**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

Umowa Nr RI. ..... / 2016

W dniu …….r. w Brzezinach, pomiędzy Miastem Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565 Regon 750148615 reprezentowaną przez:
Marcina Plutę – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Grażyny Meli,
zwaną dalej **Zamawiającym,**
a ….…….., z siedzibą
……..……...
NIP ……., Regon ……, reprezentowaną przez ……..……,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwolnienie przedmiotowe) gdyż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 EURO, o treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
   1) czynności eksploatacyjne sieci oświetlenia ulicznego na terenie miasta Brzeziny, zgodnie z wykazem oświetlenia ulicznego, stanowiącym załącznik do umowy. Czynności eksploatacyjne obejmują obsługę, konserwację, naprawy, montaż, czynności kontrolno-pomiarowe, oględziny i przegląd oświetlenia ulicznego,
   2) montaż, demontaż oraz konserwację oświetlenia świątecznego na okres Świąt Bożego Narodzenia w mieście Brzeziny z materiałów powierzonych przez Zamawiającego i w podanym przez niego terminie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia niezbędnych dokumentów związanych z eksploatacją urządzeń oświetlenia ulicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami jako prowadzący i wykonujący z ramienia Miasta Brzeziny eksploatację oświetlenia ulicznego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności wynikających z umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności czynności polegające na:
   1) wymianie źródeł światła, bezpieczników i opraw ulicznych, zegarów CPA 4.0 oraz fotokomórek,
   2) wymianie odcinków przewodów i kabla zasilającego punkty oświetlenia ulicznego,
   3) wymianie cewek lub całych styczników załączających linie oświetleniowe,
   4) uzupełnianiu opraw,
   5) regulacji zegarów i fotokomórek załączających oświetlenie (według długości dnia oraz na polecenie Zamawiającego),
   6) prostowaniu słupów oświetleniowych stanowiących jego własność, wg potrzeb (na polecenie) Zamawiającego,
   7) utrzymaniu w czystości kloszy opraw oświetleniowych,
   8) usuwaniu uszkodzeń urządzeń oświetlenia ulicznego spowodowanych min. dewastacjami, kolizjami i wypadkami drogowymi,

9) dokonywanie oględzin kontrolnych stanu świecenia źródeł światła – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
10) dokonaniu oględzin planowych urządzeń oświetlenia ulicznego nie później niż do dnia 30.04.2017 r., 30.10.2017 r., stosownie do obowiązujących przepisów i usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości,
11) dokonaniu przeglądów planowych urządzeń oświetlenia ulicznego nie później niż do dnia 31.05.2017 r.

6. Podczas przeprowadzania oględzin urządzeń oświetlenia ulicznego Wykonawca powinien dokonać oceny stanu urządzeń, a w szczególności:
   1) stanu widocznych części przewodów, głównie ich połączeń oraz osprzętu,
   2) stanu czystości opraw i źródeł światła,
   3) stanu ubytku źródeł światła,
   4) stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,
   5) poziomu hałasu i drgań źródeł światła,
   6) stanu urządzeń zabezpieczających i sterowania,
   7) stanu napisów informacyjnych i ostrzegawczych oraz oznaczeń,
   8) prawidłowości wskazań aparatury kontrolno-pomiarowej.
7. Przegląd powinien obejmować w szczególności:
   1) sprawdzenie działania urządzeń sterowania,
   2) sprawdzenie stanu technicznego i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
   3) pomiary rezystancji izolacji,
   4) wymianę uszkodzonych źródeł światła, opraw, wysięgników, dławików kondensatorów, bezpieczników, drzwiczek wnęk latarni, zabezpieczenie antykorozyjne opraw, wysięgników i latarni, wymianę uszkodzonego osprzętu kablowego i przewodowego obwodów oświetleniowych,
   5) sprawdzenie stanu technicznego tablic oświetleniowych i przekaźnikowo – sterowniczych, połączeń prądowych i działań urządzeń sterowania, wymiany uszkodzonych elementów (przekaźniki zmierzchowe, łączniki, bezpieczniki, zegary sterujące itp.), regulacje i naprawy urządzeń sterowania, naprawy osłon i zamknięć rozdzielnic oświetleniowych n.n.,
   6) sprawdzenie stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetlenia,
   7) badania kontrolne natężenia oświetlenia i jego zgodności z normą,
   8) pozostałe czynności konserwacyjne i naprawy zapewniające poprawę pracy urządzeń oświetlenia ulicznego wynikające z obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić wymaganą zasadami dokumentację eksploatacyjną dla przekazanego do konserwacji oświetlenia ulicznego, w skład której wchodzą karty oględzin z opisem stwierdzonych nieprawidłowości, karty przeglądów z zakresem wykonanych czynności konserwacyjno remontowych i wykazem materiałów oraz wyniki pomiarów przeprowadzonych podczas eksploatacji urządzeń oświetlenia. Dokumentację eksploatacyjną należy sporządzić co najmniej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i jeden z nich przekazać Zamawiającemu nie później niż w ciągu 30 dni od dnia wykonania wymienionych czynności konserwacyjnych oraz naprawczych.

§ 2.

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 3.

1. Wykonawca jest zobowiązany przez czas obowiązywania niniejszej umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ubezpieczenie zawarte jest na koszt Wykonawcy.
2. Wszelkie naprawy wykonawca wykonuje przy użyciu własnego sprzętu i materiału.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać pisemnie każdorazowo Zamawiającemu konieczność wymiany opraw ulicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić 24 - miesięcznej gwarancji na roboty i materiały określone w § 1 ust. 5 umowy.

§ 4.

1. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszystkich awarii zgłoszonych przez Zamawiającego i mieszkańców.
2. Wykonawca jest zobowiązany przyjmować zgłoszenia awarii przez całą dobę pod numerami telefonu: …….
3. Wykonawca podejmuje się usunięcia awarii w terminie jednej doby od chwili zgłoszenia, bądź od chwili dopuszczenia do pracy przez Zakład Energetyczny.
4. Naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia i obwodów oświetleniowych, które powodują zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i strat w majątku Wykonawca dokona bezzwłocznie. Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii zostaną zabezpieczone w wypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy z powodów organizacyjnych i materiałowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wszystkie zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest odnotować w prowadzonym rejestrze zgłoszeń.

§ 5.

1. Wykonując prace eksploatacyjne wymagające wyłączenia urządzeń oświetlenia ulicznego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić i uzgodnić termin wyłączeń i ponownych załączeń z Zakładem Energetycznym przed ich rozpoczęciem i po ich zakończeniu.
2. Wykonawca ponosi koszty związane z wyłączeniem urządzeń oświetlenia ulicznego i innych urządzeń energetycznych.
3. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza sprzęt specjalistyczny oraz ochronny i elektroizolacyjny niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych.

§ 6.

1. Za wykonanie czynności będącej przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za cały okres obowiązywania umowy w kwocie …….. ( słownie: …… ) zł netto, …….. (słownie: ……. ) zł brutto w tym VAT …..% w wysokości …… zł (słownie: ……),
   przy czym wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe wynosi …….. (słownie: ……) zł netto, …… (słownie: ……..) zł brutto w tym VAT ……. % w wysokości …….. zł. (słownie: …….).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur nie później niż w terminie 14 dni po zakończeniu danego miesiąca.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie poniesione koszty, w tym koszty materiałów i

sprzętu z zastrzeżeniem §1 ust. 1 pkt.2.

4. Wynagrodzenie będzie płatne, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z zestawieniem wykonanych prac, przelewem na konto Wykonawcy.
5. Uznaje się wynagrodzenie za wypłacone z dniem dokonania polecenia przelewu z konta Zamawiającego.
6. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części zakresu usług wynikających z umowy Podwykonawcom (zgodnie z ofertą).
7. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za działania własne.
8. W przypadku, gdy część usług została wykonana przez podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcom za ciężar wynagrodzenia należytego na podstawie niniejszej umowy.

§7.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 5 % należnego wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każde naruszenie obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej przez niego faktury.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia za cały przedmiot umowy brutto.
4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przewyższa kary umowne.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 9.

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: