STAROSTA BRZEZIŃSKI
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza nr 16
tel. (46) 874 –11- 11

Brzeziny, dnia 14 września 2018 r.

BG.6740.244.2018

DECYZJA NR 242 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z pożn.zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1] z dnia 07 września 2018 r L.dz.9099

URZĄD MIASTA Brzeziny dn. 14-09-2018 L.dz. 8440 podpis

zatwierdzam projekt budowlany [2] i udzielam pozwolenia na budowę [1]

dla:

MIASTA BRZEZINY
z siedzibą przy ulicy Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

obejmujące:

przebudowę drogi gminnej Nr 121255 – ulica Traugutta w Brzezinach na działkach o numerach ewidencyjnych 2753,2658,2409/4,2475/4,2475/3,2475/1,2422/3,2513/3, obręb 0008

wg projektu opracowanego przez:

– Paweł Jodaniewski upr.nr LOD/1135/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej , wpisany na listę członków ŁOIIB pod numerem ŁOD/BD/8279/08,

z zachowaniem następujących warunków:
~~1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....~~
~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~
~~3. Terminy rozbiórki:~~
~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~
~~2) tymczasowych obiektów budowlanych .....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   1) Kierownik budowy jest obowiązany:
      - prowadzić dziennik budowy,
      - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
      - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z [3] art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty. Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i został sporządzony przez osobę uprawnioną.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska nr 104 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzją, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Brzezińskiego i wówczas z dniem doręczenia Staroście Brzezińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej

STAROSTA BRZEZIŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

STAROSTA
Edmund Kotecki
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują wraz z załącznikami:
1. Inwestor –Miasto Brzeziny wraz z 2 kpl. Załączników
2. a/a

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem :

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

Do wiadomości:
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników,
4. Burmistrz Miasta Brzeziny
5. Ewidencja gruntów i budynków w miejscu.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).[4)]~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.[5)]~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i

wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. .....).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.