Brzeziny, dnia 3 października 2014 r.

STAROSTA BRZEZIŃSKI

95 – 060 Brzeziny , ul Sienkiewicza nr 16
tel. (46) 874 11 11

BG.6740.287.2014

DECYZJA NR / 300 / 2014

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36, art.71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013.,poz.1409 j.t..) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z 2013r.,poz.267)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 września 2014 r. ,l.dz.8831

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla inwestora- MIASTO BRZEZINY z siedzibą przy ulicy Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny na budowę przyłącza wod-kan i adaptację lokalu mieszkalnego na pomieszczenie sanitarne w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kościuszki 18 , 95-060 Brzeziny na działce o numerze ewidencyjnym 2300, obręb 8

Kategoria obiektu – XIII

projekt opracowali:
branża arch. - Marian Kamiński – upr.nr 102/57, ŁOD/BO/4574/03
branża sanit. - Dominik Korol – upr.nr 282/74/Ł,ŁOD/WM/2803/03
Małgorzata Tracz – upr.nr NB/89/97/Wł, ŁOD/IS/0382/02
branża elektr - Kazimierz Lis – upr.nr - 331/63 , ŁOD/IE/0659/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 , art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane

Inwestor jest obowiązany :

1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane nie wykracza poza obręb działki Inwestora.

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty. Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i został sporządzony przez osoby uprawnione.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź ul. Piotrkowska 104 za pośrednictwem Starosty Brzezińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA BRZEZIŃSKI

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Zbigniew Lesiński
wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7. ustawy – Prawo budowlane ,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują :

1. Inwestor – wraz z 2 kpl. Załączników
2. a/a

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Brzeziny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w zał. projekt budowlany