Brzeziny, dnia 01 kwietnia 2019 r.

STAROSTA BRZEZIŃSKI

95 – 060 Brzeziny , ul Sienkiewicza nr 16
tel. (46) 874 11 11

BG. 6740. 63.2019

URZĄD MIASTA Brzeziny
dn. 05-04-2019
L.dz. 3497 podpis
podpis

p. J. Stryszka 08.04.2019

DECYZJA NR/ 68 /2019

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2018.,poz.1202 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 i art.163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U.z 2018r .,poz.2096 z późn. zm) **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 marca 2019 r , l. dz.2610**

MIASTA BRZEZINY
z siedzibą przy ulicy Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

w sprawie zmiany decyzji Nr 124/2018 z dnia28.05.2018 r znak BG.6740.113.2018 o pozwoleniu na budowę budynku żłobka w Brzezinach w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Utworzenie w 2018 roku 90 miejsc opieki w żłobku w Brzezinach" przy ulicy Moniuszki 15 w Brzezinach na działce o numerze ewidencyjnym 2734 obręb 0008

zmieniam powołaną wyżej decyzję w następującym zakresie :

1/ zmiana powierzchni zabudowy, użytkowej i kubatury budynku ,
2/ zmiana układu pomieszczeń,
3/ zmiana konstrukcji w zakresie dachu,
4/ zmiana instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
5/ zmiana otworów okiennych i drzwiowych

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam pozwolenia

dla
MIASTA BRZEZINY
z siedzibą przy ulicy Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

na budowę budynku żłobka w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą **„Utworzenie w 2019 roku 43 miejsc opieki w żłobku w Brzezinach , ulica Moniuszki 15"** w Brzezinach na działkach o numerach ewidencyjnych 2734, 2739/5 obręb 0008 wg projektu zamiennego

wg projektu opracowanego przez :

- Marian Kamiński – upr.nr 102/57 , wpisany na listę członków ŁOIIB pod numerem ŁOD/BO/4574/03,
- Marek Kłopocki – upr.nr 6/88 Sk-ce w specjalności architektonicznej , wpisany na listę członków ŁOIA RP pod numerem LO-0437 ,
- Jakub Mik – upr.nr LOD/2149/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych , gazowych , wodociągowych i

kanalizacyjnych , wpisany na listę członków ŁOIIB pod numerem ŁOD /IS/9945/13,

- Arkadiusz Marcjanik – upr.nr LOD/1710/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych , gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych , wpisany na listę członków ŁOIIB pod numerem ŁOD/IS/9525/12,
- Mariusz Sokół – upr.nr 368/94/WŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych , wpisany na listę członków ŁOIIB pod numerem ŁOD/IE/2797/03 ,
- Jan Wawrzko – upr.nr 268/98/Wł w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych , wpisany na listę członków ŁOIIB pod numerem ŁOD/IE/1944/02

,

z zachowaniem następujących warunków :

1. Terminy rozbiórki :
   a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :
przed przystąpieniem do budowy żłobka dokonać rozbiórki:
   - budynku gospodarczego
   - wiaty
   - śmietnika

Pozostałe elementy decyzji nie ulegają zmianie

Uzasadnienie

Decyzją Starosty Brzezińskiego Nr 124/2018 z dnia 28 maja 2018 r znak BG.6740.113.2018 udzielono Miastu Brzeziny pozwolenia na budowę budynku żłobka w Brzezinach w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Utworzenie w 2018 roku 90 miejsc opieki w żłobku w Brzezinach" przy ulicy Moniuszki 15 w Brzezinach na działce o numerze ewidencyjnym 2734 , obręb 0008.
W dniu 25 marca 2019 wpłynął wniosek inwestora o zmianę decyzji Starosty Brzezińskiego Nr 124/2018 z dnia 28 maja 2018 r - zatwierdzenie projektu zamiennego.
Zakres zmian obejmuje :
1/ zmianę powierzchni zabudowy , użytkowej i kubatury ,
2/ zmianę układu pomieszczeń,
3/ zmianę konstrukcji w zakresie dachu,
4/ zmianę instalacji wewnętrznych i zewnętrznych ,
5/ zmianę otworów okiennych i drzwiowych

Inwestor przedłożył projekt budowlany zamienny i wymagane prawem dokumenty. Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i został sporządzony przez osoby uprawnione .

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź ul. Piotrkowska104 za pośrednictwem Starosty Brzezińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Brzezińskiego i wówczas z dniem doręczenia Staroście Brzezińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(pieczęć okrągła)

STAROSTA
Renata Kobiera

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Pełnomocnik inwestora – Ewa Kołodziej wraz z 2 kpl załączników
2. a/a

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

otrzymano 02.04.2018 Ewa Kołodziej

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Brzeziny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w zał. projekt budowlany
3. Ewidencja gruntów i budynków w miejscu

STAROSTA BRZEZIŃSKI
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza nr 16
tel. (46) 874 –11- 11

Brzeziny, dnia 28 maja 2018 r.

BG.6740.113.2018

DECYZJA NR 124 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z poźn.zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1] z dnia 10 maja 2018 r L.dz. 5271

zatwierdzam projekt budowlany [2] i udzielam pozwolenia na budowę [1]

dla:
MIASTA BRZEZINY
z siedzibą przy ulicy Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

obejmujące:

budowę budynku żłobka w Brzezinach w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „ Utworzenie w 2018 roku 90 miejsc opieki w żłobku w Brzezinach" przy ulicy Moniuszki 15 w Brzezinach na działce o numerze ewidencyjnym 2734 , obręb 0008

wg projektu opracowanego przez:

- dr inż. arch. Michał Tomaszewicz upr.nr 12/R-37/ŁOIA/03 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń , wpisany na listę członków ŁOIA RP pod numerem LO-0451,
- mgr inż. arch. Małgorzata Grochowska upr.nr 46/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń , wpisana na listę członków ŁOIA RP pod numerem LO-0893,
- mgr inż. Sebastian Jagodziński upr.nr LOD/2136/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń , wpisany na listę członków ŁOIIB pod numerem ŁOD/BO/9990/13,
- mgr inż. Emilia Dąbek upr.nr LOD/2816/PWBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń , wpisana na listę członków ŁOIIB pod numerem ŁOD/BO/0024/16,
- tech. Jan Gutry – upr.nr 144/83/WŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków ŁOIIB pod numerem ŁOD/IS/2022/02,
- mgr inż Łukasz Wielgus – upr.nr LOD/2637/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych , wpisany na listę członków ŁOIIB pod numerem ŁOD/IE/0162/15,

z zachowaniem następujących warunków:
~~1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....~~
~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~
~~3. Terminy rozbiórki:~~
~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~ .....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   1) Kierownik budowy jest obowiązany:
      - prowadzić dziennik budowy,
      - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
      - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z [3] art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty. Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i został sporządzony przez osoby uprawnione.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska nr 104 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzją, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Brzezińskiego i wówczas z dniem doręczenia Staroście Brzezińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej

STAROSTA BRZEZIŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

STAROSTA
Edmund Kotecki
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Inwestor- Miasto Brzeziny wraz z 2 kpl. Załączników
2. a/a

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem :

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników,
2. Burmistrz Miasta Brzeziny
3. Ewidencja gruntów i budynków w miejscu.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).~~ [4]

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.~~

~~o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~[5)]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. .....).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.