STAROSTA BRZEZIŃSKI
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza nr 16
tel. (46 ) 874 –11- 11

Brzeziny, dnia 04 kwietnia 2017 r.

BG. 6740.II.1.2017

# DECYZJA NR 2 /2017

Na podstawie art. 11a) ust.1, art. 11f) ust. 1 i 3 oraz art. 12 ust.1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Miasta Brzeziny z dnia 11.01.2017 r., nr rejestru wniosku BG.6740.II.1.2017, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Przygotowania terenów inwestycyjnych dla lokalizacji Strefy Inwestycyjnej w Brzezinach".

**Starosta Brzeziński**

zezwala na realizację inwestycji drogowej

**dla inwestycji pn. „Przygotowania terenów inwestycyjnych dla lokalizacji Strefy Inwestycyjnej w Brzezinach"**

**na działkach:**

- **obręb 0002:**
- **działka nr 216/4 wydzielona z działki nr 216/2,**
- **działka nr 224/1 wydzielona z działki nr 224,**
- **działka nr 225/2 wydzielona z działki nr 225,**
- **działka nr 226/2 wydzielona z działki nr 226,**
- **działka nr 227/2 wydzielona z działki nr 227,**
- **działka nr 228/2 wydzielona z działki nr 228,**
- **działka nr 229/2 wydzielona z działki nr 229,**
- **działka nr 230/2 wydzielona z działki nr 230,**
- **działka nr 232/2 wydzielona z działki nr 232,**
- **działka nr 233/4 wydzielona z działki nr 233/1,**
- **działka nr 234/4 wydzielona z działki nr 234/1,**
- **działka nr 234/2,**
- **działka nr 257/2,**
- **obręb 0003:**
- **działka nr 390,**
- **działka nr 480,**
- **działka nr 478/4 wydzielona z działki nr 478/2,**
- **działka nr 522,**

**zatwierdza podziały nieruchomości**

1. **Działka nr 216/2 (położona w województwie łódzkim, miasto Brzeziny, obręb 0002) – na działki o nr 216/3 i 216/4,**
2. **Działka nr 224 (położona w województwie łódzkim, miasto Brzeziny, obręb 0002) - na działki o nr 224/1, 224/2 i 224/3,**
3. **Działka nr 225 (położona w województwie łódzkim, miasto Brzeziny, obręb 0002) – na działki o nr 225/1 i 225/2,**
4. **Działka nr 226 (położona w województwie łódzkim, miasto Brzeziny, obręb 0002) – na działki o nr 226/1 i 226/2,**
5. **Działka nr 227 (położona w województwie łódzkim, miasto Brzeziny, obręb 0002) – na działki o nr 227/1 i 227/2,**
6. **Działka nr 228 (położona w województwie łódzkim, miasto Brzeziny, obręb 0002) – na działki o nr 228/1 i 228/2,**
7. **Działka nr 229 (położona w województwie łódzkim, miasto Brzeziny, obręb 0002) – na działki o nr 229/1 i 229/2,**

8. **Działka nr 230 (położona w województwie łódzkim, miasto Brzeziny, obręb 0002) – na działki o nr 230/1 i 230/2,**
9. **Działka nr 232 (położona w województwie łódzkim, miasto Brzeziny, obręb 0002) – na działki o nr 232/1 i 232/2,**
10. **Działka nr 233/1 (położona w województwie łódzkim, miasto Brzeziny, obręb 0002) – na działki o nr 233/3 i 233/4,**
11. **Działka nr 234/1 (położona w województwie łódzkim, miasto Brzeziny, obręb 0002) – na działki o nr 234/3 i 234/4,**
12. **Działka nr 478/2 (położona w województwie łódzkim, miasto Brzeziny, obręb 0003) – na działki o nr 478/3 i 478/4,**

**zatwierdza projekt budowlany**

**dla inwestycji pn. „Przygotowania terenów inwestycyjnych dla lokalizacji Strefy Inwestycyjnej w Brzezinach"**

dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

- budowę dróg dojazdowych o konstrukcji nawierzchni jezdni w technologii betonu asfaltowego,
- budowę skrzyżowania z istniejącą drogą wojewódzką Nr 708,
- budowę skrzyżowań drogi dojazdowej Nr 1 z drogą dojazdową Nr 2 i KDD,
- budowę zjazdów,
- budowę chodnika,
- budowę przepustu w ciągu przebudowywanego rowu przydrożnego drogi wojewódzkiej Nr 708,
- budowę odwodnienia drogi,
- budowę oświetlenia,
- przebudowę oświetlenia w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 708,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę sieci wodociągowej,
- budowę kanalizacji sanitarnej,
- budowę zbiornika przeciwpożarowego,
- budowę hydroforni,
- budowę sieci elektroenergetycznej,
- budowę kanału technologicznego.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Krzysztof Janus upr. nr 7131/10/P/2005 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków WOIA RP pod numerem WP-0542,
- sprawdził: inż. bud. Wiesław Janus upr. nr 1123/88/Lo w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków WOIA RP pod numerem WP-0398,
- mgr inż. Paweł Żyniewicz upr. nr WKP/0312/POOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków WOIIB pod numerem WKP/BD/0046/12,
- sprawdził: mgr inż. Katarzyna Rałowiec upr. nr WKP/0311/POOD/11 w specjalności drogowej, wpisana na listę członków WOIIB pod numerem WKP/BD/0070/12,
- mgr inż. Artur Szkop upr. nr WKP/0146/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków WOIIB pod numerem WKP/IS/0318/09,
- sprawdził: mgr inż. Paweł Kwiatkowski upr. nr WKP/0153/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków WOIIB pod numerem WKP/IS/0295/13,
- mgr inż. Andrzej Dukowski upr. nr WKP/0132/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków WOIIB pod numerem WKP/BT/0421/05,
- sprawdził: inż. Zenon Pindara upr. nr 898/86/Lo w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków WOIIB pod numerem WKP/IE/3931/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 – ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia
   - za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa
   - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu przeprowadzenia robót budowlanych obciążają Inwestora
   - zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających
   - przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii, mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych
   - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty
   - geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia Inwestor
   - zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
   b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
4. Inwestor jest zobowiązany:
   1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**I. Powiązania dróg z innymi drogami publicznymi**

Projektowana droga dojazdowa nr 1 powiązana będzie z istniejącą drogą wojewódzką nr 708 (ul. Waryńskiego) – droga klasy G (główna).

W ramach inwestycji w km 37+568.45 drogi wojewódzkiej nr 708 projektuje się skrzyżowanie o przesuniętych wlotach:

- wlot istniejącej drogi gminnej nr 121244E (ul. B. Prusa) – km 37+529.60 (strona lewa)
- wlot projektowanej drogi gminnej – km 37+607.30 (strona prawa)

o przesunięciu wlotów 77.7 m.

Odległość w kierunku północnym do kolejnego skrzyżowania z drogą gminną nr 121209E (ul. Sejmu Wielkiego) wynosi 401 m, do skrzyżowania w kierunku południowym z drogą gminną nr 121209E (ul. Sejmu Wielkiego) wynosi ok. 1100 m.

Ponadto w ciągu projektowanej drogi dojazdowej nr 1 projektuje się dodatkowo skrzyżowania:

- w km 0+224 z drogą dojazdową KDD (droga ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga publiczna klasy D – dojazdowa),
- w km 0+542 z droga dojazdową nr 2 (droga klasy D – dojazdowa).

**II. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na mapie w skali 1:500

**III. Ochrona środowiska i dóbr kultury**

Przy realizacji robót należy uwzględnić warunki wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego.

**IV. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich**

a) wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej
b) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających
c) wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych

**V. Ostateczny termin wydania nieruchomości nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

**VI. Następujące nieruchomości oznaczone jako:**

- działka nr 224/1 o pow. 0,3246 ha, obręb 0002,

- działka nr 225/2 o pow. 0,0284 ha, obręb 0002,
- działka nr 226/2 o pow. 0,0203 ha, obręb 0002,
- działka nr 227/2 o pow. 0,0203 ha, obręb 0002,
- działka nr 228/2 o pow. 0,0181 ha, obręb 0002,
- działka nr 229/2 o pow. 0,0166 ha, obręb 0002,
- działka nr 230/2 o pow. 0,0153 ha, obręb 0002,
- działka nr 232/2 o pow. 0,0807 ha, obręb 0002,
- działka nr 478/4 o pow. 0,0079 ha, obręb 0003,

**na podstawie art. 12 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – stają się własnością Miasta Brzeziny.**

**Decyzja niniejsza o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

## UZASADNIENIE

Miasto Brzeziny w dniu 11 stycznia 2017 r., numer rejestru wniosków BG.6740.II.1.2017 wystąpiło do tutejszego Urzędu o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przygotowania terenów inwestycyjnych dla lokalizacji Strefy Inwestycyjnej w Brzezinach". Zamierzenie budowlane obejmuje:

- budowę dróg dojazdowych o konstrukcji nawierzchni jezdni w technologii betonu asfaltowego,
- budowę skrzyżowania z istniejącą drogą wojewódzką Nr 708,
- budowę skrzyżowań drogi dojazdowej Nr 1 z drogą dojazdową Nr 2 i KDD,
- budowę zjazdów,
- budowę chodnika,
- budowę przepustu w ciągu przebudowywanego rowu przydrożnego drogi wojewódzkiej Nr 708,
- budowę odwodnienia drogi,
- budowę oświetlenia,
- przebudowę oświetlenia w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 708,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę sieci wodociągowej,
- budowę kanalizacji sanitarnej,
- budowę zbiornika przeciwpożarowego,
- budowę hydroforni,
- budowę sieci elektroenergetycznej,
- budowę kanału technologicznego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tutejszy organ pismem z dnia 30 stycznia 2017 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w w/w sprawie właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie w/w decyzji oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Miasta Brzeziny i stronie internetowej Miasta Brzeziny i Starostwa Powiatowego oraz w prasie lokalnej.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustaw.

Inwestor przedłożył niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami.

Złożony przez wnioskodawcę wniosek spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji.

z up. STAROSTY

Roman Sasin
wicestarosta

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTA BRZEZIŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104, za pośrednictwem organu I instancji, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Załączniki:
Nr 1 – projekt budowlany
Nr 2 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji
Nr 3 – mapa z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości

Otrzymują:
1. Inwestor – Miasto Brzeziny, wraz z 2 kpl. załączników,
2. a/a

**Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem :**

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

Do wiadomości:
1. Starostwo Powiatowe – Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu – (2 egz.),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, wraz z 1 egz. projektu budowlanego,
3. Burmistrz Miasta Brzeziny

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem
11. 05. 2012

SPECJALISTA
Elżbieta Korbień