Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr ……- wzór

W dniu ……r. w Brzezinach, pomiędzy Miastem Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565 Regon 750148615 reprezentowaną przez:
Marcina Plutę – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Grażyny Meli,
zwaną dalej **Zamawiającym,**
a
…….., z siedzibą ……...
NIP ……., Regon ……, reprezentowaną przez ……,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907)
została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji technicznej w ramach projektu „Modernizacja obiektów Centrum Kultury Fizycznej w Brzezinach".**
2. Przedmiot zamówienia powinien być sporządzony w pięciu egzemplarzach w formie papierowej i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.
4. Szczegółowy zakres prac opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie:

a) Inwentaryzacja zastosowanych technologii na obiekcie krytej pływalni i wykonanie opinii technicznej – w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy;

b) Wykonanie koncepcji przebudowy obiektu krytej pływalni, z uwzględnieniem uzgodnień międzybranżowych – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia z pkt. a;

c) Wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy obiektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego i dostarczenie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę wraz z kopią wniosku o pozwolenie na budowę z adnotacją wpływu do Starostwa Powiatowego w Brzezinach - do dnia 19.12.2014r.

§ 3

1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy:
1) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;

3) Udzielenie upoważnienia Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

2. **Do obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:

1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz.1129),

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);

c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

2) Dołączenie do projektu budowlano-wykonawczego oświadczenia projektanta o kompletności projektu i jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami,

3) Zapewnienie w trakcie realizacji robót nadzoru autorskiego w osobie autora projektu budowlano-wykonawczego.

4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych;

5) Terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy.

6) Podczas sporządzania koncepcji przebudowy obiektu krytej pływalni, konsultowanie na bieżąco z Zamawiającym, kwestię zastosowania proponowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych, celem usprawnienia procesu odbioru przedmiotu zamówienia.

7) Uzupełnienia braków, uzgodnień, w przekazanej dokumentacji projektowej po ich stwierdzeniu przez Zamawiającego lub organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, w terminie określonym w niniejszej umowie;

8) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie ryczałtowe ogółem brutto t.j. .....zł. Okazywanie polisy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.

§ 4

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dysponować będzie osobami wskazanymi w ofercie, posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w specjalności:
   1) architektonicznej;
   2) konstrukcyjno-budowlanej
   3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem zmiany.
3. W przypadku zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

ogółem netto: .....zł (słownie:.....), ogółem brutto: .....zł (słownie:.....), w tym podatek VAT.....%.

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowana przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odbieranych robót. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług, do którego zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający wg stawki obowiązującej w dacie odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
7. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wszystkie egzemplarze przedmiotu niniejszej umowy przechodzą na własność Zamawiającego. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wykonywaniem praw zależnych do projektu, na następujących polach eksploatacji:
- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
-w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonany przedmiot zamówienia, wskazując jako płatnika: **Miasto Brzeziny 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 NIP 833-00-05-565**.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się datę prawidłowo dokonanego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia,
2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmii w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto, określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto określonego w § 6,

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca może zawrzeć umowę na części zamówienia określone w ofercie przetargowej ze wskazanym przez siebie podwykonawcą pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Warunkiem niezbędnym w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie przedstawienie Zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę projektu umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą; Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienia przez podwykonawcę wymagań związanych z rękojmią.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z następnym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy wyrażona na piśmie; w celu uzyskania zgody należy w terminie 14 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez dalszego podwykonawcę przedstawić projekt umowy. Umowa lub projekt umowy pomiędzy podwykonawcą a następnym podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienia przez dalszego podwykonawcę wymagań związanych z rękojmią.
4. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie wymagają formy pisemnej.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym wykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą z naruszeniem zasad, Wykonawca zapłaci kare umowną w wysokości 7 000,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy).
7. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się także w przypadku, gdy zaistnieje konieczność zmiany podwykonawcy, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest także do pisemnego uzasadnienia planowanej zmiany.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
9. Zamawiający może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje własne działania.
14. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

§8

1. Termin rękojmi na cały przedmiot niniejszej umowy określony w §1 wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwie opracowanego przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację; Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na nią w ciągu 5 dni.
5. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę Wykonawcy na reklamację.
Strony uzgadniają 5-dniowy termin na usunięcie zgłoszonych wad w dokumentacji.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

l. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez obie strony z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do terminu wykonania zamówienia dopuszczalna jest w przypadku:
   a) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   b) zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany terminu.

2) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do wynagrodzenia dopuszczalna jest w przypadku:
   a) ceny brutto za wykonanie zamówienia publicznego jedynie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towaru i usług,
   b) wprowadzenia zmian w stosunku do Przedmiotu Zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia.

3) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do zakresu rzeczowego dopuszczalna jest w przypadku:
   a) zmian regulacji prawnych, wpływających na koniczność zmiany zakresu rzeczowego,
   b) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   c) konieczność zmiany zakresu rzeczowego w przypadku, gdy zmiana ta wynika z okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   d) wprowadzenia zmian w stosunku do Przedmiotu Zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Katalog ten nie stanowi podstawy roszczenia dla Wykonawcy o zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiany mogą być wprowadzone po złożeniu pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność ich wprowadzenia do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczpospolitej Polskiej np. prawa podatkowego lub wynika ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
6. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj..... zł *{słownie złotych* .....) w formie …….

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót,

2) 30% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§12

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, przepisy umowy o dzieło.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: