Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr RI…./2017

zawarta w dniu …… 2017r. w Brzezinach, pomiędzy Miastem Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565, Regon 750148615 reprezentowanym przez:
Marcina Plutę – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Grażyny Meli,
zwanym dalej **Zamawiającym,**
a
…..…….., z siedzibą …….……...
NIP ……., Regon ……, reprezentowaną przez ……,
zwanym dalej **Wykonawcą**,
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2164 ze zm.) o treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Brzeziny dla projektu pod nazwą *„Przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Brzeziny”*, zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* i wytycznymi w zakresie rewitalizacji z uwzględnieniem listy sprawdzającej spełnienie wymogów dotyczących cech i elementów programów rewitalizacji zawartej w *Procedurze weryfikacji programów rewitalizacji w Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 pod kątem zgodności z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* z dnia 02.11.2016 r.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
1) przygotowanie niezbędnych materiałów i narzędzi do przeprowadzenia diagnozy oraz przeprowadzenie i opracowanie w formie dokumentu diagnozy stanu istniejącego zawierającej:
a) diagnozę czynników i stanów kryzysowych obejmującą sferę społeczną, gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną i środowiskową,
b) pogłębioną analizę „kwestii społecznych”, dla obszaru dla którego zdiagnozowano występowanie zjawisk kryzysowych,
c) diagnozę skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych,
d) delimitację obszaru zdegradowanego z wykorzystaniem siatki heksagonalnej bądź siatki kwadratów o maksymalnym promieniu do 0,3 km (przygotowanie mapy ilustrującej wyznaczone obszary kryzysowe miasta w skali co najmniej 1:1 000).
Wśród narzędzi diagnostycznych należy wykorzystać co najmniej:
-terenowe badanie ankietowe na próbie min. 200 mieszkańców miasta Brzeziny, w tym minimum dziesięć 2-godzinnych partycypacyjnych spotkań z interesariuszami, przeprowadzonych w specjalnie zaaranżowanych na ten cel punktach konsultacyjnych przygotowanych przez Wykonawcę,
-badanie techniką CAWI,
-telefoniczne badanie CATI oraz inne narzędzia wskazane przez wykonawcę, uzgodnione i zaakceptowane przez zamawiającego.
2) pełnienie roli eksperta w procesie uchwalania GPR i prelegenta łącznie na trzech 1-dniowych maksymalnie 6-godzinnych spotkaniach i warsztatach prowadzonych w ramach konsultacji społecznych wraz z przygotowaniem materiałów dla biorących udział w konsultacjach oraz informacji podsumowującej po każdej formie przeprowadzonych konsultacji.

3) opracowanie dokumentu Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Brzeziny w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
4) wystąpienie o zaopiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Brzeziny do wszystkich zobligowanych do tego podmiotów wymienionych w ustawie o rewitalizacji.
5) przeprowadzenie zgodnie z *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* procedury strategicznej oceny oddziaływania opracowanego GPR na środowisko wraz z opracowaniem dokumentu strategicznej oceny oddziaływania GPR na środowisko.
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego dokona wszelkich korekt w przygotowywanych dokumentach, usunięcia wad oraz modyfikacji, głównie wynikających z niespełnienia obowiązującego prawa i wytycznych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub przez Urząd Marszałkowski WŁ. Za wykonanie powyższych czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany i dostarczony Zamawiającemu w terminie do dnia …….. **2017 r.**
6. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy należy wykonać w 5 jednobrzmiących egzemplarzach oraz na płycie CD w wersji PDF jako skan dokumentu i w wersji otwartej w plikach do edytowania.

§ 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość sporządzonych dokumentów oraz za błędy, wady i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty przejazdów mających związek z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu oraz z zastosowaniem własnych materiałów.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy osobie trzeciej, o ile osoba ta posiada wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do wykonywania czynności mieszczących się w zakresie przedmiotu umowy.
5. Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy zostało powierzone osobie trzeciej, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania tej osoby, jak za własne działania lub zaniechania. Postanowienie to stosuje się w przypadku dalszego powierzania wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim. Zamawiający nie odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi we własnym zakresie ryzyko prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca dozna szkody we własnych materiałach i sprzęcie, a szkoda ta wyniknie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jest zobowiązany do pokrycia tej szkody we własnym zakresie.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 3

1. Strony ustalają ryczałtowo wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy na kwotę …… zł netto tj. ……. zł brutto (słownie zł: słownie złotych: ……..).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń. Strony zgodnie oświadczają, że roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia nie powstaje do chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty; wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonany przedmiot zamówienia, wskazując jako płatnika: Miasto Brzeziny 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 NIP 833-00-05-565.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę prawidłowo dokonanego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
1) Wykonawca pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy;
2) Wykonawca spóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 7 dni od dnia wskazanego jako termin wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości i żądać kar umownych a Wykonawca nie ma prawa do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kar umownych:
a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
b) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy do pełnej ich wysokości lub żądać ich zapłaty przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia wezwania. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 6

1. W ramach ustalonego w § 3 ust. 1 umowy wynagrodzenia Wykonawca przeniesie w dniu dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w ramach których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

1) odtwarzanie, wprowadzanie zmian, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie, w tym w szczególności techniką drukarska, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym między innymi poprzez dyskietki, CD - romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, a także poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
2) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
3) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w internecie i w innej sieci komputerowej,
4) wystawianie, publikowanie i udostępnienie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki w celach niekomercyjnych,
5) w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem,
6) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiekolwiek inne zmiany.

2. W ramach ustalonego w § 3 ust. 1 umowy wynagrodzenia Wykonawca w dniu dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zezwoli Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji.
3. Wykonawca ponadto w ramach przekazanych praw zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian lub uzupełnień w części lub całości przedmiotu umowy przez osoby posiadające przygotowanie zawodowe i kwalifikacje oraz działające na zlecenie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy nie narusza praw autorskich innych osób. Przeniesienie praw autorskich obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w przedmiocie umowy dokonane przez Wykonawcę, o których mowa powyżej.

§ 7

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na własny koszt wady ujawnione w okresie gwarancji lub zgłoszone po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o istnieniu wady, i doręczyć przedmiot umowy bez wad do siedziby Zamawiającego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących z gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w przypadkach opisanych w poniżej określając zakres i warunki tych zmian. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany postanowień zawartej umowy możliwe są w następujących okolicznościach:

1) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do terminu wykonania zamówienia dopuszczalna jest w przypadku:
   a) zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany terminu,
   b) konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu umowy, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można było ich przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy,
   c) jeżeli jest to uzasadnione innymi obiektywnymi okolicznościami, których nie można było przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia ich wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

2) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do wynagrodzenia dopuszczalna jest w przypadku:
   a) ceny brutto za wykonanie zamówienia publicznego jedynie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towaru i usług,
   b) wprowadzenia zmian w stosunku do Przedmiotu Zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia.

3) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do zakresu rzeczowego dopuszczalna jest w przypadku:
   a) zmian regulacji prawnych, wpływających na koniczność zmiany zakresu rzeczowego,
   b) konieczność zmiany zakresu rzeczowego w przypadku, gdy zmiana ta wynika z okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   c) wprowadzenia zmian w stosunku do Przedmiotu Zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia,

d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Katalog ten nie stanowi podstawy roszczenia dla Wykonawcy o zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 9

Strony ustalają, że wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w jakiejkolwiek formie bez zgody na piśmie Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego i rozporządzeń wskazanych w umowie.

§ 11

Spory, które mogą wyniknąć w związku z niniejszą umową podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. otrzyma Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**