Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr ……- wzór

W dniu …….r. w Brzezinach, pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565 Regon 750148615 reprezentowaną przez:
Marcina Plutę – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Grażyny Meli,
zwaną dalej **Zamawiającym,**
a
…….., z siedzibą ……...
NIP ……., Regon ……, reprezentowaną przez ……,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w związku z realizacją Projektu „**Przygotowanie terenów inwestycyjnych dla lokalizacji Strefy Inwestycyjnej w Brzezinach”** współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, oś priorytetowa III: Gospodarka, innowacyjność, przedsiębiorczość, realizowanego na podstawie umowy zawartej z Województwem Łódzkim nr UDA-RPLD.03.04.00-00-033/11-00 z dnia 28 listopada 2012 r. w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.**„Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, studium wykonalności i raportu oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Przygotowanie terenów inwestycyjnych dla lokalizacji Strefy Inwestycyjnej w Brzezinach”** obejmującego:
   1) **Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu strefy inwestycyjnej,**
   2) **Przygotowanie studium wykonalności wraz z raportem o barierach inwestycyjnych i klimacie inwestycyjnym,**
   3) **Raport oceny oddziaływania na środowisko.**

2. Szczegółowy zakres prac opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju usług oraz przekazania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1.Przedmiot zamówienia Wykonawca zrealizuje w następujących etapach i terminach:
   1) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu strefy inwestycyjnej – do dnia 15

września 2013r.

2) Przygotowanie studium wykonalności wraz z raportem o barierach inwestycyjnych i klimacie inwestycyjnym – do dnia 15 grudnia 2013r.
3) Raport oceny oddziaływania na środowisko – do dnia 15 marca 2014r.

2.Przekazanie każdego etapu wymaga sporządzenia protokołu odbioru.

§ 3

1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy:
1) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
3) Udzielenie upoważnienia Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
2. **Do obowiązków Wykonawcy** należy:
1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w wersji papierowej(3 egz) i wersji elektronicznej.
2) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień.
3) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych.

§ 4

1. Przy realizacji przedmiotu umowy - zadania Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu strefy inwestycyjnej Wykonawca dysponować będzie osobą wskazaną w ofercie, posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej,
2. W przypadku zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   ogółem netto: .....zł (słownie:.....), ogółem brutto: .....zł (słownie:.....)
   płacone w następujących etapach:
   a) Za opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu strefy inwestycyjnej w wysokości: netto: ..... zł (słownie:.....), brutto: ..... zł (słownie:.....);
   b) za przygotowanie studium wykonalności wraz z raportem o barierach inwestycyjnych i klimacie inwestycyjnym w wysokości:
      netto: ..... zł (słownie:.....), brutto: ..... zł (słownie:.....);
   c) za raport oceny oddziaływania na środowisko w wysokości:
      netto: ..... zł (słownie:.....), brutto: ..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po przekazaniu poszczególnych etapów, o których mowa w ust.1 oraz zaakceptowaniu przez

Zamawiającego etapów opisanych w ust. 1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisaniu przez strony protokołu odbioru.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług, do którego zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający wg stawki obowiązującej w dacie odbioru etapu przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty; ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wszystkie egzemplarze przedmiotu niniejszej umowy przechodzą na własność Zamawiającego. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wykonywaniem praw zależnych do wszystkich etapów przedmiotu niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:

a w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo powielonymi egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy;

c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur za poszczególne etapy prac, wskazując jako płatnika: **Gmina Miasto Brzeziny 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 NIP 833-00-05-565**.
8. Zapłata za wykonane prace nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia w/w oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie powstałe z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się datę prawidłowo dokonanego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za naruszenie terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, określonych w § 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia,

2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto, określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto określonego w § 5,

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca może zawrzeć umowę na części zamówienia określone w ofercie przetargowej ze wskazanym przez siebie podwykonawcą pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Warunkiem niezbędnym w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie przedstawienie Zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez podwykonawcę projektu umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z następnym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy wyrażona na piśmie; w celu uzyskania zgody należy w terminie 14 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez dalszego podwykonawcę przedstawić projekt umowy.
4. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się także w przypadku, gdy zaistnieje konieczność zmiany podwykonawcy, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest także do pisemnego uzasadnienia planowanej zmiany.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
8. Zamawiający może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje własne działania.

13. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego, stanowi to naruszenie umowy i Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł brutto. (słownie złotych brutto: dziesięć tysięcy).
14. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez obie strony z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących okolicznościach:
   1) Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia dopuszczalna jest w przypadku:
   a) zmiany powszechnie obowiązującego prawa, która w sposób istotny wpłynie na zasady wykonywania przedmiotu zamówienia;
   b) zmiany stawki VAT podatku od towarów i usług - wartość brutto przedmiotu umowy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług;
   c) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
   d) wprowadzenia zmian w stosunku do Przedmiotu Zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia;
   2) zmiany w sposobie dokonywania płatności, rozliczania;
   3) rezygnacji przez Zamawiającego z części usług.

§10

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zaistnienia sporu, Strony zobowiązują się w terminie 3 miesięcy od daty jego zaistnienia, rozstrzygnąć spór w sposób polubowny. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, sprawa będzie podlegała rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczone tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).
6. W związku z dofinansowaniem przedmiotu umowy ze środków Unii Europejskiej i ze środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, oś priorytetowa III: Gospodarka, innowacyjność, przedsiębiorczość Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) udostępniania organom do tego upoważnionym wglądu do dokumentów dotyczących realizowanego projektu, w tym dokumentów finansowych,
   2) przechowywania w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r. dokumentacji związanej z realizacją projektu w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów i ewentualnych zmianach miejsca ich przechowywania,
   3) przechowywania dokumentacji w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: