FAZA PROJEKTU:	**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY** (opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i **zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu funkcjonalno – użytkowego**)		
TEMAT:	**Remont drogi gminnej Nr 121244 E – ul. Prusa w Brzezinach w km 0+136 – 0+436 wraz z umocnieniem skarp przy przepuście w km 0+286**		
INWESTOR:	Miasto Brzeziny ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny		
OBIEKT:	Droga gminna Nr 121244 E – ul. Prusa w Brzezinach		
LOKALIZACJA OBIEKTU:	Dz. ew. nr 480, 522, 2165 – obręb 3, jednostka ew. Brzeziny		
BRANŻA:	Drogowa		
KLASYFIKACJA ROBÓT WG SŁOWNIKA CPV:	**DZIAŁ:**	45000000-7	Roboty budowlane
		71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
	GRUPA:	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
		45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
		71300000-1	Usługi inżynieryjne
	KLASA:	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
		45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
		71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
	KATEGORIA:	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
		45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
		71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski ul. Szkolna 9/6, 28-500 Kazimierza Wielka		

AUTOR OPRACOWANIA:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
Opracował	mgr inż. Krystian Kowalski	MAP/0382/PBD/15	Drogowa	

KAZIMIERZA WIELKA, MARZEC 2017

EGZ. NR 1

1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

1	**Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego**	**1**
2	**Definicje**	**2**
3	**Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego (zgodnie z § 16 ust 2 Rozporządzenia)**	**4**
3.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia)	4
3.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust 2 pkt 1 Rozporządzenia)	5
3.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)	6
3.1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) (zgodnie z § 18 ust 2 pkt. 3 Rozporządzenia)	7
3.1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe (zgodnie z § 18 ust 2 pkt. 4 Rozporządzenia)	7
3.1.4.1	Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów ilościowych wg programu	7
3.2	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia)	7
3.3	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z § 1S ust. 4 pkt. 2 Rozporządzenia)	9
3.3.1	Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia	9
3.3.2	Ogólne warunki wykonania robót budowlanych	10
3.3.3	Organizacja robót budowlanych	10
3.3.4	Zabezpieczenie interesów osób trzecich	11
3.3.5	Ochrona środowiska	12
3.3.6	Warunki bezpieczeństwa pracy	12
3.3.7	Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	13
3.3.8	Organizacja ruchu, zabezpieczenie chodników i jezdni	13
3.3.9	Materiały, wyroby budowlane	13
3.3.10	Sprzęt i transport	14
3.3.11	Wykonanie robót	14
3.3.12	Kontrola jakości robót	15
3.3.13	Dokumenty budowy	17
3.3.14	Odbiór robót	19
3.3.15	Roboty tymczasowe i prace towarzyszące	21
4	**Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego (zgodnie z § 16 ust 3 Rozporządzenia)**	**23**
4.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	23
4.2	Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia	23
4.3	Normy	24
4.4	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	24
5	**Załączniki**	**25**

2. Definicje:

Ilekroć w tekście jest mowa o:

- **„Inwestycji"**, **„zamierzeniu"** lub **„przedmiocie zamówienia"** – należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Remont drogi gminnej Nr 121244 E – ul. Prusa w Brzezinach w km 0+136 – 0+436 wraz z umocnieniem skarp przy przepuście w km 0+286"
- **„Inwestorze"** lub **„Zamawiającym"** – należy przez to rozumieć Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
- Ilekroć w tekście pojawia się słowo **„Rozporządzenie"** rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Ilekroć w tekście pojawia się słowo **„Ustawa"** rozumie się przez to Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.)
- Ilekroć w tekście pojawia się słowo **„Program", „PFU", „opracowaniu"** rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Ilekroć w tekście pojawia się słowo **„Przepisach"** (w tym o **„Obowiązujących przepisach"** oraz o **„Przepisach szczególnych"**) należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzonej inwestycji
- Ilekroć w tekście pojawia się słowo **„Polskich Normach"** należy przez to rozumieć normy opublikowane w języku polskim przez Polski Komitet Normalizacyjny
- Ilekroć w tekście pojawia się słowo **„Dokumentacja projektowa"** rozumie się przez to projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt stałej organizacji ruchu, projekt tymczasowej organizacji ruchu, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną

Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

(zgodnie z § 16 ust 2 Rozporządzenia)

3. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego *(zgodnie z § 16 ust 2 Rozporządzenia)*

3.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia *(zgodnie z § 18 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia)*

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi warunkami, opiniami, uzgodnieniami, zgodami, pozwoleniami oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zdania pn.: „Remont drogi gminnej Nr 121244 E – ul. Prusa w Brzezinach w km 0+136 – 0+436 wraz z umocnieniem skarp przy przepuście w km 0+286"

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach ew. nr 480, 522, 2165 – obręb 3, jednostka ew. Brzeziny.

Teren inwestycji stanowi własność:
Dz. 480 (użytek dr), **2165** (użytek dr) – Własność – Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
Dz. 522 (użytek Wp) – Własność – Skarb Państwa, Gospodarowanie – Marszałek Województwa Łódzkiego, Al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź

Dla dz. ew. nr 522 Wykonawca uzyska na rzecz Zamawiającego zgodę od Właściciela na wejście w teren celem realizacji przedmiotowego zadania. Na podstawie udzielonej zgody / zawartej umowy użyczenia Zamawiający przygotuje oświadczenie stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Całość inwestycji zlokalizowana jest na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Jest to jedna z form ochrony przyrody i zgodnie z art.118 ustawy o ochronie przyrody należy dokonać zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska.

Część inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorsko - archeologicznej zgodnie z Uchwałą Nr XXV/158/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany MPZP m. Brzeziny należy uzyskać stosowne zgody organu na realizację inwestycji oraz na etapie realizacji zapewnić nadzór archeologiczny.

Zamówienie obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Remont drogi gminnej Nr 121244 E – ul. Prusa w Brzezinach w km 0+136 – 0+436 wraz z umocnieniem skarp przy przepuście w km 0+286", dokonanie zgłoszenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót / uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, projektu stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem, sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz wykonanie robót na podstawie tych opracowań.

W ramach wymaganej dokumentacji projektowej należy wykonać i uzyskać:

Lp.	Nazwa dokumentacji	Ilość egz.
1	Zgoda na realizację zadania	----
2	Projekt budowlany	5
3	Projekt wykonawczy	5
4	Projekt stałej organizacji ruchu	4
5	Projekt tymczasowej organizacji ruchu	4
6	Przedmiar robót	1
7	Kosztorys inwestorski	1
8	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	1
9	Wersja elektroniczna na płycie CD	1

3.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych *(zgodnie z § 18 ust 2 pkt 1 Rozporządzenia)*

Istniejąca droga gminna Nr 121244 E – ul. Prusa w Brzezinach w km 0+136 – 0+436 znajdująca się na działkach nr ew. 480, 522, 2165 – obręb 3, jednostka ew. Brzeziny, posiada nawierzchnię z kruszywa o szerokości zmiennej od 3,0 m do 4,5 m.

Podstawowe parametry wielkościowe projektowanej inwestycji

W ramach robót budowlanych należy wykonać:

- roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – ok. 300 m
- wykopy z bezpośrednim odwozem gruntu (poszerzenie wąwozu ze ścinaniem i profilowaniem skarpy) – ok. 885 m^3
- profilowanie i zagęszczanie podłoża – ok. 1350 m^2
- nawierzchnię tłuczniową z kruszywa łamanego 0/31,5 mm (C90/3) stab. mech. (gr. 15 cm) – ok. 1350 m^2
- skarpowanie brzegów przy przepuście oraz w wąwozie z przemieszczeniem urobku – ok. 650 m^2
- podsypkę cementowo – piaskową (gr. 5 cm) – ok. 50 m^2
- zabezpieczenie skarp brzegu płytami ażurowymi (40x60x10) – ok. 50 m^2

Podłoże należy doprowadzić do grupy nośności podłoża G – 1, ponadto konstrukcja właściwa powinna być układana na warstwie spełniającej następujące parametry: E2>=80MPa, Is>=1,0.

Na terenie planowanych robót zinwentaryzowano sieć elektroenergetyczną. Istnieje możliwość występowania innej infrastruktury nienaniesionej na mapę. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych i będzie musiał je naprawić na własny koszt. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji przebiegu infrastruktury. Wszystkie prace w pobliżu sieci (na całym zakresie projektu) należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, zgodnie z uzyskanymi przez Wykonawcę warunkami technicznym, pod nadzorem osób uprawnionych i w porozumieniu z Właścicielem infrastruktury.

Teren opracowania

Realizację inwestycji planuje się w granicach istniejącego pasa drogowego położonego w północnej części miasta Brzeziny.
Teren pod planowaną inwestycję jest własnością **wg pkt. 3.1**. Teren wg MPZP m. Brzeziny oznaczony jest jako **1-9KD-D**.

3.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) *(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)*

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny
- map sytuacyjno – wysokościowych
- istniejącego uzbrojenia terenu
- istniejącego układu dróg
- wykonawca poniesie koszty związane z zapewnieniem nadzoru archeologicznego
- wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy
- wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca
- wykonawca uzyska decyzję o zajęciu pasa drogowego wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji
- wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca
- wykonawca musi przygotować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzgodnić go oraz stosować
- wszelkie koszty związane z organizacją ruchu na czas robót ponosi Wykonawca
- wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje
- wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje
- wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca

Droga gminna w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z kruszywa o szerokości zmiennej od 3,0 m do 4,5 m. Nawierzchnia jest w złym stanie technicznym wymagającym remontu. W bliskim otoczeniu omawianej drogi znajdują się pola uprawne.

Woda opadowa w stanie istniejącym na drodze gminnej rozdeszczana jest na przyległy teren, w granicach istniejącego pasa drogowego ze względu na brak kanalizacji deszczowej.

W przeznaczonym pod inwestycję obszarze znajduje się sieć elektroenergetyczną, w przypadku jej uszkodzenia Wykonawca musi naprawić ją na własny koszt. Istnieje możliwość występowania innej infrastruktury nienaniesionej na mapę.

3.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) *(zgodnie z § 18 ust 2 pkt. 3 Rozporządzenia)*

W ramach projektowanej inwestycji, przewiduje się remont obiektu komunikacyjnego – drogi gminnej wg informacji zawartych w pkt. 3.1.1.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się remont drogi gminnej w granicach istniejącego pasa drogowego. Roboty budowlane ujęte w programie funkcjonalno – użytkowym są robotami liniowymi prowadzonymi wg dokumentacji projektowej. Teren przyległy, po robotach budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe *(zgodnie z § 18 ust 2 pkt. 4 Rozporządzenia)*

Wg dokumentacji projektowej.

3.1.4.1 Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów ilościowych wg programu

Droga gminna:

- nawierzchnia tłuczniowa z kruszywa łamanego:
  - dopuszczalne odstępstwa od powierzchni: - 5% ; +10%

3.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia *(zgodnie z §18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia)*

Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór Wykonawcy odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie robót budowlanych. Zamawiający wymaga:

- wykonania budowy wszystkich branż budowlanych
- obsługi geodezyjnej inwestycji
- sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych *(zgodnie z § 18 ust 4 pkt. 1 Rozporządzenia)*

Zamawiający Wymaga, aby elementy konstrukcyjne drogi miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat.

Wskaźniki ekonomiczne powinny zapewniać efektywność ekonomiczną inwestycji w okresie 25 lat od roku rozpoczęcia budowy – ekonomiczna wewnętrzna stopa zwrotu EIRR nie mniejsza od założonej stopy dyskontowej (5 – 6%), dodatnia ekonomiczna wartość bieżąca netto ENPV oraz wskaźnik korzyści/koszty BCR nie mniejszy niż 1.

Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy *(zgodnie z § 18 ust 3 pkt 1 Rozporządzenia)*

Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych zapewni Wykonawca. Przed wywozem odpadów należy dokonać ich analizy (zróżnicowania) pod kątem utylizacji. Gospodarka odpadami wytwarzanymi w trakcie procesu budowlanego winna być zgodna z zezwoleniami (lub informacjami) uzyskanymi (lub złożonymi) przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz.1987 z późn. zm.).
Ponadto w zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy:

- ogrodzenie placu budowy
- uporządkowanie terenu budowy z istniejących pozostałości nawiezionych
- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią dokonać wycinki drzew i krzewów (w zakresie niezbędnym do realizacji projektu). Wycinkę należy prowadzić w oparciu o stosowne zezwolenie właściwego organu wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134). Opłaty środowiskowe za wycinkę wnosi Inwestor. Do wykonawcy należy fizyczne usunięcie zieleni i związane z tym koszty
- wykonać zdjęcie humusu z jego składowaniem na terenie działki
- wykonać niwelację terenu z ewentualnym wywiezieniem nadmiaru gruntu we wskazane przez Zamawiającego miejsce (na odległość do 10 km)
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie tymczasowych dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej
- doprowadzenie wody
- odprowadzanie lub utylizację ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń
- wykonać projekt zagospodarowania placu budowy oraz opracować plan BIOZ (zgodnie z założeniami ujętymi w dokumentacji projektowej)

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401)

Wymagania dotyczące konstrukcji *(zgodnie z § 18 ust. 3pkt. 3 Rozporządzenia)*

<u>Konstrukcja remontowanej nawierzchni jezdni:</u>

1. Nawierzchnia tłuczniowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm (C90/3) stab. mech. gr. 15 cm
2. Istniejąca nawierzchnia
   Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 15 cm.

Lokalizacja urządzeń technicznych w pasie remontowanej drogi

W przypadku wystąpienia kolizji remontowanej drogi z istniejącą infrastrukturą techniczną (m. in. gaz, woda, kanalizacja deszczowa, sanitarna, telefoniczna oraz energetyczna) zabezpiecza się teren pod jej ewentualne przełożenie w boczne pasy zieleni izolacyjnej.

Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu *(zgodnie z § 18 ust 3 pkt. 6 Rozporządzenia)*

Odwodnienie:
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na remontowanym odcinku drogi gminnej realizowane będzie poprzez odpowiednie ukształtowanie wysokościowe jezdni zarówno podłużne jak i poprzeczne. Woda opadowa i roztopowa odprowadzana będzie tak jak w stanie istniejącym na przyległy teren w granicach istniejącego pasa drogowego. Przyjęte rozwiązanie jest wynikiem m. in. wskazań Inwestora oraz brakiem kanalizacji deszczowej.

Obiekty inżynierskie:
W ciągu projektowanej inwestycji nie przewiduje się remontu istniejących obiektów inżynierskich a jedynie umocnienie skarp przy przepuście w km 0+286.

Ochrona przed hałasem:
W związku z emisją hałasu, na etapie projektowania należy przeprowadzić modelowe obliczenia propagacji fal dźwiękowych w środowisku i odnosząc się do poziomów normatywnych. W przypadku konieczności zastosowania ekranów dźwiękochłonnych optymalnie dobrać ich parametry akustyczne oraz szczegółową lokalizację.

3.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych *(zgodnie z § 18 ust. 4 pkt. 2 Rozporządzenia)*

Nazwa nadana zamówieniu oraz kody określające kategorie robót objętych przedmiotem zamówienia umieszczone zostały na stronie tytułowej Programu.

3.3.1 Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia

Wykonawca opracuje dokumentację projektową planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko) – jeżeli będzie wymagana, prawomocną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym – jeżeli będzie wymagana, dokona zgłoszenia robót budowlanych wraz uzyskaniem zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót / uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
Przed uzyskaniem stosownego zezwolenia na prowadzenie robót przez Wykonawcę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej.
W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

- projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych,

- projektów stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z ich zatwierdzeniem,
- przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.
Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji
- projektu zagospodarowania placu budowy
- projektu tymczasowej organizacji robót wraz z jego zatwierdzeniem
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych
- projektów powykonawczych

Przedmiot i zakres robót budowlanych został określony w pkt. 3.1. niniejszego Programu.

3.3.2 Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Inwestycja służy usunięciu skutków nawalnych deszczy, które miały miejsce w dniu 28.04.2015 r. w m. Brzeziny. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru upoważnionego do zarządzania realizacją umowy, który w ramach swojej działalności będzie sprawował nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.
Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia, dokumenty, zgody, uzgodnienia i pozwolenia.

3.3.3 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy poprzez dostarczenie, zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Projekt BIOZ oraz Program Zapewnienia Jakości Robót (PZJ). Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia służące zabezpieczeniu terenu budowy muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca obwieści publicznie ich rozpoczęcie w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe

Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.
Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której nieodłącznym elementem jest niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy.
Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).
Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenem budowy. Urobek winien być odwieziony lub tam, gdzie jest to przewidziane w Dokumentacji Projektowe, rozplantowany.
Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

3.3.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Trasę przebiegu drogi i sieci należy uzgodnić z właścicielami działek przez które biegną i odtworzyć wszystkie nawierzchnie na trasie. Przejście pod drogami i rowami należy uzgodnić z ich właścicielami lub administratorami. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wyżej wymienionymi robotami (np. z zajęciem pasa drogowego).
Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
Z chwilą przejęcia terenu, który nie jest własnością Zamawiającego, Wykonawca odpowiada przed właścicielami, których teren przekazany został pod budowę.
Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
Na czas realizacji projektu również tereny zieleni Wykonawca przyjmie protokolarnie, a po zakończeniu realizacji inwestycji i odtworzeniu terenów zieleni do stanu pierwotnego protokolarnie przekaże użytkownikom.
Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.
Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
Wszelkie koszty związane z ochroną własności publicznej i prywatnej w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę ryczałtową.

3.3.5 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- zabezpieczyć istniejącą zieleń niską i wysoką przed ewentualnymi uszkodzeniami, a wycinkę drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia prowadzić zgodnie ze stosownym zezwoleniem
- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie

Stosując się do wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, miejsc magazynowania, ukopów i dróg dojazdowych
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
    - możliwością powstania pożaru
    - hałasem
      lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wszelkie koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są one wliczone w cenę ryczałtową.

3.3.6 Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczenia pomieszczeń dla załogi, zaplecza dla Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.
Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

3.3.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru proponowaną lokalizację zaplecza budowy. Po uzyskaniu akceptacji Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć w opracowanym przez siebie projekcie organizacji robót budowę biura, jego urządzenie i utrzymanie.

3.3.8. Organizacja ruchu, zabezpieczenie chodników i jezdni

Planuje się prowadzenie inwestycji w pasie drogowym. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny ryczałtowej do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem dla Robót w pasie drogowym według obowiązujących procedur wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń i zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót według zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz do ich likwidacji po zakończeniu robót. Wszystkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego i oznakowaniem Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem.

3.3.9 Materiały, wyroby budowlane

Materiały i wyroby budowlane powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- Polskim Normom
- wymaganiom dokumentacji projektowej oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego
- wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

Co najmniej na 7 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje na temat źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania proponowanych materiałów. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły.
Za uzyskanie zgody na pozyskiwanie materiałów odpowiada Wykonawca. Odpowiednie dokumenty muszą być przedstawione Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Dokumentacja zawierająca raport z badań terenowych i laboratoryjnych oraz metodę pozyskiwania materiałów wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów musi być zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze. Z wyjątkiem uzyskania pisemnej zgody Inspektora Nadzoru, Wykonawca nie będzie prowadził żadnych wykopów w obrębie Placu Budowy, poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.

Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wytwórni materiałów w celu sprawdzenia zgodności metod produkcyjnych z normami i wymaganiami określonymi powyżej. W takich przypadkach

Inspektor Nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę Wykonawcy oraz producenta. Będzie miał także wolny dostęp w dowolnym czasie do części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Robót.
Kopie dokumentów związanych z dostarczonymi i wbudowanymi materiałami będą przekazywane Inspektorowi nadzoru.
Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną usunięte przez Wykonawcę z Placu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Po uzyskaniu pisemnej zgody Inspektora Nadzoru materiały takie mogą być przewartościowane i użyte do innych robót niż te, dla których zostały zakupione. Każdy rodzaj Robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieprzyjęciem i niezapłaceniem za takie Roboty.

Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakości i własności.

3.3.10 Sprzęt i transport

Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Wykorzystywany sprzęt winien odpowiadać wskazaniom programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.
Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp Robót oraz zakończenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.
Niezależnie od tego czy Wykonawca używa własnego, czy wypożyczonego sprzętu odpowiada za utrzymanie sprzętu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu muszą odpowiadać normom i przepisom. Wykonawca, jeżeli zaistnieje taki wymóg, dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.
Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości Robót i nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.
Przy ruchu środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

3.3.11 Wykonanie robót

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu - w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub Projektanta. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte

na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru oraz Projektanta, którzy dokonają odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową a także z przepisami obowiązującymi. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za:

- jakość ich wykonania, zgodność z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno – Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno – rozruchową producentów
- zgodność z dokumentacją techniczną, Programem Funkcjonalno – Użytkowym i poleceniami Inspektora Nadzoru
- jakość zastosowanych materiałów
- zabezpieczenie terenu budowy
- ochronę środowiska w czasie wykonywania robót
- ochronę przeciwpożarową
- ochronę własności publicznej i prawnej
- bezpieczeństwo i higienę pracy
- ochronę i utrzymanie robót
- stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i Programie Funkcjonalno – Użytkowym a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca w trakcie robót musi zapewnić dojazd do wszystkich posesji.

3.3.12 Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontrole wykonywane będą przez Inspektora Nadzoru.
Kontroli będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej – przed dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych / uzyskaniem pozwolenia na budowę – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy

- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlano – wykonawczych i specyfikacjach technicznych
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi

Wykonawca jest odpowiedzialny za dotrzymanie wymaganej jakości Robót i zobowiązany do dostarczenia Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Programu Zapewnienia Jakości (PZJ). PZJ winien opisywać zamierzony sposób wykonania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z wymaganiami kontraktu i Inspektora Nadzoru. Zakres PZJ obejmuje:

- część ogólną:
    - organizację wykonania Robót, terminy, sposób prowadzenia prac
    - organizację ruchu na terenie budowy oraz oznakowanie
    - wytyczne BHP i ochrony środowiska
    - wykaz zespołów roboczych z opisem kwalifikacji i przygotowania praktycznego
    - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania
    - sposób i procedurę kontroli i sterowania jakością,
- część szczegółową dla każdego asortymentu Robót:
    - wykaz maszyn i urządzeń z podaniem parametrów technicznych
    - rodzaj i ilość środków transportu z metodami załadunku i rozładunku
    - sposób ochrony, zabezpieczenia przed utratą wartości i magazynowania materiałów
    - sposób i procedurę badań podczas dostaw materiałów
    - sposób postępowania z materiałami i robotami, gdy nie spełniają wymogów
    - sposób gospodarowania odpadami

Wykonawca będzie prowadził kontrolę jakości z częstotliwością gwarantującą zachowanie jakości dla robót objętych Umową. Częstotliwość kontroli jakości materiałów musi być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wszystkie urządzenia kontrolne muszą posiadać ważną legalizację, być poprawnie wykalibrowane i odpowiadać normom. Konieczne dokumenty muszą być przekazane Inspektorowi Nadzoru.
Próbki do badań będą pobierano losowo (statystycznie). Inspektor Nadzoru będzie miał zapewniony udział w procedurze poboru próbek. Inspektor Nadzoru może nakazać wykonanie dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości w zakresie jakości. Koszty dodatkowych badań ponosi Wykonawca. Próby pobierane będą w pojemnikach Wykonawcy (zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru), odpowiednio opisane i oznakowane.
Badania próbek prowadzone będą zgodnie z normami lub zaleceniami Inspektora Nadzoru. Pisemne wyniki analiz muszą być każdorazowo przedstawiane do akceptacji Inspektora Nadzoru.
Inspektor Nadzoru może dokonywać kontroli i pobierania próbek oraz badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Inspektorowi Nadzoru wszelkiej możliwej pomocy.
Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ogólnymi, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, dokumentacją oraz Umową. Inspektor Nadzoru może prowadzić niezależne badania jakości materiałów i robót na koszt Zamawiającego, a w przypadku rozbieżności w stosunku do wyników przedstawionych przez Wykonawcę może zlecić kolejną analizę

niezależnej jednostce badawczej lub oprzeć się na własnych badaniach. W takich przypadkach całkowite koszty badań pokrywa Wykonawca.
Inspektor Nadzoru może dopuścić do stosowania materiały i urządzenia posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną przydatność i zgodność z warunkami Programu Funkcjonalno – Użytkowego i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia posiadające atest mogą być jednak dodatkowo badane, a w przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami odrzucone.

3.3.13 Dokumenty budowy

Dokumentacja robót

- zgłoszenie robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót / uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przez Wykonawcę w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Zamawiającego oraz pozwolenia i warunki techniczne właścicieli lub zarządców terenu i urządzeń na wykonywanie robót na ich terenie lub urządzeniach
- projekt budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę dostarczony przez Wykonawcę oraz jego modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót), projekt wykonawczy
- protokoły przekazania Terenu Budowy
- plan BIOZ i program PZJ
- dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa budowlanego
- projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót
- protokoły odbioru Robot
- rysunki Wykonawcy, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru
- pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie
- badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie
- książka obmiarów
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy
- protokoły badań i prób
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń
- dokumentacja techniczno – rozruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów
- mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym
- projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenie na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
- instrukcje obsługi i eksploatacji: na poszczególne obiekty/stanowiska, ogólne obiektu
- instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe: na poszczególne stanowiska pracy, ogólne obiektu
- dokumenty rozliczenia finansowego robót
- operat odbioru końcowego – 3 egz.: zawierający komplet powyższych dokumentów

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Dziennik budowy

Dziennik Budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność zaprowadzenie Dziennika Budowy spoczywa na Wykonawcy. Dziennik Budowy musi być wypełniany na bieżąco w zakresie przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznego i gospodarczego stanu budowy. Każdy zapis musi być trwały oznaczony datą, podpisem osoby zapisującej (z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego). Zapisy należy wykonywać chronologicznie, bez pozostawiania przerw (jeden pod drugim). Wszystkie załączniki do Dziennika Budowy muszą być jednoznacznie ponumerowane, datowane i podpisane przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Dziennik Budowy należy wypełniać zgodnie z instrukcją i obowiązującymi przepisami. Wszystkie uwagi Wykonawcy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru. Wszystkie uwagi Inspektora Nadzoru podpisuje Wykonawca z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Każdy wpis Projektanta obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

Księga obmiaru

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na zapisywanie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Księga winna być prowadzona na bieżąco z użyciem odpowiednich jednostek. W Księdze Obmiaru rejestrowane będą także roboty związane z odwadnianiem wykopów.

Pomiary geodezyjne

Wytyczenie charakterystycznych punktów budowli w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.
Po wykonaniu budowli należy przeprowadzić pomiar powykonawczy z określeniem współrzędnych X, Y i poziomów charakterystycznych punktów budowli. Wykonać zestawienie rzeczowe wykonanych obiektów – 3 kpl. z podaniem ich miar.

- obiekty liniowe – długości (dla każdego rodzaju)
- obiekty kubaturowe lub powierzchniowe – długość, szerokość, powierzchnia zabudowy

Wykonać mapy powykonawcze, zarejestrować w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii z klauzulą zgodności z projektem – 3 kpl.

Rysunki Wykonawcy

Wykonawca opracowuje na własny koszt wszelkie rysunki lub opracowania niezbędne dla wykonania robót związane z:

- wykonaniem projektu
- wykonaniem badań i ekspertyz gruntu, budowli oraz otoczenia związanego z prowadzonymi robotami
- umożliwieniem wejścia na roboty na teren innych właścicieli, zarządców lub robót na urządzeniach obcych

- opracowania pod potrzeby uzyskania niezbędnych opinii lub decyzji umożliwiających wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenie o przystąpieniu do użytkowania)

Określenie „rysunki" oznacza również niezbędne opracowania, opisy i obliczenia.
Uczestnicy przetargu powinni dokonać wizji lokalnej terenu oraz wywiadu środowiskowego i na ich podstawie uwzględnić w cenie oferty koszt opracowania „rysunków" wynikających z informacji podczas nich uzyskanych.
W przypadku, jeżeli „rysunki" Wykonawcy wprowadzą istotne zmiany do dokumentacji projektowej, dodatkowo opracuje 4 egz. projektów zamiennych dla zakresu wprowadzonych zmian i uzyska zmianę pozwolenia na budowę odpowiednio do przepisów przed terminem wejścia na ten zakres robót.
Rysunki powinny być opracowane przez uprawnionego projektanta i podpisane przez projektanta wymienionego w pozwoleniu na budowę jako autor projektu budowlanego. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi rysunki powykonawcze obiektów, instalacji i urządzeń stałych objętych zamówieniem.

3.3.14 Odbiór robót

Rodzaje odbiorów Robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi po okresie gwarancji

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu
- Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamownia ogólnego postępu Robót
- Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru
- Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony w terminach wynikających z zawartej umowy z Wykonawcą
- Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST, dokumentacją projektową, i uprzednimi ustaleniami

Odbiór końcowy Robót

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości

- Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru
- Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego Robót"
- Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót ze ST i dokumentacją projektową
- W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych
- W przypadku niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego

Dokumenty do odbioru końcowego Robót

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Umowę
- Program Funkcjonalno – Użytkowy
- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami i kopie mapy zasadniczej po uaktualnieniu (3 egz.)
- Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- Recepty i ustalenia technologiczne
- Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru
- Kompletne dokumentacje techniczno – ruchowe DTR i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń
- Oświadczenia właścicieli działek objętych inwestycją o braku zastrzeżeń, roszczeń i uporządkowaniu terenu
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- Operat geodezyjny powykonawczy (3 egz.)
- Potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wyniki badań zagęszczenia gruntu dla odcinków sieci prowadzonych w pasach drogowych
- Decyzje, uzgodnienia i informacje z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodnej (np. pozwolenia wodnoprawne) i gospodarki odpadami
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- Dokumenty potwierdzające kraj pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń
- W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót

- Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

3.3.15 Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

(zgodnie z § 16 ust 3 Rozporządzenia)

4. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego (zgodnie z § 16 ust 3 Rozporządzenia)

Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt, 6 Rozporządzenia)

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji projektowej, umowy, instrukcji, poleceń Inspektora Nadzoru oraz odpowiada za dotrzymywanie jakości stosowanych materiałów i wykonawstwa.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót, zgodnie z dokumentacją projektową lub pisemnymi zaleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót.

Decyzje Inspektora Nadzoru o akceptacji lub odrzuceniu materiałów i elementów Robót będą oparte o zapisy warunków umowy, dokumentacji projektowej, norm i wytycznych. Inspektor Nadzoru przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów, rozrzuty normalne występujące przy produkcji, doświadczenie i inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać polecenia Inspektora Nadzoru w terminie przez niego podanym, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy i stosowanych materiałów i urządzeń.

Ponadto na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest w miarę potrzeb uzyskać lub wykonać:

- aktualne uzgodnienia z zarządcami sieci znajdujących się na terenie projektowanej inwestycji
- uzyskać uzgodnienia i pozwolenia związane z odprowadzaniem ścieków i wykonaniem urządzeń do oprowadzania ścieków
- uzyskać zezwolenia na konieczną do realizacji inwestycji wycinkę drzew
- część inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorsko - archeologicznej zgodnie z Uchwałą Nr XXV/158/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany MPZP m. Brzeziny należy uzyskać stosowne zgody organu na realizację inwestycji oraz na etapie realizacji zapewnić nadzór archeologiczny

4.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny
- Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek 480, 2165
- Dla dz. 522 Wykonawca uzyska na rzecz Zamawiającego zgodę od Właściciela na wejście w teren celem realizacji przedmiotowego zadania, na podstawie udzielonej zgody / zawartej umowy użyczenia Zamawiający przygotuje oświadczenie stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

4.2 Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu i warunków ich umieszczania na drogach
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

4.3 Normy

Wg dokumentacji projektowej.

4.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Kopia mapy zasadniczej

Załączniki

Burmistrz Miasta Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

Brzeziny, dnia ..17....03.2

RI.6727..31...2017

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jed Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXV/158/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2(w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obsz położonych na terenie miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 3178) informuje się, że:

- działki o numerach ew. **480** i **2165**, położone w obrębie nr **3** miasta Brzeziny, znajdują się w obszarach oznaczc w miejscowym planie symbolem **1-9KD-D**;
- działka o numerze ew. **522**, położona w obrębie nr **3** miasta Brzeziny, znajduje się w obszarach oznaczonych w miejsc planie symbolami **1-1WS**, **1-2WS**, **1-3WS**, **1-4WS**, **1-9KD-D**, **1-1KPR**.

I. Obszar 1-9KD-D

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej.
2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust.1, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-9KD-D**, 1-12KD-D i 1-16KD-D obowiązują ustalenia z za ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w punkcie IV 2).
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-9KD-D** obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dziedz kulturowego i zabytków zawarte w punkcie IV 1).

II. Obszar 1-1WS, 1-2WS, 1-3WS, 1-4WS

1. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.
2. Dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, mostów i urządzeń służących och przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej.

III. Obszar 1-1KPR

1. przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy.
2. Szerokość ciągów, o których mowa w ust. 1, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-1KPR** i **1-3KPR**, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dziedz kulturowego i zabytków zawarte w punkcie IV 2).

IV. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) dla zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:
   a) w obszarze lokalizacji zabytków archeologicznych nr ewid. AZP 65-54/2, AZP 65-54/9 i AZP 65-54/10: tam gdzie realizowane roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności należy prowadzić badania archeolog na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
2) dla strefy ochrony konserwatorsko-archeologicznej ustala się wymóg przeprowadzenia nadzoru archeologicznego przy rea robót ziemnych i dokonywaniem zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się w naruszeniem gruntu; wy pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

V. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podst przepisów odrębnych ustala się:

1) ochronę na mocy Uchwały Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. terenów położ w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich poprzez:
   a) ochronę gleb rolniczych przed degradacją i zanieczyszczeniem,
   b) utrzymanie ekosystemów łąkowych w dolinach rzecznych,
   c) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrze śródpolnych,
   d) zakaz zmniejszania lesistości w przydennych strefach dolin rzek i strumieni,
   e) kształtowanie strefy skraju lasu pasa szerokość 3-4 m w postaci zarośli krzewów,
   f) przestrzeganie zasad estetyki i spójności stylistycznej z otoczeniem i krajobrazem wszelkich realizowa i modernizowanych obiektów architektoniczno-budowlanych.

g) zakaz niszczenia naturalnej rzeźby terenu, w obszarach o szczególnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych;
h) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochr przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzym remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
i) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu,
j) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpiecze przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową i naprawą lub remontem urzą wodnych,
k) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce r leśnej, wodnej lub rybackiej,
l) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

2) ochronę terenów położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 Zbiornik Międzymorenowy Brzeziny – L Reymontowskie na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

VI. <u>Ustala się:</u>

1. Ustala się obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych.
2. Ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa z zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na in terenach, za wyjątkiem terenów lasów.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
2) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według waru określonych w przepisach odrębnych;
3) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrz w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dopuszcza się budowę indywidualnych studni służących zaopatrzeniu w wodę.

4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjn
3) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
4) do czasu objęcia obszaru pełną obsługą sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiorni bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji z ścieków.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) wody opadowe i roztopowe z dachów budynków powinny być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowane na dz poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego d budowlanej dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;
2) w przypadku realizacji nowych dróg należy stosować alternatywne metody związane z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i ni infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych;
3) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroc dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
4) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia powinny zabezpieczać czystość odbiorników to jest wód powierzchniowych i g zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; takich jak tereny produkcyjne, składowe, magazyny, parkingi o powier większej niż 0,1 ha, place postojowe, drogi o kategorii dróg wojewódzkich i powiatowych, należy zapewnić podczyszczanie opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

5) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielc na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
6) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi public
7) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe na terenach innych niż wskazane na rysunku planu za wyjąt terenów lasów;
8) budowę podziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeże ust. 2;
9) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz poprzez budowę sieci lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg lub poprzez indywidualne zbiorn gaz płynny;
2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację w granicach ogrodzeń szafek gazowych otwieranych na zew od strony ulicy; linia ogrodzenia powinna przebiegać nie mniej niż 1 m od przewodu sieci gazowej.
3) obowiązek odbierania odpadów produkcyjnych i pochodzących z działalności usługowej z każdej nieruchomości przedsiębiorców uprawnionych do odbioru odpadów, a następnie ich wywóz do miejsc odzysku lub składowania i unieszkodliw

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł ciepła zapewniają wysoki stopień czystości i emisji spalin.
10. Dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych, o szerokoś mniejszej niż 8 m.
11. Dla niewydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dojazdów wewnętrznych, zakończonych „ślepo" stanowią dojazd do dwóch lub więcej działek budowlanych, ustala się obowiązek zakończenia ich placem do zawra o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m.
12. Na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, ustala się obowiązek zapewnienia n postojowych na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, w tym n przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie:

1) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkan jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej;
2) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług z zastrzeżeniem p
3) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 150 m^2 powierzchni użytkowej usług zdrowia, edu i usług sportu i rekreacji oraz dodatkowo nie mniej niż jedno miejsce postojowe dla autokarów dla usług sportu i rekreacji;
4) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 250 m^2 powierzchni działki budowlanej dla ter obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
5) nie mniejszej niż 1 miejsce na 5000 m^2 dla samochodów osobowych powierzchni działki dla niezabudowanych ter rekreacyjnych oraz terenów zieleni urządzonej.

VII. **W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

1) tereny oznaczone symbolami MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowi dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
2) tereny oznaczone symbolami MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których obowi dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
3) tereny oznaczone symbolami MS, MNu i MWu należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których obowi dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
4) tereny oznaczone symbolami RM należą do terenów zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy ha określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
5) tereny oznaczone symbolami US, ZPu, ZP i ZD należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla których obowi dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
6) pozostałe tereny nie wymienione w pkt 1 – 5, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych opadowych i roztopowych zgodnie z zapisami określonymi w Uchwale;
8) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozum przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 10;
9) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
10) zakaz, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych, które dopuszcz na całym obszarze planu niezależnie, do której grupy przedsięwzięć zostały zakwalifikowane;
11) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu, za wyjątkiem terenów infrastruktury technicznej – gospodaro odpadami.

VIII. **W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:**

1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzys osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezd pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych;
3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych na terenach objętych planem.

IX. **Określenia stosowane w uchwale oznaczają:**

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) ciąg pieszo-jezdny – pas terenu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi umożliwiający ruch pieszy oraz

2) dojazd wewnętrzny – nie wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do d budowlanej;
3) działka budowlana – działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarow przestrzennym;
4) front działki – granica działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjaz wejście na działkę;
5) linia rozgraniczająca – granica między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
6) miejsca postojowe – miejsca postojowe dla samochodów zlokalizowane w garażach nadziemnych, podziemnych ora powierzchni terenu w formie parkingu terenowego odkrytego lub miejsc parkingowych pod zadaszeniem na przykład w fo wiaty, w liczbie określonej w ustaleniach planu;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz okreś w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem te balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, eleme wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych eleme budynków;
8) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, na której należy zlokalizować jedną z elev z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20 % długości elewacji oraz wysunięcia elementów takic balkony, schody, podjazdy i okapy na odległość nie większą niż 1,5 m;
9) ogrodzenie ażurowe – ogrodzenie, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanov najmniej 50 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
10) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
11) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynki, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrz krawędzi wszystkich budynków na powierzchnię działki budowlanej na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni obie budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schc zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdov chodników, podestów;
12) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, uchwały Rady Miasta Brzeziny oraz uchwały sej Województwa Łódzkiego;
13) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominu na danym terenie;
14) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;
15) teren – teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem w którym cyfry oznaczają nu terenu w obszarze, a litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
16) usługi – działalność związana z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla c konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną;
17) usługi publiczne – usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym również należące do zadań własi gminy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
18) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
19) zieleń izolacyjna – zieleń akustyczno-wizualna, w formie pasa o szerokości nie mniejszej niż 10 m, o strukturze wielopiętr także zimozielonej.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Integralną częścią wypisu jest wyrys z rys. planu (obszar 1) w skali 1:1000.

z up. BURMISTRZA
Justyna Nowak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wypis wydaje się z urzędu jako załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego.

Otrzymują:
1) Wnioskujący
2) a/a

Zwolnienie od opłaty skarbowej - art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

WYRYS Z RYSUNKU PLANU (obszar 1) w skali 1:1000
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BRZEZINY

Załącznik do wypisu znak: RI.6727.31.2017 z dnia 17.03.2017 r.

za zgodność z oryginałem
świadczy dnia 17.03.2017 r.

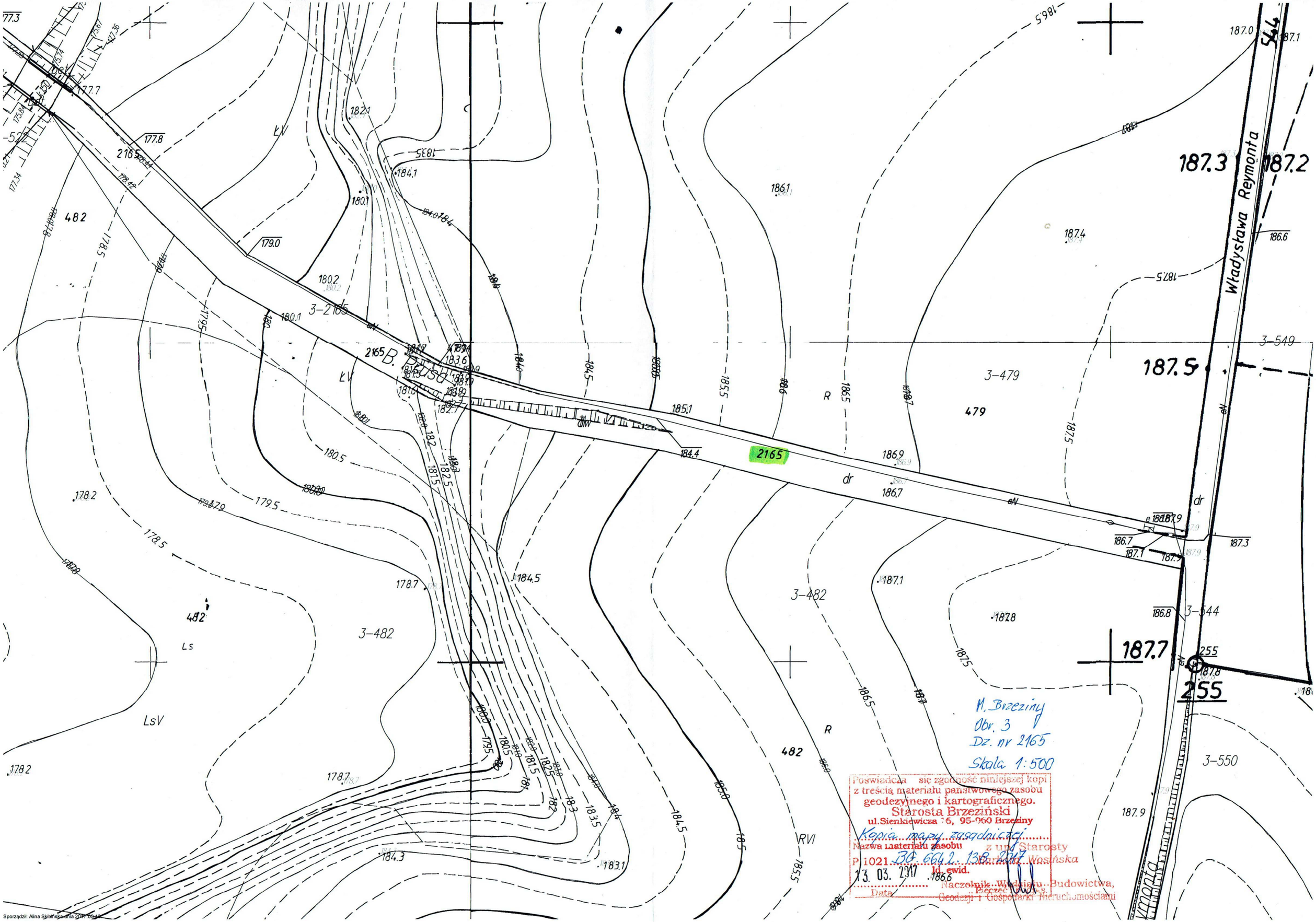
z up. BURMISTRZA
Justyna Nowak
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Burmistrz Miasta Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

Mrozyca

M. Brzeziny
Obr 3
Dz. nr 480, 522
Skala 1:500

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Starosta Brzeziński
ul. Sienkiewicza 6, 95-060 Brzeziny
Kopia mapy zasadniczej
Nazwa materiału zasobu
P.1021 BG. 6642.138.2017
13.03.2017 Id. ewid.
Data
Z upoważnienia Starosty
Barbara Wosińska
Naczelnik Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: Alina Skrzyńska dnia 2017.03.13



Władysława Reymonta
B. Prusa
2165
3-2165
3-479
3-482
3-544
3-549
3-550
482
479
187.3
187.2
187.5
187.7
255
M. Brzeziny
Obr. 3
Dz. nr 2165
Skala 1:500
Poświadcza się zgodność niniejszej kopi
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.
Starosta Brzeziński
ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
Kopia mapy zasadniczej
Nazwa materiału zasobu
P 1021 BO. 6642. 13.8. 2017
z upr. Starosty
Barbara Wosińska
Id. ewid.
13. 03. 2017
Data
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Pieczęć i Podpis
Sporządził: Alina Skibińska dnia 2017.09.13