Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr ……- wzór

Zawarta w dniu …….r. w Brzezinach, pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565 Regon 750148615 reprezentowaną przez:
Marcina Plutę – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Grażyny Meli,
zwaną dalej **Zamawiającym,**
a
…….., z siedzibą ……..……...
zwanym dalej **Wykonawcą**, o treści:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu przepustu położonego w ciągu drogi Nr 121244E – ul. Prusa w miejscowości Brzeziny, w km 0+270 (w formie zaprojektuj i wybuduj) w ramach zadania pn: „**Remont przepustu w ciągu drogi nr 121244E – ul. Prusa w miejscowości Brzeziny, w km 0+270”,** obejmującego:
1) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiaru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
2) Wykonanie robót budowlanych remontu przepustu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem budowlano-wykonawczym.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, stanowiącym załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy wykonywaniu zamówienia (umowy), w całym okresie wykonywania zamówienia (umowy), w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 1 osobę (jedną) niepełnosprawną na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę.
2. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób niepełnosprawnych, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.

3. W przypadku naruszenia ust. 1 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto, za każdy rozpoczęty miesiąc niedotrzymania warunku opisanego w ust. 1

§ 3

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w następujących terminach:
1) projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, niezbędne uzgodnienia i decyzje w ramach pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do **3 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy;
2) remont przepustu do dnia **15 października 2013 r.**

§ 4

1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy:
1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy
2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5) Udzielenie upoważnienia Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
2. **Do obowiązków Wykonawcy** należy:
1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2) Uzgadnianie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót,
3) Zabezpieczenie stałego nadzoru Kierownika budowy zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji;
4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych;
6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
8) Opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu (oznakowania robót lub zamknięcia drogi i organizacji objazdu), wykonanie oznakowania oraz jego utrzymanie w okresie prowadzanych robót;
9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
10) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz za Podwykonawców, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
20) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie ryczałtowe ogółem brutto w t.j.....zł.
21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
22) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów- zgodnie z przepisami;
23) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników i inne osoby, przy pomocy, których wykonuje zadanie oraz za Podwykonawców.
24) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac. Wykonawca umieści na terenie prac odpowiednią tablicę informacyjną.

§ 5

1. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru Panu/i ……, posiadającemu uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie ……- wydane przez ……Nr ……., wpis do ……, nr …….., termin ważności zaświadczenia o wpisie do dnia …….
2. Wykonawca powierza obowiązki projektanta P. …….., posiadającej uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji projektanta w zakresie budowy mostów – wydane przez …… wpis do ……..nr ……., termin ważności zaświadczenia o wpisie do dnia …….
3. Wykonawca zapewnia nadzór autorski, który pełnił/a będzie P. …….
4. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie kierownik budowy P. …….., posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót w zakresie …… – wydane przez …….. nr ……., wpis do

……. nr ……., termin ważności zaświadczenia o wpisie do ……...

5. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemna zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
ogółem netto:.....zł (słownie:.....), ogółem brutto:.....zł (słownie:.....), w tym podatek VAT.....%., obejmujące:

1) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych: ogółem
netto: ..... zł (słownie: .....), ogółem brutto: .....zł (słownie:.....), w tym podatek VAT.....%

2) Wykonanie robót budowlanych w wysokości ogółem brutto: .....zł (słownie:.....), w tym podatek VAT.....%.

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt 1) będzie jednorazowe i będzie odpowiadało wartości tych prac określonych w złożonej ofercie. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od daty jej doręczenia. Faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 oznacza datę pisemnego przekazania potwierdzenia otrzymania decyzji w ramach pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

4. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) będzie jednorazowa i będzie odpowiadała wartości tych prac określonych w złożonej ofercie. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od daty jej doręczenia. Faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż po sporządzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru protokołu bezusterkowego odbioru robót.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług, do którego zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający wg stawki obowiązującej w dacie odbioru przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane

z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT. Numer NIP Wykonawcy.....
9. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 przechodzi za Zamawiającego własność egzemplarzy projektu budowlanego. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wykonywaniem praw zależnych do projektu, na następujących polach eksploatacji:
- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
-w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur za poszczególne części robót objętych przedmiotem zamówienia nie później niż w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru robót wskazując jako płatnika:
Gmina Miasto Brzeziny 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicz 16 NIP 833-00-05-565.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonane roboty przelewem na konto
Wykonawcy..... w terminie 21 dni od daty jej otrzymania.
12. Zapłata za wykonane roboty nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia w/w oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie powstałe z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
13. Za termin zapłaty przyjmuje się datę prawidłowo dokonanego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru robót , będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
4) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności końcowego odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania końcowego odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót jest datą zakończenia robót, przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości bądź wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Ponowne przystąpienie do końcowego odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §6 ust. 1, tj..... zł *{słownie złotych* .....) w formie …….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
1) 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót,
2) 30% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem netto określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem netto , określonej w § 6 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem netto określonego w § 6 z powodu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego ogółem netto określonego w § 6 z powodu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Kary umowne płatne są w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do jej zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy do końca okresu określonego w § 11 ust. 2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią oraz nie może pozostawać w sprzeczności z treścią niniejszej umowy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonana przez Podwykonawcę.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji na cały przedmiot niniejszej umowy określony w §1 wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje przedłużona do 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę i potwierdzić pisemnie listem poleconym, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
8. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował wady przed upływem terminów.

§ 12

l. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez obie strony z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:
   a) wystąpienie warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób;
   b) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, korzystnych dla Zamawiającego;
   c) wystąpienie niezewidencjonowanych obiektów archeologicznych;
   d) wstrzymanie robót przez Konserwatora Zabytków;
   e) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań i ekspertyz;
   f) wystąpienie okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
4. Wykonawca jest zobowiązany dotrzymać terminu realizacji zamówienia pod rygorem zastosowania kar umownych określonych w § 9 niniejszej umowy.

§14

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach , 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik do umowy:
Program funkcjonalno – użytkowy