WDI - BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW BUDOWLANYCH

Spółka z o.o.

UL. OBOZOWA 60B

62-800 KALISZ

telefon: 62 501 23 93

e mail: wdikalisz@pro.onet.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa obiektu budowlanego:	**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W BRZEZINACH W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "EKOLOGICZNA MODERNIZACJA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BRZEZINACH" – DEMONTAŻ INSTALACJI TOWARZYSZĄCEJ**
Adres obiektu budowlanego:	95-060 BRZEZINY, gm. m. BRZEZINY, woj. łódzkie ul. Moniuszki 21
Obręb ewidencyjny:	0008 Obręb 8
Nr działki:	2724/2
Inwestor:	MIASTO BRZEZIMY ul. Sienkiewicza 16, 95-060 BRZEZINY
Nazwa i adres jedn. projektowania:	WDI - BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW BUDOWLANYCH SP. Z. O.O UL. OBOZOWA 60B, 62-800 KALISZ

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPR. BUD.	PODPIS
Opracował:	mgr inż. P. Kinastowski	BN-10.9/83/82	
Kier. projektu:	mgr inż. T. Kukuła	190/94	

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2017r.

Fot. 1 Widok komina stalowego segmentowego i czopucha

Fot. 2 Widok komina stalowego segmentowego i czopucha

Fot.3 Komin stalowy z czopuchem oraz blaszany przewód wentylacyjny naścienny do demontażu

Fot.4 Widok ogólny na dojazd do demontowanego komina

Fot.5 Komin stalowy do demontażu

Fot.6 Komin stalowy do demontażu

Fot.7 Piece stalowe do demontażu

Fot.8 Piece stalowe w kotłowni do demontażu

Fot.9 Piece stalowe do demontażu

Fot.10 Piece stalowe z czopuchem do demontażu

Specyfikacje techniczne opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072, zmiana Dz. U. z 2005r. Nr 75, poz. 664)

Roboty ogólnobudowlane

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Strona tytułowa
- Spis zawartości
- Zestawienie rodzajów specyfikacji technicznych
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych STO B-0-00.00.00

1. Część ogólna.
   - 1.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego.
   - 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
   - 1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.
   - 1.4. Informacja o terenie budowy
   - 1.5. Organizacja robót budowlanych
   - 1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
   - 1.7. Ochrona środowiska
   - 1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie
   - 1.9. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
   - 1.10. Warunki dotyczące organizacji ruchu
   - 1.11. Nazwy i kody robót.
   - 1.12. Określenia podstawowe.
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
   - 2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych
   - 2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów
   - 2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
   - 2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.
   - 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów
3. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.
4. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.
6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.
9. Opis sposobu rozliczenia robót.
10. Dokumenty odniesienia.

- Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST

11. Załączniki

- Nazwa obiektu:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W BRZEZINACH W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "EKOLOGICZNA MODERNIZACJA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BRZEZINACH – DEMONTAŻ INSTALACJI TOWARZYSZĄCEJ

- Adres obiektu: **BRZEZINY, ul. Moniuszki 21**

95- 060 BRZEZINY
działka nr 2724/2
gmina m. Brzeziny, pow. brzeziński
woj. łódzkie

- Nazwa Zamawiającego: **MIASTO BRZEZINY**

- Adres Zamawiającego: **95-060 BRZEZINY, ul. Sienkiewicza 16**

- Nazwa specyfikacji technicznej:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH NR I - część ogólna wraz ze SZCZEGÓŁOWĄ SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- Nazwa i adres jednostki opracowującej specyfikację :

WDI BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW BUDOWLANYCH SP. Z O.O.
UL. OBOZOWA 60B
62-800 KALISZ

e-mail: wdikalisz@pro.onet.pl
tel. (62) 501 23 93

- Imię i nazwisko autora specyfikacji : mgr inż. Piotr Kinastowski

.....

- Data opracowania specyfikacji: Kalisz, marzec 2017 r.

ZESTAWIENIE SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH :

1. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nr I -** część ogólna STO B-0-00.00.00 - stron 24
2. **Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nr I** SST.1.0 - stron 4

Uwagi:

1. *Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (przedmiary robót, kosztorysy nakładcze-ślepe, projekt rozbiórki, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym oraz użycie innych materiałów o równoważnych ze wskazanymi parametrach technicznych na etapie składania ofert – zgodnie z art. 29 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.*
2. *Wskazane nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane użyto celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia - jego poziomu, standardu, jakości.*
3. *Nazwy handlowe materiałów i określone konkretne technologie użyte w dokumentach przetargowych i dokumentacji technicznej rozbiórki winny być traktowane jako definicje standardu jakiego wymaga Zamawiający oraz jako przykład określenia minimalnych oczekiwań odnoszących się do materiału, jaki ma być zastosowany.*
4. *Wszelkie nazwy własne wyszczególnione w niniejszej specyfikacji służą ustaleniu żądanego standardu wykonania, określenia właściwości i wymogów technicznych zaprojektowanych w dokumentacji technicznej – projekcie rozbiórki.*
5. *Dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań w oparciu o materiały i produkty innych producentów pod warunkiem spełnienia przez nie tych samych parametrów technicznych, które określa projekt rozbiórki – wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, projektanta i inspektora nadzoru.*
6. *Wykonawca może zaoferować materiały równoważne zaprojektowanym pod warunkiem, że zagwarantują one spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych nie gorszych niż materiał opisany w projekcie. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na wykonawcy.*
7. *Oferent powinien uwzględnić specyfikę pracy w czynnym obiekcie Szkoły Podstawowej nr 1 – bowiem w trakcie robót rozbiórkowych obiekt będzie normalnie funkcjonował.*
8. *Wszystkie zastosowane materiały, wyroby i elementy budowlane, rozwiązania systemowe i urządzenia powinny posiadać dokumenty formalnoprawne potwierdzające wymagane klasyfikacje, atesty, dopuszczenia w zakresie możliwości ich stosowania, deklaracje właściwości użytkowych i inne wymagane przepisami.*
9. *Wszystkie użyte nazwy własne materiałów lub rozwiązań są nazwami przykładowymi i mogą być zastąpione odpowiednimi materiałami lub rozwiązaniami innych producentów z zastrzeżeniem ich równoważności.*

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CZĘŚĆ OGÓLNA (STO B-0-00.00.00)

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W BRZEZINACH W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "EKOLOGICZNA MODERNIZACJA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BRZEZINACH" - DEMONTAŻ INSTALACJI TOWARZYSZĄCEJ

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

a) Przedmiotem robót jest demontaż instalacji towarzyszących c.o. – komina stalowego wraz z betonowym czopuchem, zewnętrznym kanałem wentylacyjnym oraz demontaż dwóch kotłów węglowych z instalacją w pomieszczeniu byłej kotłowni piwnic budynku Szkoły Podstawowej nr 1, ul. Moniuszki 21, 95-060 Brzeziny, działka o nr geod. 2724/2. Obiekty zewnętrzne przewidziane do demontażu wg niniejszej specyfikacji są oznaczony na dołączonej do projektu demontażu mapie.
Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót demontażowych obiektów objętych przetargiem

b) W zakres robót ogólnobudowlanych objętych niniejszą specyfikacją wchodzą m.in. następujące roboty:

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE i DEMONTAŻOWE:

- roboty przygotowawcze, zabezpieczenie terenu robót poprzez ogrodzenie terenu i wywieszenie tablic ostrzegawczych BHP,
- sprawdzenie odłączenia urządzeń instalacji na czas prowadzonych prac rozbiórkowych,
- demontaż dwóch kotłów węglowych i osprzętu towarzyszącego starej nieużywanej instalacji c.o. w pomieszczeniu nr 0.16 byłej kotłowni piwnic budynku Szkoły Podstawowej nr 1 (rurażu stalowego, zaworów, pompy, termometru, manometru, kurków itp.),
- wyniesienie z budynku, następnie wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów składowych byłej kotłowni,
- demontaż kanału zewnętrznego stalowego wywiewnego przymocowanego do ścian budynku po uprzednim ustawieniu rusztowań,
- fundament żelbetowy komina rozebrać mechanicznie do głębokości 0,5m poniżej poziomu terenu, otwór po rozbiórce wypełnić dowiezioną pospółką mechanicznie zagęszczoną i obsiać trawą,
- odkopanie i rozebranie mechaniczne betonowego czopucha prowadzącego od komina do piwnic budynku Szkoły Podstawowej nr 1 na poziomie około 2 m poniżej poziomu terenu, następnie wykop zasypać rozdrobnionym gruzem z rozbiórki i wypełnić dowiezionym piaskiem zagęszczając go mechanicznie, pozostałe 0,5m po rozbiórce wypełnić humusem i obsiać trawą,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów kanału,
- załadunek i transport materiałów z rozbiórki z wywozem i utylizacją

ROBOTY BUDOWLANE NOWE:

- w piwnicy w pomieszczeniu byłej kotłowni należy zamurować otwory po czopuchu kominowym oraz po kanale wentylacyjnym wywiewnym w ścianie, otwory zamurować cegłą pełną,
- w piwnicach po robotach demontażowych i zamurowaniach przewiduje się uzupełnienie tynków ścian, sufitu, malowanie a także naprawę posadzki w pomieszczeniu nr 0.16 byłej kotłowni,

- roboty pozostałe towarzyszące, jak: załadunek i wywiezienie gruzu betonowego, stali i wszelkiego innego materiału z rozbiórek, utylizacja gruzu i pozostałego materiału rozbiórkowego

UWAGA:

Szczegółowy zakres robót budowlanych rozbiórki – demontażu komina i innych urządzeń Szkoły Podstawowej Nr 1 w Brzezinach zawarty jest w przedmiarach robót, kosztorysie oraz projekcie rozbiórki.

Zestawienie podstawowych wielkości technicznych charakteryzujących rozbierany-demontowany komin i pozostałe elementy:

- rozbiórka na terenie czynnej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Brzezinach
- obiekt wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku
- Obiekty przewidziane do rozbiórki usytuowane są w południowej części działki przy ścianie szczytowej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Brzezinach. Zarówno komin stalowy jak i kanał wentylacyjny zewnętrzny są nieczynne.
- Komin stalowy jest wolnostojący na fundamencie żelbetowym. Komin stalowy składa się z 4 segmentów połączonych kołnierzowo przy pomocy śrub. Komin nie posiada odciągów. Do każdego z segmentów jest zamocowana drabina wejściowa stalowa.
- Fundament żelbetowy nie przylega do elewacji budynku, od komina po skosie przy fundamencie jest prowadzony w gruncie czopuch betonowy przykryty blachą stalową do poziomu piwnic budynku Szkoły Podstawowej nr 1.
- Zewnętrzny kanał wentylacyjny, zakotwiony w części elewacji uchwytami stalowymi.
- W piwnicy budynku w pomieszczeniu byłej kotłowni nr 0.16 istnieją otwory dla czopucha kominowego oraz kanału wentylacyjnego. Z piwnic należy zdemontować istniejące nieużywane 2 kotły węglowe z połączoną z nimi instalacją i usunąć z terenu rozbiórki.
- Komin stalowy o średnicy zewn. 580mm i wysokości h = 26 m.
- Fundament komina żelbetowy o dwóch średnicach:
  a) Ø160 mm do 1.3 m poniżej poziomu terenu,
  b) Ø400 mm od 1.3 m do 2 m w gruncie.
- Ściany czopucha betonowe grubości do 20cm.
- Kanał wentylacyjny z blachy stalowej o przekroju prostokątnym długości 10m.

Uwaga:

Całość sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania przedmiotowej rozbiórki zapewnia wybrany wykonawca robót.

1.3.Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- wygrodzenie i oznakowanie terenu budowy (frontu robót)
- montaż i demontaż rusztowań wewnętrznych i zewnętrznych
- uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach budowlanych

Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie ujęte w przedmiarze robót, a wynikające z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planów organizacji i ochrony terenu budowy, utrzymania porządku na terenie budowy, praca rusztowań, zabezpieczenia stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, roboty rozbiórkowe wraz z kosztami wywozu i składowania oraz utylizacją odpadów i materiałów z demontażu **wykonawca powinien uwzględnić** kalkulując ceny jednostkowe i ceny za poszczególne pozycje robót podstawowych ujętych w przedmiarze robót.

1.4. Informacja o terenie budowy zawierająca niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

- **<u>organizacji robót budowlanych</u>:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

<u>Roboty budowlane prowadzone będą na terenie i w obiekcie użytkowanym przez Szkołę Podstawową Nr 1 podczas czynnego obiektu szkolnego – stąd konieczność</u>

zachowania przez Wykonawcę robót szczególnych zasad bezpieczeństwa pracy podczas ich wykonywania.

Prowadzone roboty nie mogą zakłócać codziennego funkcjonowania Szkoły.

Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniać z Zamawiającym i Użytkownikiem zakresy i terminy w/w zaprojektowanych prac.

Ponadto Zamawiający ustali miejsce lokalizacji zaplecza budowy.

- Teren przedmiotowej rozbiórki stanowi budynek Szkoły Podstawowej Nr 1 w Brzezinach
- Zamawiający-(Inwestor) w terminie określonym w dokumentach Umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy-remontu (rozbiórki) wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz ze znajdującym się na nim obiektem budowlanym
- Wykonawca umieści na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 r. z póz. zmianami
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych i demontażowych.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.
- Energia elektryczna na potrzeby Wykonawcy – Wykonawca robót na własny koszt uzgodni sposób korzystania z energii z Zamawiającym (podlicznik) i Użytkownikiem (Dyr. Szkoły Podstawowej Nr 1)
- Woda na potrzeby Wykonawcy – w uzgodnieniu z Zamawiającym - (podlicznik) i Użytkownikiem (Dyr. Szkoły Podstawowej Nr 1)
- Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia majątku Inwestora i Użytkownika w trakcie realizacji robót w obszarze terenu budowy-rozbiórki i w zasięgu oddziaływania,
- Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca powinien odpowiednio przygotować teren budowy-rozbiórki, a w szczególności:
    - ♦ zapewnić korzystanie z prądu elektrycznego niezbędnego do wykonania robót budowlanych rozbiórkowych i innych,
    - ♦ zapewnić korzystanie z wody do robót rozbiórkowych i do użytku pracowników zatrudnionych przy robotach,
    - ♦ urządzić dla pracowników szatnie na odzież czystą i brudną, jadalnię, suszarnię odzieży, umywalnię, natryski, ustępu – tzn. pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne o odpowiedniej powierzchni zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi ogólnych warunków higieniczno – sanitarnych na budowie.
    - ♦ Wykonawca może korzystać z obiektów tymczasowych w postaci kontenerów segmentowych lub barakowozów – w uzgodnieniu z Inwestorem (Użytkownikiem).
    - ♦ wykonać drogi i przejścia dla pieszych oraz transportu ręcznego poziomego z ochroną przejść w miejscach niebezpiecznych,
    - ♦ teren robót należy oznakować zgodnie z wymaganiami przepisów BHP w budownictwie
    - ♦ w zakresie ograniczenia obciążeń osi pojazdów należy przestrzegać przepisów i oznakowań istniejących ulic - dróg dojazdowych do terenu budowy. Zabronione jest przekraczanie

dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów transportujących materiały i wyroby budowlane na przedmiotowy teren budowy.

- **zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Wykonawca musi przestrzegać ogólne warunki w zakresie ochrony własności publicznej i prywatnej. Jednocześnie musi on wykonać szczegółowe oznaczenia instalacji i urządzeń oraz zabezpieczyć je przed uszkodzeniem.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

W ramach robót rozbiórkowych wykonawca musi zastosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu, ciepłej wody i środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby

- **ochrony środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót rozbiórkowych Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu remontu
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, zanieczyszczenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- całość materiału rozbiórkowego Wykonawca usunie i wywiezie bezpośrednio z terenu rozbiórki za pośrednictwem własnego sprzętu załadowawczego i transportowego
- oraz utylizuje materiał rozbiórkowy na własny koszt - po czym przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację warsztatów, baz, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru

- **warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie.**

- W przypadku ustanowienia Kierownika budowy musi on sporządzić bądź zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem BIOZ
- Zakaz wstępu na teren budowy-rozbiórki i jego zaplecze dla osób trzecich, poprzez oznakowania terenu rozbiórki i jego oznakowania oraz wygrodzenia
- Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z umową, dokumentacją przetargową, zgłoszeniem robót rozbiórkowych oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego
- Za bezpieczeństwo osób trzecich na terenie budowy- rozbiórki odpowiada Wykonawca
- Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy-rozbiórki

- **zaplecza dla potrzeb wykonawcy**

Dla realizacji zamówienia Wykonawca powinien urządzić zaplecze dla potrzeb rozbiórki w miejscu uzgodnionym i wskazanym przez Zamawiającego.

Podłączenie zaplecza do instalacji elektrycznej i wodociągowej jest możliwe po

uzgodnieniu z Zamawiającym. Koszty poboru wody i energii elektrycznej w trakcie wykonywania robót objętych umową ponosi Wykonawca.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Ewentualnie po dokonanych uzgodnieniach miejsca lokalizacji i szczegółów zaplecza Wykonawca będzie mógł ustawić własne zaplecze kontenerowe lub w postaci barakowozów na terenie przejętego terenu budowy.

Szczegóły zaplecza w/g WTW i ORBM rozdział 2.

- **warunków dotyczących organizacji ruchu**
  - organizacja ruchu na przedmiotowym obszarze nie ulegnie zmianie na czas remontu
- **ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu planów organizacji i ochrony terenu budowy- demontażu oraz uzyskania jego akceptacji.

Wykonawca musi wygrodzić i oznakować przejęty teren budowy-demontażu zapewniając zabezpieczenie terenu rozbiórki przed osobami postronnymi.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, daszki zabezpieczające, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu demontażu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

- **zabezpieczenia chodników i jezdni**

Istniejące drogi i dojazdy na przyległym do przedmiotowego komina i budynku terenie oraz drogi i ulice poza terenem demontażu - wykonawca musi utrzymać w należytym porządku oraz korzystać z nich zgodnie z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego (w tym w zakresie ograniczenia dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów). Wykonawca opracuje i uzgodni z inspektorem nadzoru projekt zabezpieczenia istniejących chodników i jezdni dojazdowej.

1.5. Nazwy i kody robót zależne od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie

1.6. Określenie podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

budowa - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

urządzenia budowlane - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;

teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

pozwolenie na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów;

dokumentacja powykonawcza - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

aprobata techniczna - należy przez to rozumieć dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych;

właściwy organ - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego;

wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;

dziennik budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót;

kierownik budowy - osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane, wyznaczona i upoważniona do kierowania robotami i budową, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę;

rejestr obmiarów - należy przez to rozumieć akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru;

materiały - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane, jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru;

odpowiednia zgodność - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych;

polecenia Inspektora Nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy;

projektant - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej;

przedmiar robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót budowlanych wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych;

część obiektu lub etap wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji;

ustalenia techniczne - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach i aprobatach technicznych;

certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN)

inspektor nadzoru - uprawniona osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako Inspektor nadzoru

Pozostałe określenia podstawowe zawarte zostaną w ogólnych warunkach Umowy.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

- **wszystkie materiały i wyroby budowlane stosowane przez Wykonawcę muszą spełniać warunki art. 10 „Prawa budowlanego" i posiadać właściwości użytkowe umożliwiające spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 „Prawa budowlanego",**
- źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń:
- **Materiały i elementy budowlane dostarczone przez wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.**
- Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę muszą posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty potwierdzające możliwość ich stosowania.

2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów.

- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić. żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

  Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.
- **przechowywanie, transport, składowanie i kontrola jakości wyrobów budowlanych zgodnie z wytycznymi WTW i ORB tom 1, część 1 rozdział 2 wydawnictwo Arkady 1990 rok. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy.**
- Inspektor nadzoru może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.
- Inspektor nadzoru jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowić mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

  W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez Inspektora nadzoru, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

  a) w trakcie badania, Inspektorowi nadzoru będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;
  b) Inspektor nadzoru będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do

tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie:

- Atesty materiałów i urządzeń:
  W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
  Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

- Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez Inspektora nadzoru w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.
  Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.
- **Materiały i elementy budowlane dostarczone przez wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.**

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje Inspektora nadzoru inwestorskiego o takim zamiarze przynajmniej na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

- wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót
- sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru
- liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie i z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót
- sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być

utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania
- wszelki sprzęt i maszyny budowlane do wykonania robót muszą być w pełni sprawne techniczne i bezpieczne dla Wykonawcy oraz osób trzecich,
- Wykonawca musi posiadać stosowane i ważne uprawnienia dla obsługi i eksplo atacji sprzętu i poszczególnych maszyn budowlanych.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

- Wykonawca musi używać tylko takich środków transportu poziomego i pionowego, które nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów elementów i urządzeń
- liczba i rodzaje środków transportu muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie w terminach przewidzianych w Umowie wynikających z harmonogramu robót
- przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruch drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt wykonawcy
- wszelkie środki transportu stosowane przez Wykonawcę robót muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla osób obsługujących je oraz osób trzecich,
- Wykonawca musi posiadać stosowne i ważne dokumenty zezwalające na ich obsługę i eksploatację,

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych:

Dokumentacja przetargowa, SST oraz ewentualnie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w "Ogólnych warunkach umowy".

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją przetargową i SST.

Dane określone w dokumentacji i w STT będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją przetargową lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu remontu, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz za zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami nadzoru inwestorskiego
- szczegółowe warunki techniczne określono w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” tzw. „WTWiORB” ITB W-wa 2004 oraz odpowiednich aprobatach technicznych i PN,
- roboty budowlane należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy-robót demontażowych,
- wszystkie stosowane i wbudowywane w obiekt materiały i wyroby budowlane powinny mieć aktualne certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne dopuszczające je

do stosowania w budownictwie.

- Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu wszystkich robót do likwidacji placu budowy-demontażu i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy-demontażu

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót.

Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty będą wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji przetargowej i specyfikacji technicznej.

6.2. Pobieranie próbek.

Próbki należy pobierać losowo. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.

6.3. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami stosownych norm.

6.4. Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach.

6.5. Dokumentacja budowy.

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3 pkt. 13 Ustawy Prawo Budowlane. Jednocześnie wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, jej przechowywania i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

6.6. Zamawiający wymaga wykonania robót zgodnie z :

zawartą umową, niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wiedzą i sztuką budowlaną

6.7. Bieżącą kontrolę robót prowadzić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego wraz z Zamawiającym.

Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy robót wszelkich dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów i wyrobów budowlanych na teren budowy oraz stosownych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót w każdej chwili przed odbiorem częściowym i końcowym.

6.8. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym (ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami).

6.9. Wszystkie roboty budowlane, w tym roboty rozbiórkowe należy wykonać :

zgodnie z wytycznymi wielotomowej publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” (WTWiORB)

Część A : Roboty ziemne, konstrukcyjne i rozbiórkowe.
Część B : Roboty wykończeniowe.
Część C : Zabezpieczenia i izolacje.
Część D : Roboty instalacyjne (elektryczne)

opracowanej przez Instytut Techniki Budowlanej ITB- Ośrodek Informacji Naukowo-Technicznej 02-656 Warszawa, ul. Ksawerów 21 w 2004r. (i w latach następnych)

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Uwaga:

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych tzw.typ A.

7.1. Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie technicznym i specyfikacjach technicznych. Ilość robót podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze wchodzącym w skład umowy. Jakakolwiek niezgodność z przedmiarem, w którym z konieczności niektóre wielkości zostały przyjęte – nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót.

7.2. Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury.

7.3. Ewentualne zmiany ilościowe i roboty zamienne wynikłe w trakcie prowadzenia robót, których nie można było wcześniej przewidzieć, mogą być dokonane wyłącznie na podstawie protokółu konieczności spisanego w obecności Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
Jakiekolwiek zmiany ilościowe i asortymentowe bez akceptacji Zamawiającego zostaną odrzucone.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Występują następujące rodzaje odbiorów robót :
- Odbiór częściowy lub etapowy
- Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- Odbiór końcowy
- Odbiór po okresie rękojmii
- Odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Ponadto występują odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych .

Roboty budowlane odbierane będą w następujących zakresach:

8.1. Odbiory częściowe – polega na ocenie i ilości wykonanych części robót. Wykonuje się go według zasad obowiązujących przy odbiorze końcowym .

8.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożli wiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później ni. w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

8.3. Odbiór końcowy prowadzi Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika budowy i Wykonawcy robót za pośrednictwem osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Przeprowadza się go w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.
Podstawą do rozpoczęcia czynności odbiorczych jest spełnienie następujących warunków:
- kompleksowe zakończenie robót rozbiórkowych objętych umową
- pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez wykonawcę zakończenia robót objętych umową,
- zgłoszenie przez kierownika budowy-robót demontażowych do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
- przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych:
- oryginał dziennika budowy-demontażu z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości robót do odbioru końcowego,
- atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały i wyroby budowlane
- oświadczenie kierownika budowy o:

1/ zgodności wykonania robót budowlanych z warunkami pozwolenia na budowę lub warunkami zgłoszenia robót, normami technicznymi, przepisami i sztuką budowną,

2/ doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu po dokonanych robotach demontażowych, a także w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

- protokoły badań i sprawdzeń wraz z ich zestawieniem,

Po uzyskaniu kompletu dokumentów odbiorowych j.w. Zamawiający sprawdza ich poprawność i kompletność.

W przypadku stwierdzenia braków Wykonawca uzupełnia dokumenty na wezwanie Zamawiającego. W terminie 7 dni od daty posiadania przez Zamawiającego poprawnego kompletu dokumentów odbiorczych zostaje ustalona data i godzina rozpoczęcia czynności odbiorowych.

Data rozpoczęcia odbioru końcowego nie powinna przekroczyć 10 dni od daty wpisu potwierdzającego gotowość do odbioru ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Z czynności odbioru końcowego Zamawiający spisuje Protokół Odbioru Końcowego Obiektu, którego integralną część stanowią dokumenty odbiorowe j.w. Kopia Protokołu Odbioru Końcowego (bez załączników) zostanie przekazana Wykonawcy.

Podpisany przez uczestników odbioru protokół odbioru końcowego obiektu stanowi podstawę do:

a/ podpisania protokołu odbioru elementu robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

b/ wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę robót,

c/ uruchomienia płatności umownej końcowej przez Zamawiającego, tylko w przypadku bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy,

d/ w dniu odbioru końcowego obiektu rozpoczyna bieg okres rękojmi za wady przedmiotu umowy.

8.4. Odbiór po okresie rękojmii.

Pod koniec okresu rękojmii Zamawiający zorganizuje odbiór „po okresie rękojmii"

8.5. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/ oraz przy odbiorze po okresie rękojmii oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

8.6. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacja wyrobów i urządzeń – nie dotyczy w przypadku robót rozbiórkowo-demontażowych.

8.7. Dokumentacja do odbioru robót budowlanych.

Do odbioru obiektu robót Wykonawca jest obowiązany przygotować wszystkie odpowiednie dokumenty wg pkt. 8.3.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Rusztowania budowlane służące do umożliwienia wykonywania robót np.:

- murarskich, tynkarskich, malarskich, ociepleniowych, dekarskich (jeśli występują)

a także wszelkie inne tj. np. deskowania konstrukcji betonowych i żelbetowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 roku. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) są tzw. robotami tymczasowymi, które nie stanowią odrębnej pozycji kosztorysowej i odrębnej przedmiarowej. Oferent powinien zawrzeć je w cenie jednostkowej poszczególnych robót, w których występują.

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi zgodnie z przyjętymi zasadami w umowie o roboty budowlane między Zamawiającym a wykonawcą robót.

ZAMAWIAJĄCY ZDECYDUJE CZY ROZLICZANIE ROBÓT PODSTAWOWYCH BĘDZIE DOKONYWANE W SYSTEMIE PRZEDMIAROWYM CZY RYCZAŁTOWYM. OKREŚLI TAKŻE ZASADY PŁATNOŚCI ZA WYKONANE ROBOTY. ZASADY TE OKREŚLONE ZOSTANĄ W UMOWIE.

Rozliczenia robót obejmować będą roboty budowlane rozbiórkowe objęte zawartą Umową o wykonanie robót rozbiórkowo-demontażowych.

ROZLICZENIA ROBÓT DOKONYWANE BĘDĄ ŚCIŚLE I ZGODNIE Z PRZYJĘTYMI ZASADAMI OKREŚLONYMI W UMOWIE O ROBOTY BUDOWLANE MIĘDZY INWESTOREM A WYKONAWCĄ ROBÓT.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji w przedmiarze robót kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej. Do cen jednostkowych nie należy doliczać podatku VAT.

Koszt wykonania, utrzymania i likwidacji ewentualnych objazdów, przejazdów oraz całej organizacji ruchu na czas budowy ponosi wykonawca.

UWAGI:

1. **Roboty, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 roku. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) są tzw. robotami tymczasowymi, nie stanowią odrębnej pozycji kosztorysowej i odrębnej przedmiarowej.**
   Nie ma ich w przedmiarze robót. (paragraf 9 Rozporządzenia)
   Wszystkie roboty tzw. tymczasowe oferent powinien zawrzeć w cenie jednostkowej poszczególnych robót, w których występują.
2. Szczegółowa cena jednostkowa roboty składa się z wartości poszczególnych jednostkowych nakładów rzeczowych (kosztów bezpośrednich)oraz doliczeniu narzutów kosztów pośrednich i zysku.
3. Przedmiar robót zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem jest opracowaniem wchodzącym w zakres dokumentacji projektowej - ma funkcje opisującą przedmiot zamówienia.
3. **Wskazane w przedmiarach katalogi nakładów rzeczowych i numery tabel poszczególnych pozycji nie stanowią podstawy wyceny dla oferenta - służą jedynie uszczegółowieniu opisu pozycji przedmiarowej, a nie wskazaniu jednostkowych nakładów rzeczowych danej konkretnej roboty. Wpisanie do tabeli przedmiaru danych dotyczących katalogów zawierających normy nakładów rzeczowych oraz opisów robót z tych katalogów nie oznacza zobowiązania wykonawcy do sporządzenia kalkulacji kosztorysowej zgodnie z wymienioną podstawa normatywną.**
4. **<u>DLA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU OFERTOWEGO OFERENT - WYKONAWCA WINIEN ZASTOSOWAĆ WŁASNĄ WYCENĘ INDYWIDUALNĄ OPARTĄ NA WŁASNEJ ANALIZIE LUB PRZY UŻYCIU DOSTĘPNYCH KATALOGÓW - NIEKONIECZNIE WSKAZANYCH.</u>**
5. **Sposób wyceny poszczególnych pozycji przedmiarowych pozostawia się Wykonawcy.**
6. **W ofercie winien być ujęty cały zakres wszystkich robót, które zawarte są w poszczególnych projektach technicznych oraz przedmiarach robót poszczególnych branż.**
7. **Roboty wynikające z projektu rozbiórki – a nie uwzględnione w przedmiarze robót są traktowane jako przedmiot zamówienia podstawowego.**
8. **Wymogi dotyczące opisu sposobu obliczenia ceny za roboty budowlane przedmiotu zamówienia Zamawiający zawarł w SIWZ (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia).**
9. **Zaleca się oferentom dokonanie wizji lokalnej przedmiotu zamówienia bezpośrednio w terenie oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.**

10. Dokumenty odniesienia

10.1. SIWZ dla zadania pn.
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W BRZEZINACH W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "EKOLOGICZNA MODERNIZACJA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BRZEZINACH - DEMONTAŻ INSTALACJI TOWARZYSZĄCEJ"

10.2. Jednostka autorska: WDI Biuro Projektów i Nadzorów Budowlanych Sp. z o.o.
62-800 Kalisz ul. Obozowa 60B, tel. (0-62) 501 23 93

10.3. Zestawienie dokumentacji:
- dokumentacja projektowa (projekt rozbiórki)
- przedmiary robót branży budowlanej

10.4. Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty.
Specyfikacje techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy traktować je jako integralną część i należy czytać je łącznie z rysunkami dokumentacji projektowej i specyfikacjami jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowane będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Umowie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych.

Rozumie się, że wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami tych norm i przepisów, a w szczególności:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych WTWiORB ITB W-wa 2004r (część A, część B, część C, część D)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych WTW i ORB-M Arkady W-wa 1990r (tom I część 1÷4, tom III),
- Ustawa z dnia 7.07.1994r „Prawo Budowlane" (Dz. U. z 2003 r Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.),
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r Nr 75, poz. 690 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury "w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych " z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47, poz.409)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. „w sprawie ogólnych przepisów BHP"
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- Obwieszczenie Ministra zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 16 lutego 1998r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie zgodności

SPIS ZAWARTOŚCI (ROBÓT)
SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (SST 1.0)

1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE SST 1.0

Uwagi do szczegółowych specyfikacji technicznych SST1.0:
(wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia)

1. ***Część ogólna:***
   - Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
     TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W BRZEZINACH W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "EKOLOGICZNA MODERNIZACJA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BRZEZINACH - DEMONTAŻ INSTALACJI TOWARZYSZĄCEJ"
   - Przedmiot i zakres robót objętych SST:
     zawarty jest w szczegółowych SST1.0
   - Określenia podstawowe występujące w SST:
     podane zostały w specyfikacji technicznej - część ogólna (STO)
2. ***Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:***
   - podano w pkt.2 specyfikacji technicznej - część ogólna (STO) plus w szczegółowych SST1.0
3. ***Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych:***
   - podano w pkt. 3 specyfikacji technicznej - część ogólna (STO)
4. ***Wymagania dotyczące środków transportu:***
   - podano w pkt. 4 specyfikacji technicznej - część ogólna (STO)
5. ***Wymagania szczegółowe wykonania robót budowlanych:***
   - podano w poszczególnych SST1.0
6. ***Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych:***
   - ogólne zasady kontroli jakości robót podano w pkt. 6 specyfikacji technicznej - część ogólna (STO)
   - szczegółowe zasady kontroli robót dla każdego rodzaju występujących robót objętych specyfikacją zawarte są w poszczególnych SST1.0
7. ***Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:***
   - ogólne warunki obmiaru robót podano w pkt. 7 specyfikacji technicznej - część ogólna (STO)
8. ***Odbiór robót budowlanych:***
   - ogólne zasady odbioru robót podano w pkt. 8 specyfikacji technicznej - część ogólna (STO)
   - szczegółowe zasady odbioru robót zawarte są w poszczególnych SST1.0
9. ***Rozliczenia robót:***
   - ogólne zasady rozliczeń robót podano w pkt. 9 specyfikacji technicznej - część ogólna (STO)
10. ***Dokumenty odniesienia:***
    - podano w pkt.10 specyfikacji technicznej - część ogólna (STO)
    - szczegółowe dokumenty odniesienia dla poszczególnych robót zawarte są w poszczególnych SST1.0

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STWiORB.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STWiORB) są szczegółowe wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót i wchodzących w skład przedsięwzięcia pn.:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W BRZEZINACH W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "EKOLOGICZNA MODERNIZACJA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BRZEZINACH – DEMONTAŻ INSTALACJI TOWARZYSZĄCEJ"

1.2. Zakres stosowania STWiORB.

Specyfikacja techniczna (STWiORB) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STWiORB.

Zakres robót zawarty jest w STWiORB 0-00.00.00 „Wymagania ogólne" punkt 1.2

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe są zgodne z odpowiednimi, obowiązującymi polskimi normami oraz z definicjami podanymi STWiORB 0-00.00.00 „Wymagania ogólne" punkt 1.5

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w STWiORB 0-00.00.00 „Wymagania ogólne" punkt 1.

Wykonawca robót rozbiórkowych jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i jakość ich wykonania oraz zachowanie zgodności z dokumentacją przetargową, poleceniami Inspektora nadzoru oraz projektem rozbiórki i specyfikacjami technicznymi.

2. MATERIAŁY.

Przy wykonywaniu drobnych robót budowlanych przy przedmiotowych robotach rozbiórkowych (zamurowania otworów, tynki wewnętrzne i zewnętrzne w pom. kotłowni) należy stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

2.1. Roboty przygotowawcze i demontażowe – SST 1.0

Materiały nowe nie występują.

3. SPRZĘT.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w STO B-00.00.00 „Wymagania ogólne" pkt 3.

4. TRANSPORT.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące środków transportu podano w STO B-00.00.00 „Wymagania ogólne" pkt 4.

5. WYKONANIE ROBÓT.

Ogólne wymagania dotyczące właściwości wykonania poszczególnych robót budowlanych podano w STO B-00.00.00 „Wymagania ogólne" pkt 5.

5.1. Roboty przygotowawcze i demontażowe - SST 1.0

5.1.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji technicznej STO B-00.00.00.

5.1.2. Roboty demontażowe obejmują zakres podany w projekcie demontażu i przedmiarach robót oraz pkt.1.2 STO B-00.00.00:

5.1.3. Przed przystąpieniem do robót trzeba przeprowadzić ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku podlegających rozbiórce oraz

ustalić metodę demontażu.

5.1.4. Zasady BHP:

- roboty demontażowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zatrudniać robotników obeznanych z tego rodzaju robotami. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na teren rozbiórki nie wchodziły osoby postronne. Kierownik robót powinien wskazywać miejsca ustawienia rusztowań, miejsca gromadzenia gruzu i sposoby jego zabezpieczenia.
- gruzu nie można gromadzić na stropach i schodach.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od sieci elektrycznej wszystkie instalacje

5.1.5. Roboty demontażowe należy prowadzić zgodnie z zasadami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury" w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych " z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47, poz. 409)

UWAGA: Obiekty przewidziane do demontażu są nieużywane, ale należy jednak sprawdzić czy nie są do nich doprowadzone czynne przyłącza elektryczne. Do rozbiórki można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że instalacja ta została odłączona od zasilającej jej sieci miejskiej - jeśli stwierdzono jej uprzednie podłączenie.

Po dokonaniu zgłoszenia robót na demontaż obiektów można je rozpocząć po wyznaczonym terminie administracyjnym. Roboty demontazowe prowadzić należy w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze, zabezpieczenie terenu robót poprzez ogrodzenie terenu i wywieszenie tablic ostrzegawczych BHP,
- sprawdzenie odłączenia urządzeń instalacji na czas prowadzonych prac rozbiórkowych,
- demontaż dwóch kotłów węglowych i osprzętu towarzyszącego starej nieużywanej instalacji c.o. w pomieszczeniu nr 0.16 byłej kotłowni piwnic budynku Szkoły Podstawowej nr 1 (rurażu stalowego, zaworów, pompy, termometru, manometru, kurków itp.),
- wyniesienie z budynku, następnie wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów składowych byłej kotłowni,
- demontaż kanału zewnętrznego stalowego wywiewnego przymocowanego do ścian budynku po uprzednim ustawieniu rusztowań,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów kanału,
- demontaż komina stalowego: zabezpieczyć teren w promieniu możliwego upadku największego segmentu przed dostępem osób nieupoważnionych,
- demontaż segmentów komina prowadzić przy użyciu dźwigu i podnośnika koszowego, po podwieszeniu danego segmentu do dźwigu należy z podnośnika koszowego szlifierką kątową odciąć śruby łączące segmenty i delikatnie dźwigiem zdjąć segment na pole odkładcze wyznaczone na placu budowy, segmenty demontować łącznie z drabinami. po rozbiórce komina elementy stalowe pociąć palnikiem tlenowym, a następnie wywieźć i zutylizować,
- fundament żelbetowy komina rozebrać mechanicznie do głębokości 0,5m poniżej poziomu terenu, otwór po demontażu wypełnić dowiezioną pospółką mechanicznie zagęszczoną i obsiać trawą,
- odkopanie i rozebranie mechaniczne betonowego czopucha prowadzącego od komina do piwnic budynku Szkoły Podstawowej nr 1 na poziomie około 2 m poniżej poziomu terenu, następnie wykop zasypać rozdrobnionym gruzem z demontażu i wypełnić dowiezionym piaskiem zagęszczając go mechanicznie, pozostałe 0,5m po demontażu wypełnić humusem i obsiać trawą,

- dodatkowo w piwnicy w pomieszczeniu byłej kotłowni należy zamurować otwory po czopuchu kominowym oraz po kanale wentylacyjnym wywiewnym w ścianie, otwory zamurować cegłą pełną,
- w piwnicach po robotach demontażowych i zamurowaniach przewiduje się uzupełnienie tynków ścian, sufitu a także naprawę posadzki pomieszczeniu nr 0.16 byłej kotłowni,

  Wykonawca ma dokonać wstępnej segregacji wg rodzaju materiałów z demontażu z podziałem na grupy. Uzyskane w wyniku demontażu odpady (gruz) ceglany i betonowy powinny być przetransportowane na wyznaczone przez Inwestora miejsce pod stanowisko kruszarki i rozdrobnione do dalszego wykorzystania do zasypów. Pozostałe materiały należy zutylizować. Wykonawca ma obowiązek uporządkowania terenu całego demontażu oraz przedłożyć Inwestorowi dokumenty utylizacyjne.

5.1.6. Metoda demontażu, sprzęt i narzędzia.

- ogólna koncepcja demontażu:

Ogólną koncepcję demontażu opracowano w oparciu o wyniki oględzin obiektów i dokonanych ustaleń z Inwestorem. Ustalono, że rozbiórka będzie wykonana przy użyciu sprzętu mechanicznego i częściowo wykonana ręcznie z pomocą elektronarzędzi. Zdemontowane elementy i gruz będą składowane w kontenerach.

Demontaż komina stalowego wykonać mechanicznie przy użyciu sprzętu mechanicznego tj. dźwigu i podnośnika koszowego. Rozbiórkę ścian betonowych wykonać przy pomocy samojezdnego kołowego sprzętu budowlanego (koparka z wysięgnikiem do wyburzeń, spycharko-ładowarka, samochody wywrotki) stosując metodę tradycyjną powszechnie stosowaną. Do kruszenia (recyklingu) gruzu stosować kruszarki szczękowe na podłożu kołowym. Wywożenie gruzu i materiałów z demontażu wykonywać środkami transportu nie powodującymi zanieczyszczenia dróg i nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego. Ze względu na istniejącą zabudowę w rejonie demontowanego komina, wykonanie robót demontażowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót mającej odpowiednie zaplecze sprzętowe do demontażu obiektów.

UWAGA: Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót budowlanych – demontażowych podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w pkt.7 Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

7.2. Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres poszczególnych prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.

8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w „Wymaganiach ogólnych" Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

8.2. Odbiory poszczególnych robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Instrukcje - Wytyczne, Poradniki - wydawnictwo Instytutu Techniki Budowlanej ITB Warszawa 2003, 2004, 2006, 2007r. (stosowne numery zeszytów j/w)

9. ROZLICZENIE ROBÓT.

9.1. Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

9.2. Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

10.1. Szczegóły, detale oraz ilości poszczególnych robót zawarte są w :

- przedmiarach robót
- rysunkach
- opisie technicznym projektu pn.:

  TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W BRZEZINACH W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "EKOLOGICZNA MODERNIZACJA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BRZEZINACH - DEMONTAŻ INSTALACJI TOWARZYSZĄCEJ”

10.2. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „Instrukcje - Wytyczne, Poradniki” - wydawnictwo Instytutu Techniki Budowlanej ITB Warszawa 2003, 2004,2006,2007r. (stosowne numery zeszytów j/w).

10.3. Stosowne Polskie Normy i przepisy związane z projektowanymi robotami.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016r. poz. 290) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)