MIASTO BRZEZINY
95-060 Brzeziny
ul Sienkiewicza 16

Znak: RI.271.3.2018

Brzeziny, dnia 06.03.2018 r.

Informacja
o zamiarze zawarcia umowy w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

dot. „Rekultywację terenu przy ul. Waryńskiego w Brzezinach" - w zakresie Pola A.

1. **Nazwa i adres Zamawiającego.**
   Miasto Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16

2. **Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia.**

   Przedmiotem zamówienia jest rekultywacja Pola „A" na działkach nr 216/3 i 216/4 w Brzezinach. Pole „A" obejmuje teren po byłym obszarze górniczym „Fara II", który był objęty eksploatacją złoża piasku formierskiego oraz zwałowisko piasku po wydobyciu kruszywa oraz mas poformierskich z Odlewni „Metalexport" w Koluszkach.

3. **Szacunkowa wartość zamówienia.**
   Szacunkową wartość zamówienia określono na kwotę: 3 698 646,31 zł netto (bez podatku VAT).

4. **Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia.**
   Spółdzielnia Socjalna Communal Service, 95-060 Brzeziny ul. Henryka Sienkiewicza 10/12

5. **Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki.**

   Podstawa prawna: Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

   a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
   b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
   c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

   Uzasadnienie:
   Spółdzielnia Socjalna Communal Service została założona przez dwie osoby prawne: Gminę Rogów i Miasto Brzeziny. Spółdzielnia jest wyłącznie własnością podmiotów publicznych, zatem nie posiada udziału kapitału prywatnego.
   Spółdzielnia Socjalna wykonuje zadania własne Miasta Brzeziny, powierzone jej uchwałą Nr XLI/275/2017 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 czerwca 2017 r. *w sprawie powierzenia Spółdzielni Socjalnej Communal Service w Brzezinach zadań własnych Miasta Brzeziny z zakresu gospodarki komunalnej.*

Przepis art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp statuuje tzw. in-house wertykalny. Przesłanki zastosowania instytucji in-house mają charakter podmiotowy, krąg zamawiających został ograniczony jedynie do podmiotów wskazanych w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy Pzp. Zakresem podmiotowym przepisu objęte są zatem wszystkie jednostki sektora finansów publicznych, państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, "podmioty prawa publicznego" (zamawiający z art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) oraz związki tych podmiotów. Ponadto zamówienia, które mogą zostać udzielone w ramach instytucji in-house nie są ograniczone przedmiotowo, oznacza to tym samym, że jeżeli zostaną spełnione przesłanki o charakterze podmiotowym, zamawiający może zlecić w tym trybie wykonanie każdej usługi, roboty budowlanej czy dostawy. Zamawiający taki może na podstawie tego przepisu udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeśli tylko udziela go osobie prawnej, w szczególny sposób od niego zależnej. Tym samym z instytucji in-house mogą korzystać (po spełnieniu wskazanych w ustawie przesłanek) zarówno jednostki samorządu terytorialnego, które udzielają zamówień swoim spółkom komunalnym (ale w formie umowy), ale także np. organy władzy publicznej utworzonym przez siebie jednostkom - opinia prawna przygotowana przez Urząd Zamówień Publicznych „Współpraca publiczno – publiczna w rozumieniu ustawy Prawo zamówień Publicznych" (opublikowana dnia 02.06.2017r.):

Wykonawca spełnia łącznie wszystkie przesłanki opisane w art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy Pzp.
W związku z powyższym zaistniała przesłanka opisana w art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy Pzp.
Zamawiający podjął decyzję o udzieleniu zamówienia z wolnej ręki na podstawie w/w przesłanki.

6. **Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy.**

Planowany czas trwania umowy i jednocześnie realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.10.2018r.

7. **Informacja o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informację, że takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane.**

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy Pzp nie zostało zamieszczone ani też opublikowane.

w z. BURMISTRZA
Justyna Nowak
ZASTĘPCA BURMISTRZA