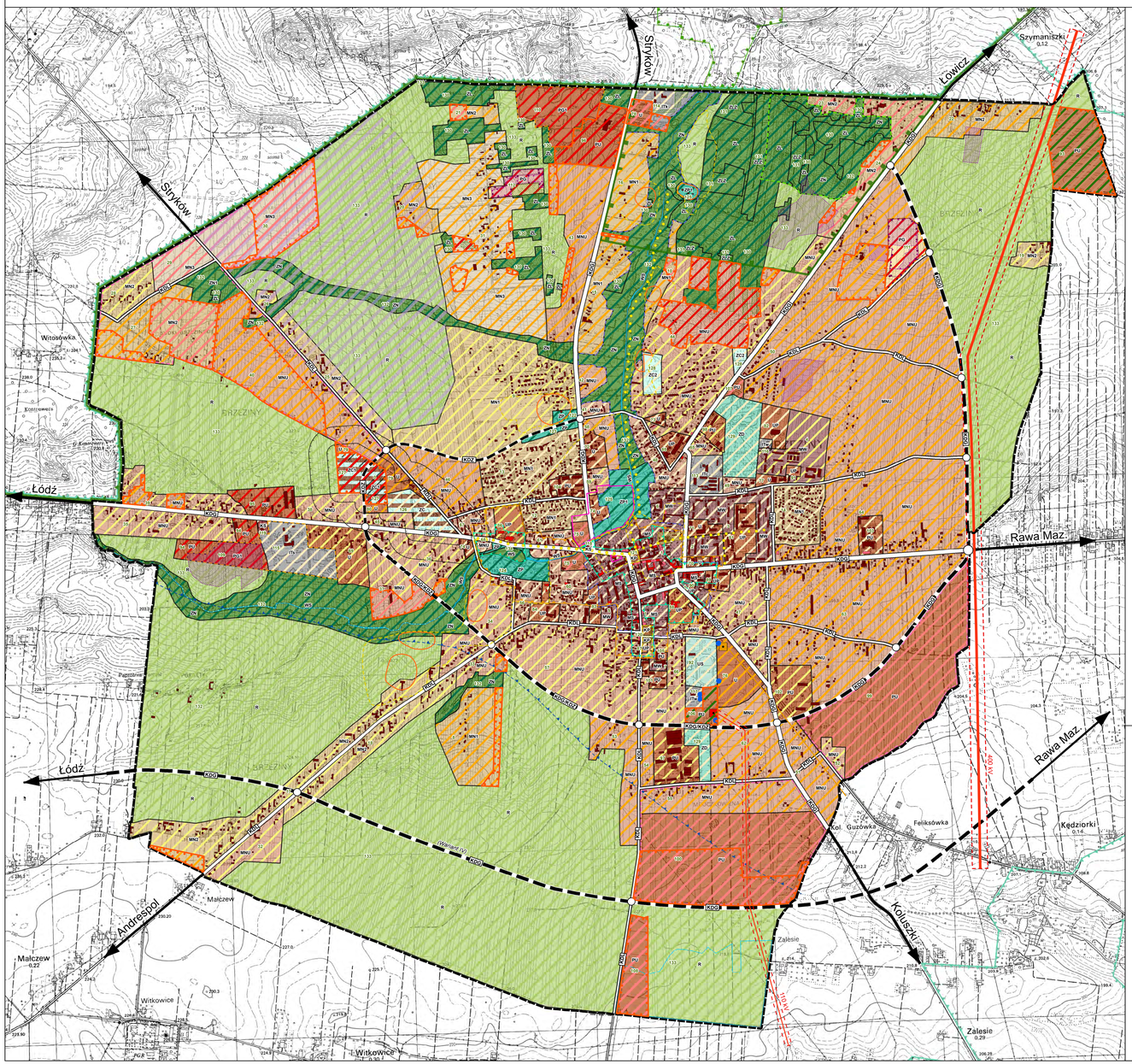
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

SKALA 1:10000 0 250 500 1 000 m

N



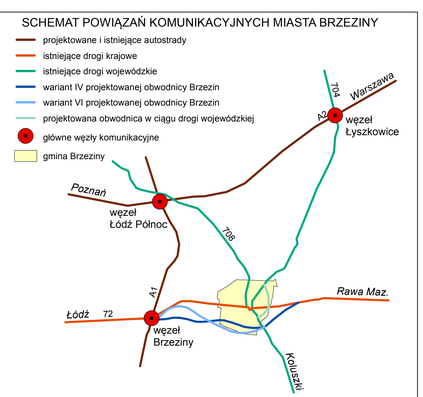
LEGENDA DO SUiKZP

Obszar zmiany studium w granicach administracyjnych miasta Brzeziny

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- MS - tereny zabudowy śródmiejskiej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny usług społecznych
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- PG1- tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - w - zaopatrzenie w wodę
  - k - odprowadzanie ścieków
  - s - gospodarka odpadami
  - c - cieplownictwo
- KS - tereny obsługi komunikacyjnej
- KP - tereny placów
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZP1 - tereny zieleni urządzonej z usługami
- ZC - tereny cmentarzy
- ZC1 - tereny cmentarzy projektowanych
- ZC2 - tereny cmentarzy zamkniętych
- ZD - tereny zieleni ogrodów działkowych
- ZL - tereny lasów
- ZLZ - tereny zalesień
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZN1 - tereny zieleni nieurządzonej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- wariantowa lokalizacja zabudowy usługowej

SCHEMAT POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH MIASTA BRZEZINY



ELEMENTY KOMUNIKACJI

- droga publiczna klasy głównej KDG (istniejąca)
- droga publiczna klasy głównej KDG (projektowana)
- droga publiczna klasy zbiorczej KDZ (istniejąca)
- droga publiczna klasy zbiorczej KDZ (projektowana)
- droga publiczna klasy lokalnej KDL (istniejąca)
- projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym
- istniejąca stacja energetyczna 110/15 kV
- projektowane sieci gazowe wysokiego ciśnienia
- projektowana stacja redukcyjna gazu
- istniejące ujęcia wody

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich
- otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich
- Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Góra Mrożyca
- Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy
- proponowane stanowisko dokumentacyjne Parowy Brzezińskie
- obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO)
- udokumentowane złoża kopalin
- obszar górniczy
- teren górniczy

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne pozostałe
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony zasadniczych elementów rozplanowania
- obszar ekspozycji sylwety miasta
- istniejące budynki wpisane do rejestru zabytków
- istniejące budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- pozostałe istniejące budynki

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- reprezentacyjne ciągi piesze
- strefa sanitarna wokół cmentarzy (50 m / 150 m)
- rowy melioracyjne
- obszary zdrenowane
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające rehabilitacji
- obszary wymagające rekultywacji
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- obszary wskazane do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - ogniwa fotowoltaiczne

SCHEMAT OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NOWOPROJEKTOWANYCH TERENÓW

LEGENDA DO PROGNOZY

nowe tereny inwestycyjne w stosunku do MPZP i SUiKZP oraz tereny dla których znacząco zmieniono przeznaczenie terenu

TERENY O NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH, TWORZĄCE SPM

- tereny lasów, dolesień, zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych

TERENY UZUPEŁNIAJĄCE SPM

- tereny zieleni urządzonej, parki
- tereny ogrodów działkowych
- tereny usług sportu, PBC 60%
- tereny cmentarzy zamkniętych, PBC 20%

TERENY CZYNNE BIOLOGICZNIE O NIŻSZEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ

- tereny rolne
- tereny górnicze, zdegradowane, wymagana rekultwacja

UDZIAŁ % POWIERZCHNI TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH

- 60 lub 40%
- 40 lub 30%
- 40 lub 20%
- 30 lub 20%
- 20%
- zabudowa śródmiejska
- 15% tereny cmentarzy istniejących lub projektowanych
- PBC 10%
- obiekty infrastruktury technicznej

OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- pozytywne (zachowany stan istniejący, tereny o wysokich walorach przyrodniczych)
- brak (zachowany stan istniejący, tereny otwarte)
- brak (zachowany stan istniejący, obszary intensywnie zurbanizowane)
- zroznicowane
- słabe negatywne
- umiarkowanie negatywne
- negatywne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

główny projektant:	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak członek WOIU z siedzibą w Warszawie – WA 395
zastępca głównego projektanta:	mgr inż. Anna Bereś członek OIU z siedzibą w Warszawie – WA-355
autor opracowania:	mgr inż. Magdalena Smoczyńska mgr. inż. arch. kraj. Magdalena Stocka
zespół: zagospodarowanie przestrzenne	mgr Ewelina Skirzyńska mgr inż. Aleksandra Usarek mgr inż. Mariusz Cieselski
środowisko przyrodnicze	mgr inż. Magdalena Smoczyńska mgr inż arch. kraj. Magdalena Stocka
komunikacja infrastruktura techniczna	inż. Monika Nasiłowska inż. Tomasz Jedynak

wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kickiego 26B/10 04-390 Warszawa tel. 22 870 46 62

skala 1:10 000 | 2013