Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr ……- wzór

W dniu …… 2013 r. w Brzezinach pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny z siedzibą w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16, NIP 833-000-05-565, REGON 000524192, zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowaną przez:
Marcina Plutę – Burmistrza Miasta Brzeziny

przy kontrasygnacie Skarbnika – Grażyny Meli

a

……
……zwanym dalej „Wykonawcą",

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w dniu …… 2013 r. zawarta została umowa o poniższej treści.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia jakim są roboty budowlane polegające na przywróceniu prawidłowego funkcjonowania budowli hydrotechnicznych w Parku Miejskim przy ul. Piłsudskiego w Brzezinach poprzez remont jazu i mostu oraz oczyszczenie stawu na rzece Mrożycy zgodnie z dokumentacją opisaną w ust.4.

2. W ramach robót budowlanych przedsięwzięcie polega głównie na:
   a) odmuleniu dna oraz uformowaniu i umocnieniu skarp stawu,
   b) budowie jazu i upustu dennego stawu,
   c) robotach związanych z użytkowaniem piętrzenia,
   d) odmulaniem koryta rzeki,
   e) budowie bystrotoku-przepławki,
   f) odtworzeniu i modernizacji ścieżek parkowych wykorzystanych i zniszczonych przy realizacji obiektów hydrotechnicznych:

3. Wykonawca zobowiązany jest do:
- przygotowania projektu organizacji ruchu,
- uzyskania zatwierdzenia projektu organizacji ruchu, przez właściwy organ zarządzający ruchem,
- realizacji zatwierdzonego projektu organizacji ruchu i zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera się w przedmiarze robót , dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z którymi Wykonawca zapoznał się przed złożeniem oferty, a także stanowią integralną część niniejszej umowy, oraz w pozwoleniu na budowę

§ 2

1. Wykonawca w okresie wykonywania umowy zobowiązany jest do zatrudnienia przy jej realizacji co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę niepełnosprawną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby niepełnosprawnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudnienia osoby niepełnosprawnej w okresie realizacji zamówienia.
4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób niepełnosprawnych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego za cały przedmiot umowy, za każdy rozpoczęty miesiąc niedotrzymania warunku opisanego w ust. 1

§3.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie od dnia przekazania placu budowy do dnia 30 września 2013 r.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół.

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:
a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie i pokrycie jego kosztów,
b) protokolarne przekazanie terenu budowy,
c) zapłata należnego wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umowa.
d) zapewnienie nadzoru archeologicznego i przyrodniczego i pokrycie kosztów ich prac.

§ 5.

1. Wykonawca może zawrzeć umowę ze wskazanym przez siebie Podwykonawcą jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na warunkach określonych w SIWZ, na podstawie której doszło do wyłonienia Wykonawcy.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w pkt. 1, Zamawiający uznaje to za naruszenie umowy i przysługuje mu z tego tytułu prawo dochodzenia kary umownej w wysokości 20. 000, 00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Uprawnienie to nie wyłącza dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunkach do nich przez Wykonawcę.
5. W pozostałym zakresie do umów z podwykonawcami stosowane będą zasady określone w pkt. 4 SIWZ

§ 6.

Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru:

1. p. …… zam. ……, posiadającemu uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie ……- wydanych przez ……..Nr …… wpis do …….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ……, termin ważności zaświadczenia o wpisie do ……..
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie kierownik budowy …… zam. ..... posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót w zakresie bez ograniczeń – wydane przez ……, wpis do …….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ……, termin ważności zaświadczenia o wpisie do…….
3. Obowiązki inspektora nadzoru archeologicznego będzie pełnił p. ……
4. Obowiązki inspektora nadzoru przyrodniczego będzie pełnił p. ……

§ 7.

1. Wykonawca na swój koszt zorganizuje teren budowy, zainstaluje licznik energii i wodomierz oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji umowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji terenu budowy oraz wszystkich urządzeń i obiektów na terenie budowy.

§ 8.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt usuwał, składował i utylizował zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów kontrolnych w tym nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę , w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
4. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę zobowiązany jest do napisania:
   a) oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
   b) oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
5. Wykonawca dokona rozruchu wykonanej inwestycji,
6. Wykonawca wykona inwentaryzację powykonawczą w dwóch egzemplarzach i przekaże ją Zamawiającemu nie później niż 14 dni po dokonaniu odbioru.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dokonać ubezpieczenia od wszelkich szkód materialnych: materiałów zgromadzonych na terenie budowy, sprzętu budowlanego, zaplecza budowy oraz pojazdów poruszających się po terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz pracownikom do wysokości

sumy gwarancyjnej co najmniej 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie obowiązywania umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia pracowników biorących udział w realizacji umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków do sumy ubezpieczenia minimum 20.000,00 zł na jedną osobę w okresie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów ubezpieczenia określonych w pkt 1, 2, 3 zawartych co najmniej na czas realizacji umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu umowy.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać odnośnie do wskazanych materiałów certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z normami lub aprobatami technicznymi.

§ 11.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7-11 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. pisemnego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych, które mogą dotyczyć jedynie sposobu realizacji zamówienia, natomiast nie mogą dotyczyć zmiany technologii i materiałów przyjętych w ofercie w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. pisemnego informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przy czym, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Kierownik budowy dokona wpisu w dzienniku budowy o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
3. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, bądź jego części lub urządzeń, w toku realizacji- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
4. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wszelkich zdarzeniach zaistniałych bądź stwierdzonych w trakcie robót, okolicznościach mogących wskazywać na zagrożenie powstania szkód na nieruchomości, na której wykonywane są roboty, przerwania prowadzonej budowy i podjęcia niezbędnych działań w celu zapobieżenia powstaniu szkody lub zwiększenia jej rozmiarów.

§ 12.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę - …… zł netto (słownie:…….), …….. zł brutto (słownie: ……. zł brutto).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wartość całkowita przedmiotu umowy oraz ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

§ 13.

1. Ustala się, że wypłata wynagrodzenia nastąpi po należytym wykonaniu przedmiotu umowy. Należyte wykonanie umowy potwierdza protokół odbioru końcowego sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego, w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru potwierdzony bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:
   Gmina Miasto Brzeziny 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 NIP 833-00-05-565.
3. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie na rzecz Wykonawcy przelewem bankowym w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru o którym mowa w ust.1, sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego przelewu (cesji) wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie prac i robót budowlanych opisanych w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru wykonanych robót będących przedmiotem odbioru końcowego po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy..

§ 15.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
a) każdy dzień opóźnienia w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego robót w wysokości 0,1 % całego wynagrodzenia ryczałtowego brutto opisanego w § 12 ust. 1 ,
b) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1 % całego wynagrodzenia ryczałtowego brutto opisanego w § 12. Termin liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całego wynagrodzenia ryczałtowego brutto opisanego w § 12 ust. 1 .
2. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kwot wynikających z kar określonych w § 15 ust. 1 z należnością z tytułu wykonania umowy.

§ 16.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
1. Zamawiającemu jeśli:
1/ zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
2/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo pisemnego wezwania,
4/ Wykonawca przerwał realizacje robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy jeżeli:
Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru w terminie 14 dni od daty doręczenia na piśmie wezwania przez Wykonawcę do odbioru robót lub podpisania protokółu odbioru.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Ewentualne odstąpienie od umowy nastąpić może wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać musi uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1/ w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
4/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające,
5/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia, których prawidłowość wykonania i zgodność z dokumentacją projektowo - wykonawczą została potwierdzona protokołem odbioru.

§ 17.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia od jednego i wszystkich zdarzeń na co najmniej 1.700.000zł (słownie złotych: jeden milion siedemset tysięcy) przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 18.

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Odbiorem końcowym jest moment podpisania protokółu odbioru robót bez zastrzeżeń.
2.Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił ich istnienie przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.
4.Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie do 30 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót zostanie niezwłocznie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli wynika ona z przyczyn leżących po jego stronie.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót na 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi pisemnie Wykonawcy.
7. Zakończenie czynności odbioru ostatecznego pogwarancyjnego powinno nastąpić w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru ujawnią się wady przedmiotu nadające się do usunięcia, strony ustalają termin usunięcia wad, a czynności odbiorowe zostaną przerwane do daty pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad.
9.Protokół ostatecznego odbioru pogwarancyjnego zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia ostatecznego odbioru pogwarancyjnego.
10.Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11.Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
12. Postanowienia powyższe nie wyłączają uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 19.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …….. ……. w wysokości 7 % ceny brutto podanej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ……. zł (słownie: ……..).
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z dyspozycją art. 151 ustawy p.z.p. kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.

§ 20.

1.Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczone tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)
2. Postanowienia umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do treści oferty i będą one dotyczyć następujących przypadków:

a) zmian regulacji prawnych,
b) zmian adresowych stron umowy określonych w umowie,
c) terminu realizacji umowy,
d) danych objętych fakturą/rachunkiem, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub numeru rachunku Wykonawcy w przypadku ich zmiany .

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22.

Strony ewentualne spory wynikłe w toku realizacji poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23.

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: