MIASTO BRZEZINY
95-060 Brzeziny
ul Sienkiewicza 16

Brzeziny, dnia 15 czerwca 2015 r.

RI. 271.14.2015

Zamawiający :

Miasto Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, woj. łódzkie, pow. brzeziński tel. (0-46) 874-22-24, fax. (0-46) 874-27-93, NIP. 833-00-05-565, REGON 750148615, e-mail: rgi@brzeziny.pl**, Adres, siedziba: Urząd Miasta 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16**

ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„INNOWACJE W ZRÓŻNICOWANYCH ROZWIĄZANIACH FOTOWOLTAICZNYCH W MIEŚCIE BRZEZINY"

Miasto Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania i jednocześnie dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytania i odpowiedzi:

1. Wykonawca wnosi o zmianę treści w pkt. III 3.2 ogłoszenia (czyli pkt. IX.1.b SIWZ) - Wiedza i doświadczenie - opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku, zgodnie z niżej podaną propozycją:

Stan obecny:

Wiedza i doświadczenie- opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku
„Wykażą się posiadaniem niezbędnej wiedzy i doświadczenia wynikających z faktu, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej trzy inwestycje polegającą na realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy elektrycznej nie niższej niż 40 kWp dla każdej instalacji fotowoltaicznej z osobna."

Stan proponowany po zmianie:

„Wykażą się posiadaniem niezbędnej wiedzy i doświadczenia wynikających z faktu, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej trzy inwestycje polegającą na realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy elektrycznej nie niższej niż 40 kWp dla każdej instalacji fotowoltaicznej z osobna **albo co najmniej dwie inwestycje polegające na realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy elektrycznej nie niżej 250 kWp łącznie.**"

Ad. 1. Wnioskujący w swoim piśmie uzasadnia (cytowanie dosłowne):

„Spełnienie wymogu zrealizowania przez Wykonawcę trzech usług podobnych do tych objętych przedmiotem zamówienia jest żądaniem, które eliminuje podmioty posiadające dużo większą wiedzą i doświadczenie w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych".

Jest to stwierdzenie nieprawdziwe i niemające uzasadnienia w zamieszczonej dokumentacji, gdyż w pkt. III 3.2 ogłoszenia (czyli pkt. IX.1.b SIWZ) wskazane jest, iż wykonawcy wykażą się doświadczeniem polegającym na tym, iż we wskazanym okresie:

*wykonali **co najmniej** trzy inwestycje polegające na realizacji instalacji fotowoltaicznych, o mocy elektrycznej **nie niższej** niż 40 kWp dla każdej instalacji z osobna.*

W ten sposób wykonawcy posiadający dużo większe doświadczenie nie są eliminowani z postępowania, a wręcz przeciwnie spełniają w pełni postawione warunki. W tym świetle proponowane przez wnioskującego ograniczenie do jedynie dwóch wykonanych instalacji jest obniżeniem, a nie podwyższeniem poziomu kompetencji. Zamawiający zwraca również uwagę, iż stwierdzenie : *o mocy elektrycznej **nie niższej** niż 40 kWp* obejmuje także instalacje większe, takie jak wymieniona instalacja 200 kWp.

Wobec powyższego Zamawiający nie uwzględnia wniosku.

2. Prosimy o sprecyzowanie wymaganej grubości modułu, bowiem w SIWZ oraz projekcie podane są różne wartości.

Ad. 2. Grubość paneli zgodnie z zapisami SIWZ.

3. Prosimy o udostępnienie lokalizacji i schematu istniejących rozdzielnic głównych poszczególnych budynków, do których należy podłączyć projektowane instalacje fotowoltaiczne.

Ad. 3. Dokumentacja nie przewiduje ingerencji w rozdzielnice na żadnym obiekcie.

4. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie monitoringu pracy systemu, Zamawiający zaakceptuje zapewnienie systemowego sposobu monitoringu instalacji, proponowanego przez producenta inwerterów.

Ad. 4 Zamawiający zaakceptuje takie rozwiązanie o ile będzie spełniało wymogi sprecyzowane w ramach dokumentacji projektowej.

5. Wg SIWZ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 8% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zwracamy się z zapytaniem czy zabezpieczenie należytego wykonania nie może wynieść 5 % zaoferowanej ceny brutto?

Ad. 5. Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Czy Zamawiający dopuszcza, aby konstrukcja pod panele, była dobrana na podstawie obliczeń konstruktora? W związku z tym konstrukcja taka, nie posiada certyfikatów i świadectw, tylko projekty wykonawcze wraz z obliczeniami i schematami.

Ad. 6. Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie – cały wyrób nie będzie posiadać np. certyfikatu CE, ale będzie się składał z kształtowników i śrub posiadających znak CE - jednakże po przedstawieniu i akceptacji odnośnych wyliczeń.

7. W przedmiarze znajduje się: cyfrowy regulator temperatury 230V – prosimy o podanie bardziej szczegółowego opisu regulatora (parametrów) oraz opisanie funkcji pracy regulatora.

Ad. 7. Cyfrowy regulator temperatury ma sterować urządzeniem grzewczym w celu utrzymania stałej temperatury wewnątrz złącza i pokazywać aktualną temperaturę. Proponowane parametry regulatora: zakres pracy od -25 do +130 °C, dokładność nie mniejsza niż ±9 °C. Zasada działania – jeśli temperatura w złączu dojdzie do wartości zadanej (ustawionej) na regulatorze, to styki regulatora się zamykają podając napięcie na urządzenia grzewcze.

8. W przedmiarze znajduje się: ogrzewacz półprzewodnikowy 110-240V – prosimy o podanie bardziej szczegółowego opisu ogrzewacza (parametrów) oraz opisanie jego funkcji (pracy). W przedmiarze należy wycenić zasilacz UPS o mocy 1000VA/670W czy Wykonawca powinien zakupić akumulator jeśli tak to o jakich parametrach? Proszę o podanie:
    - żywotności
    - wytrzymałości do ilości cykli przy jakiej procentowej głębokości rozładowania
    - czy mogą to być akumulatory żelowe

Ad. 8. Pytanie pierwsze: Ogrzewacz półprzewodnikowy ma ogrzewać powietrze po otrzymaniu sygnału z regulatora. Kiedy temperatura w złączu wzrośnie (po ogrzaniu przez ogrzewacz) do pożądanej wartości, to regulator go odłącza. Proponowane parametry – moc min. 75 W, element roboczy PTC.

Pytanie drugie: Projekt przewiduje zastosowanie zasilaczy UPS, których parametry zostały podane. Jeśli Wykonawca chce zaproponować rozwiązanie równoważne, to po jego stronie jest dobór parametrów, pod warunkiem zachowania właściwej (automatycznej) pracy układu.

9. Prosimy o podanie informacji – jak długo zasilacz UPS ma podtrzymywać pracę instalacji (ile godzin)?

Ad. 9. Zasilacz UPS powinien podtrzymywać napięcie dla układów pomiarowych do czasu powrotu napięcia podstawowego. Parametry zasilacza zostały określone w projekcie.

10. Pytania dotyczące Inwerterów:
    A. Czy znamionowa moc wejściowa może być mniejsza niż 28500 – tak aby w specyfikacji nadawał się STP25000Tl powinno być 25550W

Ad. 10 A. Nie. Znamionowa moc wejściowa inwertera uzależniona jest od mocy zainstalowanej w panelach fotowoltaicznych, do tej mocy należy dobrać urządzenia, w sposób zapewniający prawidłowe działanie całej instalacji.

    B. Co oznacza prąd wejściowy 64A? Czy może być to suma 32A dla wejścia A + 32A dla wejścia B

Ad. 10 B. Maksymalny prąd wejściowy opisuje sumaryczną wartość natężenia prądu we wszystkich wejściach inwertera. Dopuszcza się 2 wejścia po 32 A.

C. Czy maksymalny prąd zwarcia może wynosić mniej niż 40A (dla STP25000TL-30 musiałby być 33A)?

Ad. 10 C. Nie. Maksymalny prąd zwarcia jest ściśle związany z mocą znamionową inwertera, która z kolei wynika z mocy zainstalowanej w panelach fotowoltaicznych.

D. Czy można zastosowania niewymagające narzędzi złącze DC wejściowe SunClix?

Ad. 10D. Zamawiający nie ma wymagań co do systemu połączeń DC.

E. Czy maksymalna moc wyjściowa może być mniejsza niż 30000W (czy może być 25000W)?

Ad. 10E. Nie ponieważ jest to niezgodne z projektem. Głównym kryterium mocy elektrycznej jest moc znamionowa inwertera, a jej wielkość musi być dobrana tak aby przy mocy zainstalowanej DC, instalacja funkcjonowała prawidłowo.

11. Czy kosztorys ma mieć formę uproszczoną czy szczegółową?

Ad. 11 Z zapisów Rozdziału XV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wynika, iż konieczne jest dołączenie do oferty kosztorysu ofertowego sporządzonego zgodnie z przedmiarem robót. Zamawiający podkreśla jednak, że sporządzony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy będzie miał charakter informacyjny i traktowany będzie przez Zamawiającego jako dokument pomocniczy.

12. Czy Zamawiający potwierdza że elementy/ urządzenia zamontowane na dachu (np. wentylatory, kominy) nie będą zacieniać modułów pv?

AD. 12. W projekcie zaplanowano rozmieszczenie paneli PV tak, aby zminimalizować ryzyko zacienienia przez istniejące obiekty na dachu. Jeśli jednak Wykonawca będzie w stanie skorygować stanowisko panelu na korzystniejszej, to Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

13. Czy wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci czy jest ona tylko potrzeby własne budynków? Jeśli tylko na własne potrzeby to czy każda z instalacji ma posiadać zabezpieczenie przed wypływem energii do sieci?

Ad. 13.Wyprodukowana energia będzie wykorzystana wyłącznie na potrzeby własne. Instalacje powinny zostać zabezpieczone przed wypływem energii.

14. Czy Zamawiający wymaga, aby przewody w budynku prowadzące od modułów do rozdzielnicy były prowadzone podtynkowo?

Ad. 14. Nie

15. Co w przypadku, gdy założony uzysk nie będzie osiągnięty, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy?

Ad. 15. Zamawiający nie zgłosi roszczeń finansowych w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy wypadków losowych.

16. Gdzie planowo ma znajdować się rozdzielnica?

Ad. 16. Rozdzielnice PV znajdować się mogą na dachu, jeśli będą posiadały odpowiedni stopień ochrony IP.

17. Czy to co znajduje się w przedmiarach zawiera całość robót do wykonania?

Ad 17. Według wiedzy Zamawiającego tak.

18. Jeśli panele będą miały moc 250Wp zamiast 240, to czy należy ich zastosować proporcjonalnie mniej niż w SIWZ, tak by uzyskać planowaną moc ?

Ad 18. Dopuszcza się zastosowanie paneli o większej mocy (250W) pod warunkiem dobrania ich ilości tak, aby nie przekroczyć pierwotnej wartości mocy zainstalowanej (wniosek o dofinansowanie) i mocy przyłączeniowej (warunki przyłączenia), przy jednoczesnym zachowaniu wartości mocy zainstalowanej jak najbliższej wartości pierwotnej.

19. Czy panele mogą mieć grubość 40mm (zamiast min. 45mm) pod warunkiem że będą posiadać odpowiednią sztywność ?

Ad 19. Nie, ponieważ jest to poniżej minimalnej zakładanej grubości.

20. Czy w lokalizacjach Urząd Miasta i Sz.P. nr 2 rozważa się rezygnację z paneli na elewacjach, pod warunkiem że odpowiednio większa ilość zmieści się na dachach ?

Ad 20. Nie, wykonywana instalacja musi być zgodna z projektem.

21. Czy panele mają mieć 30-letnią gwarancję 80% mocy czy 20-letnią (niespójność w dokumentacji) ?

Ad 21. Panele powinny posiadać gwarancję na 80% sprawności początkowej w okresie minimum 20 lat zgodnie z SIWZ.

22. Czy sprzedaż energii do sieci będzie zabroniony? Na stałe czy przez określony czas ? Czy we wszystkich lokalizacjach ?

Ad 22. Zgodnie z przedstawionym opisem sprzedaż energii do sieci nie będzie możliwa w całym okresie funkcjonowania instalacji.

23. Obowiązek zatrudnienia osoby niepełnosprawnej - w jakim okresie czasu ?

Ad. 23 Z zapisów Rozdziału III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wynika, iż zatrudnienie niepełnosprawnego przy realizacji zamówienia powinno trwać w całym okresie wykonywania zamówienia, w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę niepełnosprawną

lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby niepełnosprawnej.

24. Czy od oferenta wymaga się, aby wyliczył efekt ekologiczny ? Czy ma to być wyliczenie redukcji CO2, czy też pozostałych 3 parametrów ?

Ad 24. Od oferenta wymaga się wykazania wszystkich wymaganych parametrów efektu ekologicznego - rozdziału IV ust.3 pkt 15 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

25. Projektowana moc PV w Urzędzie Miasta to 29,76kW, moc przyłączeniowa to 28,0kW. Czy Inwestor posiada warunki przyłączenia od OSD, umożliwiające zwiększenie mocy przyłączeniowej ?

Ad. 25. Zamawiający zwraca uwagę, że moc znamionowa AC za inwerterem jest odpowiednio niższa niż moc zainstalowana DC i mieści się poniżej mocy przyłączeniowej.

26. Czy istnieje możliwość etapowania płatności ?

Ad. 26 Zamawiający nie przewiduje możliwości etapowania płatności.

27. Czy możliwa jest cesja należności z kontraktu do dostawców ?

Ad. 27 Z zapisów § 6 ust. 10 umowy (załącznik nr 7) wynika, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

28. Gdzie fizycznie umiejscowiony będzie system monitoringu ? Czy inwestor chciałby, by był on zainstalowany na jednym komputerze czy na kilku ? Czy taki/takie komputery posiada czy też ma być on dostarczony przez Wykonawcę ?

Ad. 28. Wystarczającym jest aby system monitoringu zainstalowany był na jednym komputerze centralnym. Zamawiający zapewni wymagany komputer.

29. Czy w przypadku rozmieszczenia paneli na elewacjach (UM i S.P nr 2) Inwestor posiada pozwolenie na budowę (panele elewacyjne będą wystawały poza obrys budynku) ?

Ad. 29. Zamawiający nie posiada pozwolenia na budowę, ponieważ nie jest ono wymagane przy tego typu robotach budowlanych.

30. W wizji lokalnej w Gimnazjum wynika, że przecieka tam dach. Czy Inwestor naprawi dach przed położeniem na nim paneli (po tej operacji naprawa dachu będzie znacznie trudniejsza ze względu na dostępność) ?

Ad 30. Zamawiający usunie wskazaną usterkę dachu przed montażem paneli.

Zmian treści SIWZ:

1. W SIWZ w Rozdziale XVI pkt.1 **dotychczasowy zapis brzmi:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 110, piętro I **do dnia 17.06.2015 r., do godziny 10:30.**

Otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 110, piętro I **do dnia 19.06.2015 r., do godziny 10:30.**

2. W SIWZ w Rozdziale XVI pkt.4 ppkt. 1 **dotychczasowy zapis brzmi**:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej, I piętro **w dniu 17.06.2015 r., o godzinie 11:00.**

Otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej, I piętro **w dniu 19.06.2015 r., o godzinie 11:00.**

Pozostałe warunki opisane w specyfikacji pozostają bez zmian.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w składanej ofercie dokonanej przez Zamawiającego zmiany.

BURMISTRZ

Marcin Pluta