*Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego*

**UMOWA Nr …… – wzór**

zawarta w dniu ……2017r. w Brzezinach, pomiędzy Miastem Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565, Regon 750148615 reprezentowanym przez:
Marcina Plutę – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Grażyny Meli,
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
…….., z siedzibą ……..……...
NIP ……., Regon ……, wpisanym do CEIDG, reprezentowanym przez ……,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), o treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające w szczególności na:
1) sprawowaniu nadzoru archeologicznego nad zadaniem inwestycyjnym pn. ***„Ochrona dziedzictwa historyczno-przyrodniczo-kulturowego miasta poprzez rewaloryzację Parku Miejskiego w Brzezinach”***, zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi (zwanym dalej ŁWKZ) z dnia 12 września 2016r. znak: WUOZ-C.5161.123.2016.MN na prowadzenie badań archeologicznych;
2) przeprowadzeniu formalności wymaganych przez ŁWKZ określonych w decyzji, o której mowa w pkt 1, w tym sporządzenie właściwej dokumentacji;
3) wykonania czynności nadzoru archeologicznego zgodnie z zaleceniami i obowiązującymi przepisami;
4) uzupełnieniu dokumentacji przeprowadzonego nadzoru w przypadku zgłoszenia ewentualnych uwag do wykonywanych robót, w terminie do 14 dni od daty przekazania informacji o zaleceniach ŁWKZ.
2. Projekt pn. „*Ochrona dziedzictwa historyczno-przyrodniczo-kulturowego miasta poprzez rewaloryzację Parku Miejskiego w Brzezinach”* współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach poddziałania V.4.*2 Przeciwdziałanie degradacji środowiska* Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, realizowany na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.05.04.02-10-0014/16 zawartej z Województwem Łódzkim oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia, wiedzę doświadczenie umożliwiające wykonywanie prac zgodnie z przedmiotem umowy.

§ 3

l. Przedmiot umowy będzie wykonywany od dnia …… 2017r. do dnia 31 października 2017r.

2. Nadzór archeologiczny sprawowany będzie w okresie wykonywania prac ziemnych, zgodnie z zaleceniami ŁWKZ.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy: umożliwienie obserwacji prac ziemnych w czasie prowadzonych robót z wykonaniem zadania, o którym mowa w § 1 pkt 1 i umożliwieniem wykonania odpowiedniej dokumentacji.

§ 5

1. Za prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto: ……. zł (słownie: ……. złotych), brutto: …… zł (słownie: …….. złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od daty jego doręczenia, przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

4.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Datą zapłaty rachunku będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy z wykonanego nadzoru archeologicznego potwierdzony przez Zamawiającego na podstawie wpisów do dziennika obserwacji.

§ 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności m.in. gdy umowa z Wykonawcą realizującym zadanie inwestycyjne zostanie wcześniej rozwiązana, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

2. Wykonawca w przypadku zaistnienia w/w sytuacji może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy,

3. Przez wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy, stanowiące podstawę do obliczania wysokości naliczanych kar rozumie się wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kwot wynikających z kar określonych w ust. 2 z wystawionej faktury.
5. W przypadku, gdy naliczona kara umowna przewyższa należne Wykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia pozostałej po potrąceniu kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty kary umownej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W związku z dofinansowaniem przedmiotu umowy ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Wykonawca zobowiązuje się do:
1) udostępniania organom do tego upoważnionym wglądu do dokumentów dotyczących realizowanego projektu, w tym dokumentów finansowych,
2) przechowywania w terminie do dnia 30.06.2023 r. dokumentacji związanej z realizacją projektu w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo o oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów,
3) przechowywania dokumentacji w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na powszechnie uznawanych nośnikach danych,
4) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania działalności przed terminem, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca zobowiązuje się pisemne poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizacją projektu w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**