Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

URZĄD MIASTA Brzeziny
dn. 16 -04- 2018
L.dz. 3287 podpis

p. Strzępka 17.04.2018

WUOZ-AC.5142.186.2018.ADB

Łódź, 11 kwietnia 2018r.

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na postawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art.7, pkt 1; art. 36, ust.1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art.91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 roku (tekst jednolity: Dz.U. 2017r. poz. 2187, ze zmianami), w związku z § 4 i § 14 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r.* (Dz.U. z 2017r. poz. 1265) w trybie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 marca 2018r. (data wpływu: 27.03.2018r.) przedłożonego przez Burmistrza Miasta Brzeziny, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – pałacyku neogotyckim i oficynie, znajdujących się na działce nr ew. 2667, przy ul. Piłsudskiego 49 w Brzezinach, wpisanych do rejestru pod nr A/187 i A/188 - polegających na remoncie zabytkowej elewacji wraz z balkonami i oficyną oraz zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie budynków, według dokumentacji pt. *Projekt zagospodarowania terenu przy budynku Muzeum w Brzezinach;* autorstwa mgr inż. Joanny Kucharskiej-Kostka, mgr inż. Roberta Kuba, mgr inż. Pawła Borka, z maja 2016r. oraz pt. *Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku głównego i oficyny, wymiany instalacji elektrycznej, p. pożarowej, alarmowej, wod-kan i centralnego ogrzewania w Muzeum Regionalnym w Brzezinach;* autorstwa Jolanty Kawińskiej, Andrzeja Lewickiego, Ewy Potańskiej, Andrzeja Potańskiego, Mirosława Tomali, Andrzeja Świątka ze stycznia 2010r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – pałacyku neogotyckim i oficynie, znajdujących się na działce nr ew. 2667, przy ul. Piłsudskiego 49 w Brzezinach, wpisanych do rejestru pod nr A/187 i A/188 - polegających na remoncie zabytkowej elewacji wraz z balkonami i oficyną oraz zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie budynków, według dokumentacji pt. *Projekt zagospodarowania terenu przy budynku Muzeum w Brzezinach;* autorstwa mgr inż. Joanny Kucharskiej-Kostka, mgr inż. Roberta Kuba, mgr inż. Pawła Borka, z maja 2016r. oraz pt. *Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku głównego i oficyny, wymiany instalacji elektrycznej, p. pożarowej, alarmowej, wod-kan i centralnego ogrzewania w Muzeum Regionalnym w Brzezinach;* autorstwa Jolanty Kawińskiej, Andrzeja Lewickiego, Ewy Potańskiej, Andrzeja Potańskiego, Mirosława Tomali, Andrzeja Świątka ze stycznia 2010r.

Termin ważności pozwolenia: 1 września 2021r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:
(§14 ust.1 pkt 3, ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1265*)

- Warunkiem wydania niniejszej decyzji jest obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia albo osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy:
  Osoby kierujące robotami budowlanymi oraz osoby sprawujące nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2017 poz. 2187, ze zmianami)
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora.
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- **Kwestie technologiczne i estetyczne, nie rozwiązane w załączonych do wniosku zaleceniach bądź też wymagające wprowadzenia zmian, wymagają rozstrzygnięcia w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.**

U z a s a d n i e n i e

W dniu 27 marca 2018r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Brzeziny, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – pałacyku i oficynie przy ul. Piłsudskiego 49 w Brzezinach (dz. nr ewid. 2668, obręb 8).

Przedmiotowe budynki zbudowane zostały według projektu architekta Karola Kleibera. W uznaniu walorów historycznych, artystycznych i naukowych zostały objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A/187 decyzją z dnia 30.09.1976r. oraz A/188 decyzją z dnia 29.03.1977r.

Planowana inwestycja obejmuje m.in. remont elewacji budynków z odtworzeniem brakujących elementów oraz zagospodarowanie terenu działki poprzez utworzenie nowych ciągów pieszych, miejsc parkingowych, instalację małej architektury, naprawię muru ogrodzeniowego oraz montaż oświetlenia. Pozwolenie na realizację przedmiotowych działań zostało przedłożone decyzją znak: WUOZ-A.5142.128.2016.KP z dnia 2 czerwca 2016r. oraz decyzją znak: WUOZ-641/94/2010 z dnia 13 maja 2010r. Termin ważności pozwolenia minął, dlatego właściciel ponownie wystąpił z wnioskiem o jego udzielenie.

W ocenie organu ochrony zabytków realizacja zamierzenia inwestycyjnego przyczyni się do poprawy stanu zachowania zabytkowych budynków oraz ich walorów ekspozycyjnych. Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Na wniosek stron oraz z uwagi na ich istotny interes zgodnie z art. 10 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, ze zmianami) odstępuje się od zawiadamiania stron o wszczęciu i zakończeniu postępowania.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Wojewódzki Konserwatora Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 1201, ze zmianami) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia)
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kpa)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kpa)

Otrzymane pozwolenie- administracyjna decyzja konserwatorska- na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej.
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Agnieszka Dąbek -specjalista ds. zabytków nieruchomych

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dąbek- inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych, tel. 426380738, mail: a.dabek@wuoz-lodz.pl

U. Pryńska
30.08.2018.

URZĄD MIASTA
Brzeziny
dn. 30-08-2018
L.dz. 7888 podpis

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dnia 29 sierpnia 2018r.

WUOZ-AC.5142.186.2018.ADB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 oraz art. 19 i art. 21 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, ze zmianami) działając z urzędu

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

sprostować następujący błąd pisarski w decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-AC.5142.186.2018.ADB z dnia 11 kwietnia 2018r dotyczącej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – pałacyku neogotyckim i oficynie, znajdujących się na działce nr ew. 2668, przy ul. Piłsudskiego 49 w Brzezinach, wpisanych do rejestru pod nr A/187 i A/188 - polegających na remoncie zabytkowej elewacji wraz z balkonami i oficyną oraz zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie budynków, według dokumentacji pt. *Projekt zagospodarowania terenu przy budynku Muzeum w Brzezinach;* autorstwa mgr inż. Joanny Kucharskiej-Kostka, mgr inż. Roberta Kuba, mgr inż. Pawła Borka, z maja 2016r. oraz pt. *Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku głównego i oficyny, wymiany instalacji elektrycznej, p. pożarowej, alarmowej, wod-kan i centralnego ogrzewania w Muzeum Regionalnym w Brzezinach;* autorstwa Jolanty Kawińskiej, Andrzeja Lewickiego, Ewy Potańskiej, Andrzeja Potańskiego, Mirosława Tomali, Andrzeja Świątka ze stycznia 2010r

w sposób następujący:

na str. 1 w stronie w podstawie prawnej jest:
„po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 marca 2018r. (data wpływu: 27.03.2018r.) przedłożonego przez Burmistrza Miasta Brzeziny, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – pałacyku neogotyckim i oficynie, znajdujących się na działce nr ew. **2667**, przy ul. Piłsudskiego 49 w Brzezinach, wpisanych do rejestru pod nr A/187 i A/188 - polegających na remoncie zabytkowej elewacji wraz z balkonami i oficyną oraz zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie budynków, według dokumentacji pt. *Projekt zagospodarowania terenu przy budynku Muzeum w Brzezinach;* autorstwa mgr inż. Joanny Kucharskiej-Kostka, mgr inż.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 6380721, fax: (+48)42 6380736
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
http://www.wuoz-lodz.pl/bip/

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /42/ 638-07-21

Roberta Kuba, mgr inż. Pawła Borka, z maja 2016r. oraz pt. *Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku głównego i oficyny, wymiany instalacji elektrycznej, p. pożarowej, alarmowej, wod-kan i centralnego ogrzewania w Muzeum Regionalnym w Brzezinach;* autorstwa Jolanty Kawińskiej, Andrzeja Lewickiego, Ewy Potańskiej, Andrzeja Potańskiego, Mirosława Tomali, Andrzeja Świątka ze stycznia 2010r."

powinno być:
„po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 marca 2018r. (data wpływu: 27.03.2018r.) przedłożonego przez Burmistrza Miasta Brzeziny, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – pałacyku neogotyckim i oficynie, znajdujących się na działce nr ew. **2668**, przy ul. Piłsudskiego 49 w Brzezinach, wpisanych do rejestru pod nr A/187 i A/188 - polegających na remoncie zabytkowej elewacji wraz z balkonami i oficyną oraz zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie budynków, według dokumentacji pt. *Projekt zagospodarowania terenu przy budynku Muzeum w Brzezinach;* autorstwa mgr inż. Joanny Kucharskiej-Kostka, mgr inż. Roberta Kuba, mgr inż. Pawła Borka, z maja 2016r. oraz pt. *Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku głównego i oficyny, wymiany instalacji elektrycznej, p. pożarowej, alarmowej, wod-kan i centralnego ogrzewania w Muzeum Regionalnym w Brzezinach;* autorstwa Jolanty Kawińskiej, Andrzeja Lewickiego, Ewy Potańskiej, Andrzeja Potańskiego, Mirosława Tomali, Andrzeja Świątka ze stycznia 2010r."

oraz

na str. 1 w stronie w rozstrzygnięciu jest:
„na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – pałacyku neogotyckim i oficynie, znajdujących się na działce nr ew**. 2667**, przy ul. Piłsudskiego 49 w Brzezinach, wpisanych do rejestru pod nr A/187 i A/188 - polegających na remoncie zabytkowej elewacji wraz z balkonami i oficyną oraz zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie budynków, według dokumentacji pt. *Projekt zagospodarowania terenu przy budynku Muzeum w Brzezinach;* autorstwa mgr inż. Joanny Kucharskiej-Kostka, mgr inż. Roberta Kuba, mgr inż. Pawła Borka, z maja 2016r. oraz pt. *Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku głównego i oficyny, wymiany instalacji elektrycznej, p. pożarowej, alarmowej, wod-kan i centralnego ogrzewania w Muzeum Regionalnym w Brzezinach;* autorstwa Jolanty Kawińskiej, Andrzeja Lewickiego, Ewy Potańskiej, Andrzeja Potańskiego, Mirosława Tomali, Andrzeja Świątka ze stycznia 2010r."

powinno być:

„na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – pałacyku neogotyckim i oficynie, znajdujących się na działce nr ew. **2668**, przy ul. Piłsudskiego 49 w Brzezinach, wpisanych do rejestru pod nr A/187 i A/188 - polegających na remoncie zabytkowej elewacji wraz z

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 6380721, fax: (+48)42 6380736
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
http://www.wuoz-lodz.pl/bip/

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /42/ 638-07-21

balkonami i oficyną oraz zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie budynków, według dokumentacji pt. *Projekt zagospodarowania terenu przy budynku Muzeum w Brzezinach;* autorstwa mgr inż. Joanny Kucharskiej-Kostka, mgr inż. Roberta Kuba, mgr inż. Pawła Borka, z maja 2016r. oraz pt. *Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku głównego i oficyny, wymiany instalacji elektrycznej, p. pożarowej, alarmowej, wod-kan i centralnego ogrzewania w Muzeum Regionalnym w Brzezinach;* autorstwa Jolanty Kawińskiej, Andrzeja Lewickiego, Ewy Potańskiej, Andrzeja Potańskiego, Mirosława Tomali, Andrzeja Świątka ze stycznia 2010r."

U Z A S A D N I E N I E

W decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11 kwietnia 2018 r., znak: WUOZ-AC.5142.186.2018.ADB w treści podstawy prawnej i rozstrzygnięcia widnieje oczywisty błąd pisarski w numerze działki.

Sprostowanie oczywistego błędu pisarskiego nie prowadzi do zmiany merytorycznej rozstrzygnięcia decyzji i nie spowoduje ponownego rozstrzygnięcia sprawy, odmiennego od pierwotnego.

Zgodnie z art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może sprostować z urzędu błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach. W przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z „błędem pisarskim", o którym mowa w art. 113 § 1 KPA.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania zaskarżonego postanowienia.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień

Otrzymują:
1. Burmistrz Miasta Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dąbek- inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych, tel. 426380738, mail: a.dabek@wuoz-lodz.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 6380721, fax: (+48)42 6380736
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
http://www.wuoz-lodz.pl/bip/

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /42/ 638-07-21