RI.6810.2.14.2018 Brzeziny, 1 sierpnia 2018 r.

MIASTO BRZEZINY
95-060 Brzeziny
ul Sienkiewicza 16

.....
pieczęć zamawiającego

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

1. Sporządzenie wycen mających na celu określenie w formie operatów szacunkowych wartości nieruchomości składających się z działek o następujących numerach ewidencyjnych:

1) działka gruntu nr 2294/3 o pow. 828 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Kościuszki 28, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00010780/7.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

2) działka gruntu nr 2349/7 o pow. 1212 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Skłodowskiej - Curie, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00020158/1.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

3) działka gruntu nr 2350/4 o pow. 1038 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Skłodowskiej - Curie, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00021934/2.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

4) działki gruntu nr 2354/4 o pow. 551 m² i 2354/5 o pow. 546 m², położone w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Korczaka 3, mające urządzoną księgę wieczystą LD1B/00021663/1.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

5) działki gruntu nr 2411/3 o pow. 414 m² i 2411/4 o pow. 211 m², położone w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Traugutta 3, mające urządzoną księgę wieczystą LD1B/00004089/8.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

6) działki gruntu nr 2411/5 o pow. 339 m², 2413/1 o pow. 85 m² i 2413/2 o pow. 540 m², położone w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Traugutta 1, mające urządzoną księgę wieczystą LD1B/00004604/5.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

7) działka gruntu nr 2421/4 o pow. 237 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Traugutta 9A, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00019072/4.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

8) działki gruntu nr 2422/1 o pow. 490 m² i 2422/3 o pow. 19 m², położone w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Traugutta 11, mające urządzoną księgę wieczystą LD1B/00021936/6.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

9) działka gruntu nr 2435 o pow. 1341 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Szarych Szeregów 4, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00004098/4.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

10) działka gruntu nr 2437 o pow. 1348 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Szarych Szeregów 2, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00019108/6.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

11) działka gruntu nr 2514 o pow. 1040 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Mickiewicza 24, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00000476/0.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
12) działki gruntu nr 2516/1 o pow. 340 m² i 2516/2 o pow. 496 m², położone w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Mickiewicza 18, mające urządzoną księgę wieczystą LD1B/00003829/1.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
13) działka gruntu nr 2540/1 o pow. 632 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Boh. Warszawy 5B, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00010070/7.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
14) działka gruntu nr 2544/5 o pow. 894 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Boh. Warszawy, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00021924/9.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
15) działka gruntu nr 2563/1 o pow. 993 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Sienkiewicza 13, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00017030/4.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
16) działka gruntu nr 2654/1 o pow. 1008 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Piłsudskiego 12, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00018510/0.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
17) działka gruntu nr 2680 o pow. 817 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Piłsudskiego 31, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00017186/2.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
18) działki gruntu nr 2692/4 o pow. 51 m² i 2692/5 o pow. 533 m², położone w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Moniuszki 12, mające urządzoną księgę wieczystą LD1B/00003828/4.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
19) działka gruntu nr 2697/4 o pow. 408 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Piłsudskiego 1/9, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00010739/5.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
19) działka gruntu nr 2697/5 o pow. 365 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Św. Anny 2/6, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00010738/8.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
20) działka gruntu nr 2697/6 o pow. 367 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Św. Anny 8/12, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00010737/1.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
21) działka gruntu nr 2751/2 o pow. 902 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Św. Anny 34, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00017005/0.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
22) działka gruntu nr 2756/4 o pow. 479 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Traugutta 12, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00021937/3.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

23) działka gruntu nr 2759 o pow. 578 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Staszica 7, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00012135/5.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
24) działka gruntu nr 2764/1 o pow. 14 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy pl. Jana Pawła II 7, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00010032/9.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
25) działka gruntu nr 2764/2 o pow. 632 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy pl. Jana Pawła II 7, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00022002/7.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
26) działka gruntu nr 2765/3 o pow. 471 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Staszica 2, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00021935/9.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
27) działka gruntu nr 2772 o pow. 553 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Św. Anny 25, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00020239/3.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
28) działki gruntu nr 2784/1 o pow. 230 m² i 2785/1 o pow. 84 m², położone w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Reformackiej 6/8, mające urządzoną księgę wieczystą LD1B/000010435/4.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
29) działki gruntu nr 2784/2 o pow. 294 m² i 2785/2 o pow. 17 m², położone w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Reformackiej 6/8, mające urządzoną księgę wieczystą LD1B/000010436/1.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
30) działka gruntu nr 2795 o pow. 415 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Św. Anny 21, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00020411/3.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
31) działka gruntu nr 2831 o pow. 1053 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Sienkiewicza 4, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00000034/0.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
32) działka gruntu nr 2832 o pow. 2575 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Sienkiewicza 6, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00012516/0.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
33) działka gruntu nr 2864 o pow. 1922 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Okrzei 3, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00011294/0.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
34) działka gruntu nr 2948/1 o pow. 1100 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Św. Anny 53, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00021925/6.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
35) działka gruntu nr 3039 o pow. 628 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Konopnickiej 6, mająca urządzoną księgę wieczystą 9837.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

36) działka gruntu nr 3055 o pow. 675 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Orzeszkowej 8, mająca urządzoną księgę wieczystą 10904.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
37) działka gruntu nr 3064 o pow. 546 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Orzeszkowej 7, mająca urządzoną księgę wieczystą 10797.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
38) działka gruntu nr 3123 o pow. 499 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Przedwiośnie 4, mająca urządzoną księgę wieczystą 9838.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
39) działka gruntu nr 3127 o pow. 482 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Różanej 7, mająca urządzoną księgę wieczystą 9896.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
40) działka gruntu nr 3129 o pow. 482 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Różanej 3, mająca urządzoną księgę wieczystą 9841.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
41) działka gruntu nr 3183 o pow. 454 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Konwaliowej 7, mająca urządzoną księgę wieczystą 11223.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
42) działka gruntu nr 3187 o pow. 542 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Tulipanowa 17, mająca urządzoną księgę wieczystą 9882.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
43) działka gruntu nr 3240 o pow. 369 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Zawilcowej 3, mająca urządzoną księgę wieczystą 9833.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
44) działka gruntu nr 3243 o pow. 404 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Zawilcowej 9, mająca urządzoną księgę wieczystą 9879.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
45) działka gruntu nr 3244 o pow. 404 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Zawilcowej 11, mająca urządzoną księgę wieczystą 10573.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
46) działka gruntu nr 3245 o pow. 364 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Zawilcowej 13, mająca urządzoną księgę wieczystą 9889.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
47) działka gruntu nr 3246 o pow. 346 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Zawilcowej 1,5 mająca urządzoną księgę wieczystą 9890.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
48) działka gruntu nr 3318 o pow. 540 m², położona w obrębie nr 8 miasta Brzeziny przy ul. Tulipanowej 16, mająca urządzoną księgę wieczystą 11513.
( cel wyceny – określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).
49) działka gruntu nr 141/4 o pow. 706 m², położona w obrębie nr 1 miasta Brzeziny, mająca urządzoną księgę wieczystą LD1B/00002362/2, która w wyniku podziału ( Decyzja Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 24 lipca 2018 r. znak: RI.6831.9.2018) przeszła, z mocy prawa, na własność Miasta Brzeziny,

( cel wyceny – określenie wartości dla potrzeb ustalenia odszkodowania, stosownie do art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

**2.** Operaty szacunkowe sporządzone zostaną w 1 egzemplarzu oraz zostaną udostępnione w wersji elektronicznej.
**3.** Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie w sprawach objętych niniejszym zamówieniem, w ramach wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia, uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań oraz występować przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym i sądami wszystkich instancji.

**Termin realizacji zamówienia – 30 dni od dnia podpisania umowy.**

**Kryterium oceny ofert – cena 100%**

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy, a w szczególności warunki zapłaty
1. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru całości zadania podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy niezawierający żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury.
Formularz ofertowy stanowiący załącznik do niniejszego zapytania prosimy przesłać pocztą ( Urząd Miasta 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, pok. 306), faxem ( 0 46/ 874-27-93 ) lub pocztą elektroniczną (ewelina.ostrowska@brzeziny.pl) **w terminie do 6 sierpnia 2018 r.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z Regulamin udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

BURMISTRZ

Marcin Pluta
.....
(podpis osoby prowadzącej postępowanie)