Załącznik Nr 5 do SIWZ

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy

1. Wyboru Wykonawcy dokonano w wyniku rozstrzygnięcia w dniu …….. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniższej kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).
2. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usługi dystrybucyjnej dla Miasta Brzeziny oraz podległych obiektów i infrastruktury w ramach umowy kompleksowej zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy sprzedawać energię elektryczną i świadczyć usługę dystrybucyjną Zamawiającemu.
4. Zamawiający zobowiązuje się w okresie trwania umowy odbierać energię elektryczną i płacić należności wynikające z postanowień niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektów wymienionych w załączniku Nr 4 do SIWZ.
6. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U z 2012r. poz. 1059 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
7. Strony zastrzegają możliwość objęcia umową nowego punktu poboru, jak również zaprzestania sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru, na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego.
8. Umowa zostaje zawarta na okres ***od dnia 01.01.2016 r. jednak nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dla danego punktu poboru dotychczasowej umowy kompleksowej do dnia 31.12.2016 r.***
9. Rozliczenie za dostawę energii elektrycznej odbywać się będzie zgodnie z aktualną Taryfą obowiązującą dla przedmiotu zamówienia Wykonawcy na podstawie wskazań liczników wg odpowiadających składników cenowych przedstawionych w poniższej tabeli:

Grupa taryfowa	**Cena energii elektrycznej Cena obowiązująca od ..... r. do ..... roku**			
Symbol	**Strefa I**	**Strefa II**	**Strefa III**	**Jednostkowa opłata handlowa [zł/miesiąc/obiekt]**
	[zł/kWh]			

10. Stawki opłat za usługi dystrybucji energii elektrycznej w danym okresie rozrachunkowym będą zgodne ze stawkami zawartymi w aktualnie obowiązującej taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji i Energetyki.
11. Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i usługę dystrybucji odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym.
12. Po upływie okresu rozliczeniowego realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi faktury za poprzedni okres z tytułu kompleksowej usługi dostawy energii elektrycznej i świadczenia

usług dystrybucji, które będą zawierać m.in. wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych. Faktury płatne będą w terminie …….. dni od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

13. Zamawiający otrzyma upusty i bonifikaty z tytułu niedotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej i standardów jakości obsługi odbiorców, zgodnie z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego i Taryfą obowiązującą dla przedmiotu zamówienia Wykonawcy.

14. Faktury za energię elektryczną w okresach rozliczeniowych należy wystawić odpowiednio na:

Lp.	Nazwa	Adres	NIP
1.	**Miasto Brzeziny**	ul. Sienkiewicza 16 95-060 Brzeziny	**8330005565**
2.	Miejska Biblioteka Publiczna im. Juliana Tuwima	ul. Świętej Anny nr 36 95-060 Brzeziny	8331327414
3.	Muzeum Regionalne w Brzezinach	ul. J. Piłsudskiego 49 95-060 Brzeziny	8331318214
4.	Centrum Kultury Fizycznej	ul. Kulczyńskiego 9 95-060 Brzeziny	8331348238
5.	Gimnazjum im. Władysława Stanisława Reymonta	ul. Bohaterów Warszawy 4 95-060 Brzeziny	8331312677
6.	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Brzezinach	ul. St. Moniuszki 21 95-060 Brzeziny	8331142407
7.	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Brzezinach	ul. H. Sienkiewicza 17 95-060 Brzeziny	8331312708
8.	Przedszkole Nr 1 w Brzezinach	ul. Konstytucji 3-go Maja 1 95-060 Brzeziny	8331312660
9.	Przedszkole Nr 3 w Brzezinach	ul. Moniuszki 15 95-060 Brzeziny	8331312654
10.	Ochotnicza Straż Pożarna w Brzezinach	ul. Reformacka 9 95-060 Brzeziny	8331014862
11.	Centrum Promocji i Kultury	ul. Sienkiewicza 10/12 95-060 Brzeziny	8331396591

15. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień wpływu środków na konto Wykonawcy.
16. „Rozliczenia za energia elektryczną w grupie taryfowej Gxx odbywać się będą według cen zawartych w aktualnie obowiązującej Taryfie Sprzedawcy (Wykonawcy) dla odbiorców z grup taryfowych G zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki”.
17. Wykonawca zobowiązany jest do:
    a) Sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne;
    b) Przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego;
    c) Niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji mających istotny wpływ na realizację umowy;
    d) Posiadania w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

17. Zamawiający zobowiązany jest do:
    a) Pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w zawartej umowie.
    b) Utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w

należytym stanie technicznym;

c) Terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczeniem tej energii;

d) Utrzymywania użytkowanych nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganymi określonymi w przepisach Prawa budowlanego, powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;

e) Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub obiekcie Zamawiającego w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego;

f) Zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego;

g) Niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo - rozliczeniowym i innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczeniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach;

h) Dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio powiadomiony.

18. Umowa może być rozwiązana:

a) Przez Wykonawcę w przypadku rażącego i uporczywego niewykonywania lub rażącego i uporczywego nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego.

b) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

19. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia, tj. zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku do umowy lub w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu itd. Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane są na podstawie aneksu do umowy.

20. Zamawiający ma prawo do zmiany ilości (zmniejszenia, zwiększenia) punktów poboru energii elektrycznej, przy czym stawki cenowe podane w Formularzu ofertowym obowiązują także w przypadku nowych punktów poboru energii elektrycznej. Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej nie wymaga zmiany umowy (aneksu).

21. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany treści umowy w związku ze zmianą taryfy energii lub taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji i Energetyki.

22. Zamawiający dopuszcza także zmiany treści umowy w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania m.in. związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi Zamawiającego np. zaprzestanie dostaw i przesyłu energii do jednego lub kilku obiektów wskazanych w Załączniku do Umowy ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji.

23. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w przypadkach, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

24. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:

a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
b) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w zakresie przedmiotu umowy prowadząca do podwyższenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

25. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

26. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

27. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczone tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

28. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.