Brzeziny, dnia 28 marca 2013 r.

**STAROSTA BRZEZIŃSKI**

95 – 060 Brzeziny , ul Sienkiewicza nr 16
tel. ( 46 ) 874 11 11

**BG.6740.45.2013**

# DECYZJA NR / 58 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, ze zmianami ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 lutego 2013r , Ldz.1720

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**Gminie Miasto Brzeziny z siedzibą przy ulicy Sienkiewicza 16 , 95-060 Brzeziny na : „ Przywrócenie prawidłowego funkcjonowania budowli hydrotechnicznych w Parku Miejskim przy ulicy Piłsudskiego w Brzezinach poprzez remont jazu i mostu oraz oczyszczenie stawu na rzece Mrożycy (dz.nr 2304/2,2304/3,2304/4) w ramach likwidacji szkód spowodowanych przez powódź z 2010r" w Brzezinach , obręb 8 na działkach o numerach ewidencyjnych 2304/2,2304/4, stanowiących staw parkowy oraz 2304/3,1323 stanowiących koryto rzeki Mrożycy**

**Kategoria obiektu - XXVII**

**projekt opracowali :**

branża hydrotechniczna – mgr inż. Janusz Tobolczyk , upr.nr 198/1970/Ł,ŁOD/WM/1179/02
mgr inż. Kazimierz Piestrzeniewicz –upr.nr 41/82/WMŁ ŁOD/WM/0488/02
mgr inż. Ireneusz Kujawa - upr.nr 315/1974/Ł, ŁOD/WM/0371/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 , art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

1. Inwestor jest zobowiązany :
   1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .
3. Zapewnić nadzór archeologiczny

**Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane wykracza poza obręb działki inwestora**

## Uzasadnienie

Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty. Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i został sporządzony przez osoby uprawnione.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź ul. Piotrkowska 104 za pośrednictwem Starosty Brzezińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

( pieczęć okrągła )

STAROSTA

( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji )

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
   1) oświadczenie kierownika budowy ( robót ) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeń stwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7. ustawy – Prawo budowlane ,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują wraz z załącznikami :

1. Inwestor – Gmina Miasto Brzeziny wraz z 2 kpl. załączników
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
3. Marszałek Województwa Łódzkiego
4. a/a.

**Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:**

.....

( podpis inwestora lub osoby upoważnionej )

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Brzeziny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w zał. projekt budowlany
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi