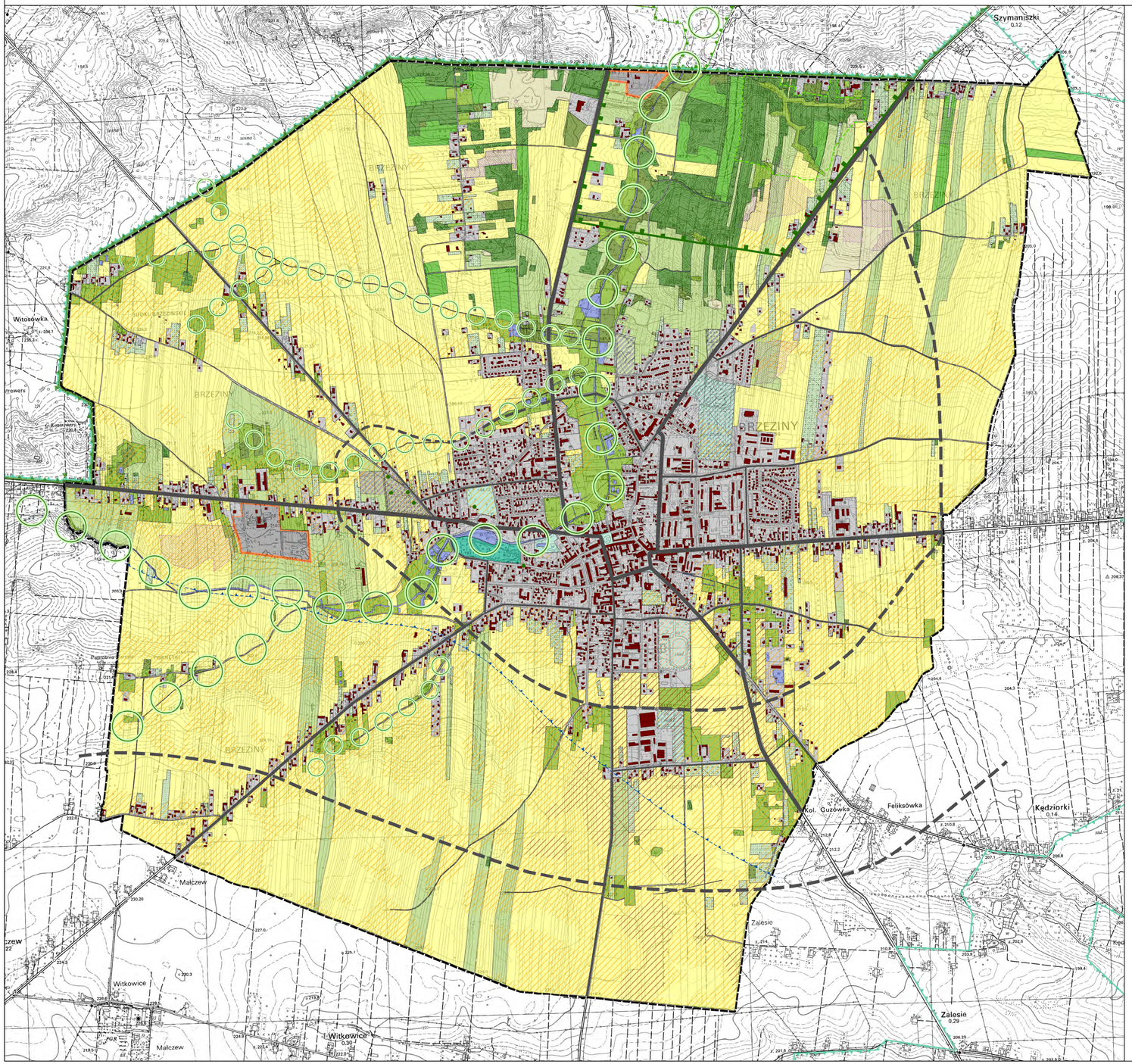
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

SKALA 1:10000

0 250 500 1 000 m

N



LEGENDA

Obszar zmiany studium w granicach administracyjnych miasta Brzeziny

ZRÓŻNICOWANIE TERENÓW ZE WZGLĘDU NA PEŁNIONĄ FUNKCJĘ

TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH, KSZTAŁTUJĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- tereny wód powierzchniowych
- tereny lasów
- tereny zwartych grup zadrzewień, w tym zadrzewienia o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych w obrębie doliny Mrożycy
- tereny drągowin sosnowych i brzezinianek o silny
- tereny użytków zielonych, w tym łąk i szuwarów w obrębie doliny Mrożycy, wpływające korzystnie na proces samooczyszczania się wód

TERENY ZIELENI ANTROPOGENICZNEJ, WSPOMAGAJĄCE FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- tereny zieleni parkowej z udziałem drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- tereny skwerów i zieleni towarzyszącej zabudowie o dominacji zbiorowisk murawowych
- tereny usług sportu o dominacji zbiorowisk murawowych z towarzyszącymi zadrzewieniami
- tereny ogrodów działkowych o dominacji zbiorowisk murawowych z udziałem drzew ozdobnych i owocowych

TERENY PRODUKCJI ROLNEJ O STOSUNKOWO NISKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ

- tereny nieużytkowane rolniczo, na których następuje naturalna sukcesja roślinna (dominacja inwazyjnej nawłoci), w bezpośrednim sąsiedztwie lasów stanowią strefy ekotonowe
- tereny większych kompleksów sadów
- tereny rolnicze, o dominacji gruntów ornych
- tereny poeksploatacyjne o zdewastowanej pokrywie glebowej

TERENY ZABUDOWANE LUB PODLEGAJĄCE PRESJI ANTROPOGENICZNEJ

- tereny zurbanizowane, zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, usługowa oraz przemysłowa
- tereny cmentarzy zamkniętych
- tereny cmentarzy czynnych
- tereny o szczególnej uciążliwości - składowisko odpadów, oczyszczalnia ścieków
- tereny dróg

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich
- pomnik przyrody
- obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO)
- udokumentowane złoża kopalin

PROPONOWANE TERENY DO OBJĘCIA OCHRONĄ

- stanowisko dokumentacyjne - forma wąwozowa o wysokich walorach krajobrazowych

TERENY CHRONIONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH POZA GRANICAMI MIASTA

- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Górna Mrożyca
- Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy

TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ

- tereny występowania zwartych kompleksów gleb o najwyższych wartościach użytkowych w skali miasta (III klasa bonitacyjna)
- tereny występowania gleb średnio korzystnych do produkcji rolnej (IV klasa bonitacyjna)

POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

- dolina rzeki Mrożycy, zapewniająca łączność z terenami o znacznej bioróżnorodności położonymi poza granicami miasta oraz stanowiąca klin nawietrzający
- boczne doliny o kluczowych funkcjach nawietrzania

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- droga publiczna klasy głównej KDG (istniejąca)
- droga publiczna klasy głównej KDG (projektowana)
- droga publiczna klasy zbiorczej KDZ (istniejąca)
- droga publiczna klasy zbiorczej KDZ (projektowana)
- droga publiczna klasy lokalnej KDL (istniejąca)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- istniejące budynki

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak, członek WOIU z siedzibą w Warszawie – WA 395

zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Bereś, członek OIU z siedzibą w Warszawie – WA-355

zespół autorski:

zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skirzyńska, mgr inż. Aleksandra Usarek, mgr inż. Mariusz Cieślelski

środowisko przyrodnicze: mgr inż. Magdalena Smoczyńska, inż. Magdalena Stocka

komunikacja: inż. Monika Nasiłowska

infrastruktura techniczna: inż. Tomasz Jedynak

wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o., ul. Kickiego 26B/10, 04-390 Warszawa, tel. 22 870 46 62

skala 1:10 000 | 2013