A. ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej w Przedszkolu nr. 3 w Brzezinach przy ul. Moniuszki 15

branża: architektura

Inwestor: Miasto Brzeziny ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

Spis zawartości:

I. Opis techniczny - Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienie powierzchni
5. Dostosowanie inwestycji do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Informacje dodatkowe o terenie i projekcie

II. Część rysunkowa

A1. Plan sytuacyjny (architektura), skala 1:500,

Architektura:

projektant - dr inż. arch. Michał Tomaszewicz, upr. bud. nr 12/R-37/ŁOIA/03

Marzec 2018r.

dr inż. arch. Michał Tomaszewicz MiM ARCHITEKCI ul. Dobra 32 95-054 Ksawerów
www.emiem.pl, e-mail: mim@architekci.pl, tel.: 604466232, 602656232
adres do korespondencji: ul. Partyzancka 80/92, lok. 10, 95-200 Pabianice

I. OPIS TECHNICZNY – PLAN SYTUACYJNY

1. Przedmiot inwestycji
Przedmiotem inwestycji jest realizacja remontu przedszkola nr 3 w Brzezinach wraz z pracami w obrębie instalacji. Remont instalacji maja na celu podniesienie jakości użytkowej budynku, zwiększenie komfortu dzieci i pracowników oraz podniesienie energooszczędności obiektu. Projekt nie zmienia funkcji obiektu, nie zmienia struktury użytkowników i nie wprowadza znaczących zmian w istniejącym programie funkcjonalno – użytkowym.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
Nieruchomość ogrodzona, zabudowana budynkiem posiadającym na części istniejące piwnice, uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się nawierzchnie utwardzone i zieleń rekreacyjna. Istniejące przyłącza: elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne doprowadzone do budynku, aktywne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

3.1. Główne założenia projektowe w odniesieniu do przedmiotowego terenu:
a) realizacja piaskownicy w miejscu istniejącego brodzika zewnętrznego,
b) wymiana nawierzchni utwardzonej,
c) wymiana ogrodzenia od strony ulicy z zachowaniem wysokości i lokalizacji bram i furtek. Ogrodzenie z siatki płaskownikowej.

3.2. Piaskownica
Element małej architektury – piaskownica – powstanie w miejscu istniejącego brodzika. Zakres robót obejmuje uzupełnienie istniejących murków oporowych, ogrodzenie oraz dostarczenie piasku płukanego.

3.3. Nawierzchnia utwardzona
Nawierzchnie wymienić zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Kostkę granitową lub betonową (gr 8cm, zgodnie ze specyfikacją wykonawczą) ułożyć z zachowaniem siniejących spadków, na podsypce z warstwach z:
tłucznia frakcji 16/40 (ok 16cm),
tłucznia frakcji 8/16 (ok 8cm)
betonu z piaskiem (4-6cm).
Możliwe jest wykorzystanie istniejącej podbudowy lub jej części. Projekt obejmuje wymianę istniejących krawężników oporowych.

3.4. Schody zewnętrzne
Wymianie podlega nawierzchnia schodów zewnętrznych (kostka zgodnie ze specyfikacją).

3.5. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu
Brak innych istotnych elementów zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni:
Powierzchnia całkowita nieruchomości (działki nr ewid. 2959) – **6177m2**;
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego ze schodami zewnętrznymi – 903,24 m2 – **(14,6 % powierzchni działki)**;

Powierzchnie utwardzone – 968,4 m2 **(15,2% powierzchni działki)**;
Powierzchnia biologicznie czynna – 4305,36 m2 **(70,2% powierzchni działki).**

5. Dostosowanie inwestycji do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy – brak zmiany funkcji obiektu i bilansu powierzchni na działce.

5.2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy istotne dla przedmiotowej inwestycji
Nie dotyczy – brak zmiany funkcji obiektu i bilansu powierzchni na działce.

5.2. Pozostałe informacje
a) brak stref ochrony konserwatorskiej,
b) działka jest obsługiwana z drogi publicznej, ulicy Moniuszki, poprzez istniejące zjazdy,
c) w zakresie infrastruktury technicznej pozostaje istniejące podłączenie do istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz ogrzewanie z preferencją dla paliw ekologicznie czystych.

5.3. Podsumowanie
Projektowana inwestycja **nie zmienia funkcji terenu** i nie wprowadza uciążliwości.

6. Informacje dodatkowe o terenie i projekcie.
Teren, na którym przewidziana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie w świetle przepisów szczególnych. Działka nie jest narażona na wpływy eksploatacji górniczej. Nie istnieją i nie są przewidziane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i przedmiotowego terenu.

Architektura:

projektant - dr inż. arch. Michał Tomaszewicz, upr. bud. nr 12/R-37/ŁOIA/03