej
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- ZC - tereny cmentarzy
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZP - tereny parków miejskich
- tereny niezagospodarowane i nieużytki
- tereny eksploatacji kopalin
- tereny lasów i zadrzewień
- tereny łąk i pastwisk
- tereny rolnicze
- tereny sadów
- tereny wód powierzchniowych
- tereny dróg

BUDYNKI O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI

- mieszkalnej
- handlowej, usługowej
- biurowej
- oświaty, nauki, kultury, sportu
- sakralnej
- ochrony zdrowia, opieki społecznej
- innej
- przemysłowej
- magazynowej
- gospodarczej
- garażowej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym
- istniejąca stacja energetyczna 110/15 kV
- ujęcia wody

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich
- otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich
- Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Górna Mrożyca
- Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy
- proponowane stanowisko dokumentacyjne Parowy Brzezińskie
- pomniki przyrody
- obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO)
- udokumentowane złoża kopalin
- obszar górniczy
- teren górniczy

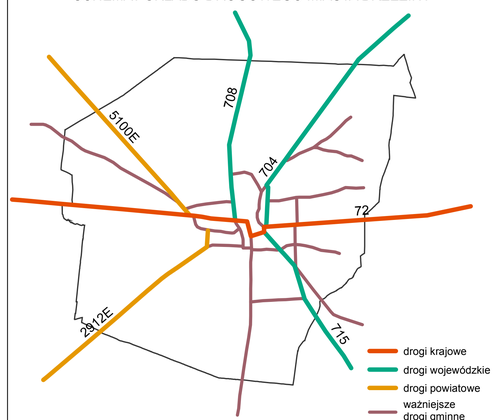
ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne pozostałe
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony zasadniczych elementów rozplanowania

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- rowy melioracyjne
- obszary zdrenowane

SCHEMAT UKŁADU DROGOWEGO MIASTA BRZEZINY



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak, członek WOIU z siedzibą w Warszawie – WA 395

zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Bereś, członek OIU z siedzibą w Warszawie – WA-355

zespół autorski:

zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skirzyńska; mgr inż. Aleksandra Usarek; mgr inż. Mariusz Ciesielski

środowisko przyrodnicze: mgr inż. Magdalena Smoczyńska; mgr inż. arch. kraj. Magdalena Stocka

komunikacja, infrastruktura techniczna: inż. Monika Nasiłowska; inż. Tomasz Jedynak

wykonawca:
BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kickiego 26B/10
04-390 Warszawa
tel. 22 870 46 62

skala 1:10 000 | 2013