Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr …… – wzór

zawarta w dniu …….. 2017r. w Brzezinach, pomiędzy Miastem Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565, Regon 750148615 reprezentowanym przez:
Marcina Plutę – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Grażyny Meli,
zwanym dalej **Zamawiającym,**
a
…….., z siedzibą ……..……...
NIP ……., Regon ……, wpisanym do CEIDG, reprezentowaną przez ……,
zwanym dalej **Wykonawcą**,
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) o treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia w ramach umowy usług polegających na zarządzaniu, koordynacji i nadzorze inwestorskim w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją umowy o roboty budowlane, dla zadania inwestycyjnego pn. ***„Ochrona dziedzictwa historyczno-przyrodniczo-kulturowego miasta poprzez rewaloryzację Parku Miejskiego w Brzezinach”***, zwanego dalej zadaniem inwestycyjnym, w tym nadzorowaniu wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, dokonywaniu analizy rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych robót w imieniu Zamawiającego.
2. Projekt pn. „*Ochrona dziedzictwa historyczno-przyrodniczo-kulturowego miasta poprzez rewaloryzację Parku Miejskiego w Brzezinach”* współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach poddziałania V.4.*2 Przeciwdziałanie degradacji środowiska* Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, realizowany na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.05.04.02-10-0014/16 zawartej z Województwem Łódzkim oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
1) oferta wykonawcy,
2) dokumentacja projektowa.
4. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za wykonanie umowy w zakresie swoich uprawnień, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

§2

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z niniejszej umowy od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadania inwestycyjnego oraz w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (telefonicznie lub mailowo) o terminie rozpoczęcia realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Termin wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustalono na dzień 31 października 2017r.

§3

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru nad zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Ustala się, że liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie powinna zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Ponadto, na wezwanie Zamawiającego (telefoniczne lub mailowe), w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust.1 w przeciągu 3 godzin i rozpoczęcia wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanych zadań inwestycyjnych i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego. Wszelkie wpisy dokonane przez inspektora zastępczego Wykonawca musi potwierdzić własnoręcznym wpisem, niezwłocznie po ustaniu przeszkody. W wypadku gdy Zamawiający zgłosi umotywowane zastrzeżenia co do osoby zastępcy, Wykonawca ma obowiązek do niezwłocznego wyznaczenia innej osoby. Wyznaczenie zastępczego inspektora nadzoru nie może jednak prowadzić do stałego wykonywania umowy przez inspektora nadzoru zastępczego.
4. Wykonawca ma obowiązek dokonania rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót i przedłożenia go Zamawiającemu na dzień ich odbioru końcowego. W ramach tych obowiązków Wykonawca obowiązany jest:
1) potwierdzić wykonanie robót na protokole odbioru końcowego,
2) sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych robót dołączonych do faktury za wykonane roboty budowlane.
5. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania inwestycyjnego i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania inwestycyjnego i opóźnieniach w wykonaniu zadania inwestycyjnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w okresie rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót oraz w trakcie napraw ujawnionych wad.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 i są one aktualne na dzień zawarcia umowy oraz posiada stosowną wiedzę i doświadczenie do rzetelnego wykonania czynności objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego wpisu do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały okres trwania umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.).

§ 5

1) Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego wymienionego w §1 ust. 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami Ustawy - Prawo budowlane i z treścią zawartej z wykonawcą robót budowlanych umową.
2) Jeżeli w okresie wykonania poszczególnych robót w ramach zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą lub uzupełniających, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia do wykonania wykonawcy tych robót. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcom robót poleceń wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania w imieniu i na rzecz Zamawiającego żadnych zobowiązań.

§ 6

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto: ……. zł (słownie: ……. złotych), brutto: …… zł (słownie: …….. złotych) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie płatne przelewem na konto podane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż przed zakończeniem wykonywanych czynności objętych przedmiotem umowy. Za datę zakończenia wykonywanych czynności uważa się rozliczenie wykonanych robót budowlanych przy wykonywaniu zadania inwestycyjnego po bezusterkowym odbiorze końcowym tych robót. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku nadzorowania robót budowlanych wynikających z konieczności udzielenia wykonawcy robót budowlanych zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego, wynagrodzenie wynikające z rozszerzonego zakresu nadzoru wykraczającego poza szacowaną wartość brutto nadzorowanych robót budowlanych, zostanie określona odrębną umową.

§ 7

Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych kosztów niezbędnych noclegów. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie całego przedmiotu umowy, niezależnie od ewentualnych kar naliczanych jak w pkt. 2 i 3,

2) za opóźnienia w pobytach na budowie w okresie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdą godzinę opóźnienia, licząc każdą rozpoczętą godzinę powyżej 3 godzin od otrzymania wiadomości o potrzebie stawienia się,
3) za brak pobytu inspektora nadzoru na budowie uniemożliwiającego prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót w okresie wykonania poszczególnych robót w ramach zadania inwestycyjnego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 określonego umową, licząc odrębnie za każdy brak wymaganego pobytu,
4) za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, określonego umową, licząc za każde inne naruszenie umowy.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego w sposób wynikający z § 3 ust. 3 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy naliczona kara umowna przewyższa należne Wykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia pozostałej po potrąceniu kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty kary umownej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności m.in. gdy umowa z Wykonawcą realizującym zadanie inwestycyjne zostanie wcześniej rozwiązana, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. Wykonawca w przypadku zaistnienia w/w sytuacji może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W związku z dofinansowaniem przedmiotu umowy ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Wykonawca zobowiązuje się do:
1) udostępniania organom do tego upoważnionym wglądu do dokumentów dotyczących realizowanego projektu, w tym dokumentów finansowych,
2) przechowywania w terminie do dnia 30.06.2023 r. dokumentacji związanej z realizacją projektu w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo o oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów,
3) przechowywania dokumentacji w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na powszechnie uznawanych nośnikach danych,
4) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania działalności przed terminem, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca zobowiązuje się pisemne poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizacją projektu w terminie miesiąca przed zmianą tego

miejsca.

§ 12

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**