MIASTO BRZEZINY
95-060 Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
.....
pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

1. Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej, o której mowa w art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) dla nieruchomości, których podziały zostały zatwierdzone ostatecznymi decyzjami Burmistrza Miasta Brzeziny wymienionymi w Załączniku nr 1
2. Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości, o których mowa w Załączniku nr 2, mających na celu określenie ich wartości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za drogi publiczne, które na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) z mocy prawa przeszły na rzecz Miasta Brzeziny

Termin realizacji zamówienia- 60 dni od dnia zawarcia umowy

Kryterium oceny ofert – cena brutto 100%

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy:

- warunki zapłaty: przelew- 14 dni;

- Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia oględzin nieruchomości w terminach ustalonych z zamawiającym. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż oględziny odbędą się nie wcześniej niż po upływie 21 dni od dnia podpisania umowy;

- Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych niniejszym zamówieniem, bez dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia, uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań, występować przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym i sądami wszystkich instancji, a także dokonywać aktualizacji sporządzonych operatów, jeśli wystąpią sytuacje określone w art. 156 ust. 3 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- Zamawiający zobowiązuje się do wydania wykonawcy kserokopii decyzji podziałowych, o których mowa w załącznikach, w dniu podpisania umowy;

- W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Ofertę prosimy przesłać pocztą (Urząd Miasta Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16), faxem (0-46/ 874-27-93) lub pocztą elektroniczną (mariusz.sikorski@brzeziny.pl) w terminie do 20 lutego 2018r.

Brzeziny, 9 luty 2018r.

BURMISTRZ

.....Marcin Pluta.....
(podpis kierownika jednostki)

Załącznik nr 1

Wykaz decyzji podziałowych

Lp	Znak decyzji	Data wydania decyzji Data , w której decyzja stała się ostateczna	numer KW	Działka/i przed podziałem nr	 pow. w ha	Działki po podziale Nr	 Pow. w ha	uwagi
1	RI.6831.26A.2016	23 luty 2017r. 15 marca 2017r.	brak KW	105	0,5352	105/1 105/2 105/3 105/4 105/5 105/6 105/7 105/8 105/9	0,1341 0,0348 0,0415 0,0426 0,0427 0,0551 0,0838 0,0924 0,0082	 pod drogę publiczną gminną
2	RI.6831.26A.2016	23 luty 2017r. 15 marca 2017r.	LD1B/00005498/5	106	0,9400	106/1 106/2 106/3 106/4 106/5 106/6 106/7 106/8 106/9 106/10	0,1784 0,0578 0,0511 0,0499 0,0498 0,0649 0,1007 0,1077 0,0146 0,2651	 pod drogę publiczną gminną
3	RI.6831.26.2016	21 luty 2017r. 10 marca 2017r.	LD1B/00016986/3 LD1B/00013064/3	138 139	0,6725 0,6114	138/1 138/2 138/3 138/4 139/1 139/2 139/3 139/4	0,3650 0,0207 0,1362 0,1506 0,2607 0,0189 0,1728 0,1590	 pod drogę publiczną gminną pod drogę publiczną gminną

4	RI.6831.24.2016	31 stycznia 2017r. 4 marca 2017r.	LD1B/00032876/7	96/13	1,7649	96/14 96/15 96/16 96/17 96/18 96/19 96/20 96/21 96/22 96/23 96/24 96/25 96/26 96/27 96/28 96/29 96/30 96/31 96/32 96/33	0,0879 0,0880 0,0880 0,0880 0,0880 0,0880 0,1136 0,1136 0,0588 0,1087 0,0703 0,0623 0,0440 0,0987 0,1000 0,0999 0,0999 0,0892 0,0890 0,0890	pod drogę publiczną gminną pod drogę publiczną gminną
5	RI.6831.20.2016	17 stycznia 2017r. 7 luty 2017r.	LD1B/00000512/5	1866	1,1075	1866/1 1866/2 1866/3 1866/4 1866/5 1866/6 1866/7 1866/8 1866/9 1866/10 1866/11	0,2100 0,0861 0,0829 0,0900 0,0800 0,0900 0,0800 0,1236 0,0800 0,0437 0,1412	pod drogę publiczną

6	RI.6831.14.2017	17 listopada 2017r. 5 grudnia 2017r.	LD1B/00032645/9	2134/1	0,5712	2134/3 2134/4 2134/5 2134/6 2134/7 2134/8	0,1042 0,1089 0,1090 0,0803 0,0807 0,0881	
7	RI.6831.9.2017	14 września 2017r. 14 września 2017r.	LD1B/00035606/5	898/17	0,0727	898/20 898/21	0,0364 0,0363	
8	RI.6831.4.2017	20 czerwca 2017r. 7 lipca 2017r.	LD1B/00014631/6	1173/2	0,6197	1173/3 1173/4 1173/5 1173/6 1173/7	0,2824 0,0800 0,0800 0,0239 0,1534	pod drogę publiczną
9	RI.6831.1.2017	23 marca 2017r. 8 kwietnia 2017r. 	LD1B/00009997/1	3807	0,8648	3807/1 3807/2 3807/3 3807/4 3807/5 3807/6 3807/7	0,2019 0,1100 0,1100 0,1100 0,1100 0,1100 0,1129	

BURMISTRZ

Marcin Pluta

Załącznik nr 2

Działki, które z mocy prawa przeszły na rzecz Miasta Brzeziny

Lp	**Znak decyzji**	**Data wydania decyzji** **Data , w której decyzja stała się ostateczna**	**numer KW**	**Nr działki**	**Pow. w ha**	uwagi
1	RI.6831.26A.2016	23 luty 2017r. 15 marca 2017r.	brak KW	105/9	0,0082	pod drogę publiczną gminną
2	RI.6831.26A.2016	23 luty 2017r. 15 marca 2017r.	LD1B/00005498/5	106/9	0,0146	pod drogę publiczną gminną
3	RI.6831.26.2016	21 luty 2017r. 10 marca 2017r.	LD1B/00016986/3 LD1B/00013064/3	138/2 139/2	0,0207 0,0189	pod drogę publiczną gminną
4	RI.6831.4.2017	20 czerwca 2017r. 7 lipca 2017r.	LD1B/00014631/6	1173/6	0,0239	pod drogę publiczną gminną

BURMISTRZ

Marcin Pluta

Załącznik nr 4

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
NIP .....
REGON .....
Nr tel. .....
e-mail: .....

O F E R T A

W związku z zapytaniem ofertowym składam ofertę na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

1. Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej, o której mowa w art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) dla nieruchomości, których podziały zostały zatwierdzone ostatecznymi decyzjami Burmistrza Miasta Brzeziny wymienionymi w Załączniku nr 1
2. Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości, o których mowa w Załączniku nr 2, mających na celu określenie ich wartości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za drogi publiczne, które na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) z mocy prawa przeszły na rzecz Miasta Brzeziny

cena za realizację całego zamówienia netto .....zł,
(słownie złotych netto.....),
w tym za zamówienie nr 1 ..... zł
(słownie złotych netto .....)
za zamówienie nr 2 .....zł
(słownie złotych netto.....)

cena za realizację całego zamówienia brutto .....zł.
(słownie złotych brutto.....)
w tym za zamówienie nr 1 ..... zł
(słownie złotych brutto .....)
za zamówienie nr 2 .....zł
(słownie złotych brutto.....)

Akceptuję termin wykonania zamówienia podany przez Zamawiającego i wyrażam zgodę na warunki zamówienia przedstawione przez Zamawiającego.

Ofertę przesyłam w formie .....

Dnia ..... r.

.....
(podpis i pieczątka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li)

Wykonawcy