DOMKOR
BIURO PROJEKTÓW

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: **PRZYŁĄCZE WOD – KAN I ADAPTACJA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE w BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 18 w BRZEZINACH**

Adres budowy: **ul. Kościuszki 16, 95 - 060 Brzeziny**
działka nr: 2300 i 3745/3, obręb nr: 8

Branża: **budowlana, sanitarna i elektryczna**

Inwestor : **Miasto Brzeziny**
z/s ul. Sienkiewicza 16, 95 – 060 Brzeziny.

Data : sierpień 2014 r

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BUDOWLANA	**techn. MARIAN KAMIŃSKI**	**364**	MARIAN KAMIŃSKI Projektowanie Nadzór i Kierowanie Robotami Budowlanymi Upr z art. 364 Nr upr. 102/57 LOD/BO/4274/03 95-060 Brzeziny, ul. Przedwiośnie 11/36 kom 609 542 775
SANITARNA	**techn. MAŁGORZATA TRACZ** **mgr inż. DOMINIK KOROL**	**89/97/WŁ** **282/74/Ł**	PROJEKTANT Inst. i sieci sanitarnych Małgorzata Tracz Upr. bud. 89/97/WŁM mgr inż. Dominik Korol upr. bud. nr 282-1974/Ł
ELEKTRYCZNA	**mgr inż. KAZIMIERZ L I S**	**282/74/Ł**	mgr inż. elektryk KAZIMIERZ LIS Łódź, ul. Bracka Nr 25, m. 28 Uprawn. bud. nr 331/63 z § 9.1. pkt. 1 i 2 rozp. KBUA z 10.IX.62r. (Dz.U.Nr53, poz.266)
KIEROWNIK PRACOWNI	**mgr inż. DOMINIK KOROL**	**282/74/Ł**	mgr inż. Dominik Korol upr. bud. nr 282-1974/Ł

mgr inż DOMINIK KOROL
62-701 BUKOWIEC, UL. GŁÓWNA 22
TEL. (042) 642 45 38, TEL.KOM. 0 601 35 70 26

SPIS TREŚCI

I. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY		str. 3 - 9
II. UZGODNIENIA , SKRÓCONY WYPIS ZE SKOROWIDZA DZIAŁEK		str. 10 - 13
III. WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE		str. 14
IV. PRZYŁĄCZE WOD-KAN		str. 15
- warunki techniczne nr: 32/2014		str. 16
- opis techniczny		str. 17 – 20
- projekt zagospodarowania działki	(rys. nr 1)	str. 21
- profil przyłącza wodociągowego	(rys. nr 2)	str. 22
- profil przyłącza kanalizacyjnego	(rys. nr 3)	str. 23
V. ADAPTACJA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE		str. 24
- opis techniczny		str. 25 – 27
- rzut pomieszczenia - wymiary i roboty adaptacyjne	(rys. nr B1)	str. 28
- rzut pomieszczenia - instalacja wod-kan	(rys. nr S1)	str. 29
- rozwinięcie instalacji wod-kan	(rys. nr S2)	str. 30
- rzut pomieszczenia - instalacja wentylacyjna	(rys. nr S3)	str. 31
- rzut pomieszczenia - instalacja elektryczna	(rys. nr E1)	str. 32
- schemat instalacji elektrycznej	(rys. nr E2)	str. 33
VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA B i OZ		str. 34
VII. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW. ZASWIADCZENIA ŁIIB, UPRAWNIENIA		str. 35 – 43

Brzeziny, dnia 26.08.2014r.

RI.6727.98.2014

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 lutego 2005 r. Nr 51, poz. 534) informuje się, że:

działki o nr ew. **2300, 3745/3** położone w obrębie nr 8 miasta Brzeziny, znajdują się - wg rysunku planu nr 3 - w obszarach oznaczonych symbolami:

- dz. nr **2300** - w obszarze oznaczonym symbolem **95 Mu,**
- dz. nr **3745/3** - w obszarze oznaczonym symbolami **99 MNu, 103 U.**

I. Obszar 95 Mu

1. Zabudowa śródmiejska. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom i mieszkalnictwu.

2. **Informacje o istotnych warunkach zagospodarowania:** Teren położony w granicach strefy B – ochrony konserwatorskiej – obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z warunków ochrony .
Na działce znajduje się obiekt zabytkowy objęty ewidencją konserwatorską do bezwzględnego zachowania w formie, gabarytach i detalu.

2.1. **W zakresie wymogów ochrony środowiska kulturowego i zabytków ustala się:**

a) **w terenach eksponowanych w krajobrazie** ustala się wymóg harmonijnego kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, szczególnie poprzez harmonijne wpisanie w zastane otoczenie o walorach krajobrazowych poprzez stosowanie zasady kontynuacji - w przypadku zgodności ustalonej planem funkcji terenu z dotychczasowym sposobem użytkowania tego terenu lub przekształcenia – w przypadku wprowadzania nowych funkcji – w sposób tworzący zrównoważoną kompozycję przestrzenną w krajobrazie miasta i pozwalający na przekształcenia realizowane w sposób zgodny z prawem.

b) Ustala się wymóg nadzoru wynikający z kompetencji prawnych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nad realizacją wszelkich inwestycji, w tym uzyskiwanie stosownej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącej rozbudowy, nadbudowy, remontów i modernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynków, zmiany formy lub kolorystyki elewacji, zmiany zagospodarowania, w tym wyposażenia przestrzeni publicznej, wyglądu małej architektury, lokalizacji i formy reklam w strefie ochrony konserwatorskiej i w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru oraz ewidencji zabytków oraz w stosunku do obiektów zabudowy tradycyjnej zasługującej na zachowanie a także – w strefie o szerokości 50 m od tych obiektów (jako - w sąsiedztwie i w strefie ekspozycji tych obiektów w krajobrazie otwartym oraz krajobrazie miejskim). W strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie o szerokości 50 m od obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych i lokalizacji oraz umieszczania na obiektach wolnostojących reklam wielkoformatowych. Docelowo wskazuje się na konieczność skablowania napowietrznych sieci infrastruktury technicznej (energetycznych i telekomunikacyjnych) oraz konieczność realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, w tym kablowych.

- Wprowadza się wymóg, stanowiący, że bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie wolno było zmieniać sposobu użytkowania i funkcji zabytku (tj. obiektów i terenów objętych wpisem do rejestru zabytków, położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, obiektów i terenów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej tj. objętych ewidencją dóbr kultury (w tym zabytków) miasta Brzeziny oraz innych obiektów o cechach historycznych oraz terenów o cechach historycznie ukształtowanego rozplanowania). Bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie można umieszczać reklam na obiektach objętych ochroną konserwatorską, w tym na wszystkich obiektach znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej. W szczególności zaleca się: sukcesywną sanację podwórza kamienic czynszowych położonych przy ulicach Stanisława Staszica, Adama Mickiewicza i Henryka Sienkiewicza w ramach podejmowanych prac

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. .....
Podpis.....

przebudowy oficyn i zabudowy gospodarczej. Ustala się nakaz zachowania szpaleru drzew przy południowej granicy działki przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 6, wyznaczający przebieg dawnej drogi, zachowanie linii regulacyjnych i ukształtowanych historycznie linii zabudowy (oznaczonych na rysunku planu w skali 1: 2000 jako obowiązujące) Placu Jedności Narodowej (obecnie Jana Pawła II) oraz ulic: Romualda Traugutta, Stanisława Staszica, Adama Mickiewicza, Henryka Sienkiewicza, Reformackiej, św. Anny, Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Kościuszki, 1-go Maja, Berka Joselewicza, Lasockich w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

- Wskazane jest, by wszelkie zamierzenia inwestycyjne wobec zabytków i ich otoczenia w granicach ww. 50,0 m strefy były poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe winno być poprzedzone opracowaniem dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zagospodarowania zabytku i działki, na której zabytek się znajduje, uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania i użytkowania zabytku i jego otoczenia (działki), ewentualnie wykonania ekspertyzy określającej możliwości zaadaptowania zabytku na określony cel, uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów wszelkich prac remontowych, adaptacyjnych i budowlanych oraz prac konserwatorskich.

W strefach A i B ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów zmian w zagospodarowaniu przestrzeni publicznej, w szczególności – lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizacji obiektów budowlanych i inżynierskich oraz wyglądu i formy reklam.

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) dojazd – istniejącymi ulicami lokalnymi oraz układem komunikacyjnym ulic dojazdowych i wewnętrznych,

b) realizacja zabudowy w historycznie wykształconej linii zabudowy pierzejowej (w tym w formie zabudowy plombowej) z dostosowaniem do form i gabarytów sąsiadujących obiektów zabudowy historycznej. Kształtowanie zabudowy w narożnikach ulic z uwzględnieniem ich ekspozycji we wnętrzach urbanistycznych i na osiach widokowych. Przy istniejących obiektach zlokalizowanych poza historyczną linią zabudowy wskazane odtworzenie historycznej linii zabudowy obiektami małej architektury (mury oporowe, ogrodzenia) i zielenią urządzoną (wg planu nr 3 w skali 1:2000 – centrum staromiejskie),

c) nakaz lokalizowania nowej zabudowy w terenach nie narażonych na okresowe podtapianie, przy zachowaniu minimalnej odległości zabudowy od górnej krawędzi skarpy rzeki Mrożycy – 20,0 m oraz z uwzględnieniem realizacji obiektów zabezpieczających zabudowę przed okresowym podtapianiem,

d) przy realizacji wszelkich inwestycji (kubaturowych, drogowych oraz makroniwelacji wymagane opracowanie ekspertyzy geotechnicznej określającej warunki posadowienia i ewentualnego podpiwniczenia obiektów,

e) wprowadza się zasadę kształtowania gabarytów zabudowy nie zakłócających harmonii krajobrazu, a w szczególności nie przekraczania w wysokości budynków mieszkalnych rzędnej:
- 15,00 m ponad poziom terenu (dla zabudowy wielorodzinnej),

f) plan ustala dla innych budynków maksymalne wysokości ponad poziom terenu:
- 12,00 m - dla budynków usługowych chyba, że wysokość obiektów uzasadniona jest wymogami obronności, ochrony środowiska lub względami kompozycji przestrzennej i ochrony środowiska lub dziedzictwa kulturowego;

g) ustala się indywidualne lub zbiorowe (w tym komunalne) proekologiczne źródła ciepła, docelowo w oparciu o np. gaz lub olej opałowy lub paliwo stałe jako źródło ciepła przy zastosowaniu proekologicznych technologii spalania;

h) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rowów, rzeki i gruntu.

4. Dopuszcza się:

Adaptację istniejącej zabudowy (z możliwością jej rozbudowy i przebudowy) oraz adaptację istniejącego układu komunikacyjnego.

5. Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oraz usług nieuciążliwych (oznaczone symbolem Mu) przeznaczone są do zachowania istniejącej i realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego (o wskaźniku intensywności zabudowy netto od 0,48 do 0,6 w przeliczeniu na tereny oznaczone symbolem „Mu") wraz z towarzyszącą zielenią, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi, miejscami postoju pojazdów i obsługi komunalnej oraz usługami bytowymi i usługami komercyjnymi, które nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Są to usługi handlu (o powierzchni sprzedażowej poszczególnych obiektów handlowych nie większej niż 1000 m²). Funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług należy traktować jako równorzędne tereny oznaczone

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. .....
Podpis.....

DOMIKOR
PROJEKTOWO, WYKONAWSTWO, NADZORY
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZORY
mgr inż. Dominik Kor
92-701 Bukowiec, ul. Głowna
tel./fax 648 45 38, 0-601 397
e-mail: domikor@interia.p
NIP 726-121-92-21 REGON 47311

symbolem Mu należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

II. Obszar 99 MNu

1. **Przeznaczenie:** Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

2. **Szczegółowe zasady zagospodarowania:**

a) dojazd – istniejącymi i planowanymi ulicami lokalnymi oraz układem komunikacyjnym ulic dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;
b) realizacja zabudowy jako jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
c) realizacja zabudowy w części objętej rysunkiem planu nr 3 w skali 1:2000 – centrum staromiejskie-jak na tym rysunku;
c) wprowadza się zasadę kształtowania gabarytów zabudowy nie zakłócających harmonii krajobrazu, a w szczególności nie przekraczania w wysokości budynków mieszkalnych rzędnej:
- 9,0 m ponad poziom terenu dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
d) plan ustala dla innych budynków maksymalne wysokości ponad poziom terenu:
- 7,0 m - dla budynków gospodarczych;
e) ustala się indywidualne lub zbiorowe (w tym komunalne) proekologiczne źródła ciepła, docelowo w oparciu o np. gaz lub olej opałowy lub paliwo stałe jako źródło ciepła przy zastosowaniu proekologicznych technologii spalania;
f) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rowów, rzeki i gruntu.

3. **Dopuszcza się:**
Adaptację istniejącej zabudowy (z możliwością jej rozbudowy i przebudowy) oraz adaptację istniejącego układu komunikacyjnego.

4. **Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów:**
Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i usług nieuciążliwych (oznaczone symbolem **MNu**) – przeznaczone do zachowania i użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowo–usługowej jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej lub małych domów mieszkalnych (do 4. mieszkań) oraz niewielkich obiektów zamieszkania zbiorowego (do 5. pokoi przewidywanych do wynajęcia) wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi i garażowymi, drogami wewnętrznymi, dojazdami wewnętrznymi, dojściami jak również zielenią przydomową i lokalnymi sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej oraz miejscami postojowymi dla pojazdów. Pomieszczenia usług winny być związane z mieszkalnictwem i obsługą gospodarstw domowych lub turystyką (usługi komercyjne, w tym usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usługi społeczne) przy zachowaniu następujących zasad realizacji obiektów:
- usługi winny być realizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lub gospodarczego (stanowiąc nie więcej niż 50 % jego powierzchni użytkowej), przy zachowaniu gabarytów budynku mieszkalnego oraz innych zasad zabudowy działki, a w szczególności zachowania ustalonego planem wskaźnika terenów biologiczne czynnych w powierzchni każdej działki,
- realizowane usługi winny mieć charakter nieuciążliwy tj. nie mogą być zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów odrębnych,
- realizowane usługi handlu nie mogą posiadać powierzchni sprzedaży obiektów handlowych większej niż 200,00 m^2.

Tereny oznaczone symbolem MNu należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

III. Obszar 103 U

1. **Przeznaczenie:** Tereny usług z dopuszczeniem obiektów produkcyjno – usługowych i obsługi komunikacji o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki. Realizacja obiektów wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO
mgr inż. Dominik Kor
92-701 Bukowiec, ul. Glow
tel./fax 646 45 38, 0-601 39
e-mail: domikor@interia
NIP 726-121-92-21 REGON 47
Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. .....
Podpis.....

2. **Informacje o istotnych warunkach zagospodarowania:** Teren położony częściowo w strefie ekspozycji zabytkowego zespołu przestrzennego kościoła, znajdującego się w terenie oznaczonym symbolem 98 OS,U, K,ZP.

3. **Szczegółowe zasady zagospodarowania:**

a) dojazd ulicą Waryńskiego (poprzez istniejące zjazdy) oraz drogami (ulicami) wewnętrznymi;

b) maksymalny procent powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni towarzyszącej urządzonej;

c) w stosunku do terenów komunikacji ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w minimalnej odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg i ulic (pod warunkiem zachowania środków ochrony czynnej przed uciążliwościami transportu kołowego) w sposób następujący:

- 15,0 m – od krawędzi jezdni dróg i ulic klasy L lub - w wykształconej linii zabudowy (tj. dającej się wyznaczyć w oparciu o lokalizację budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich zlokalizowanych po tej samej stronie drogi), ale nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni,
- 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi i ulic klasy D lub w wykształconej linii zabudowy (tj. dającej się wyznaczyć w oparciu lokalizację budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich zlokalizowanych po tej samej stronie drogi), ale nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni,
- 6,0 m - od krawędzi jezdni pozostałych dróg i ulic wewnętrznych i dojazdów oraz ciągów pieszo-jezdnych ; w przypadku braku wyszczególnionej jezdni – 5,5 m – od linii rozgraniczającej tych dróg i dojazdów;;

d) plan ustala dla innych budynków maksymalne wysokości ponad poziom terenu:

- 12,0 m - dla budynków usługowych i usługowo-produkcyjnych, chyba, że wysokość obiektów uzasadniona jest wymogami obronności, ochrony środowiska lub względami kompozycji przestrzennej i ochrony środowiska lub dziedzictwa kulturowego;

e) ustala się indywidualne lub zbiorowe (w tym komunalne) proekologiczne źródła ciepła, docelowo w oparciu o np. gaz lub olej opałowy lub paliwo stałe jako źródło ciepła przy zastosowaniu proekologicznych technologii spalania;

f) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rowów, rzeki i gruntu;

g) ustala się, iż linie rozgraniczające tereny komunikacji kołowej stanowią jednocześnie linie ogrodzeń nieruchomości od strony tych dróg.

4. **Dopuszcza się:**

Realizację nieuciążliwych sieci, instalacji, urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej, produkcyjno-usługowych oraz obiektów obsługi turystyki w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami planu.

5. **Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów:**

Tereny usług (oznaczone symbolem **U**) **o uciążliwości ograniczonej do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny.** Tereny te, o symbolu **U** przeznaczone są do użytkowania istniejących i realizowania nowych obiektów kubaturowych, zagospodarowania terenów usług użyteczności publicznej związanych z produkcją dóbr materialnych oraz usług niematerialnych (tj. usług społecznych, kultury, kultu religijnego), usług komercyjnych np. handlu, gastronomii, rzemiosła i innych usług bytowych, zamieszkania zbiorowego oraz związanych z zarządzaniem, pośrednictwem i administracją), obsługi rolnictwa z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów (przy zachowaniu przepisów odrębnych i innych ustaleń planu) oraz realizacji nowych obiektów użyteczności publicznej wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami, parkingami, dojściami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną.

W terenach usług (innych niż Um) dopuszcza się realizację mieszkania lub domu mieszkalnego właściciela, zarządcy lub pracowników usług, przy zachowaniu powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej usług, przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych. Przez terenowe obiekty turystyki, rekreacji i sportu rozumie się obiekty niekubaturowe, powstałe z wykorzystaniem istniejących form morfologicznych terenu i walorów krajobrazowych dla potrzeb usług z zielenią towarzyszącą np. boisk, plaż, ogrodzeń, placów zabaw i gier, zagospodarowania szlaków turystycznych i miejsc postoju turystów z zachowaniem przepisów odrębnych. Ustala się wymóg przystosowania obiektów usług społecznych, usług turystyki i oświaty do potrzeb rozśrodkowania ludności w warunkach specjalnych. Wymóg ten winien być spełniony podczas przebudowy istniejących obiektów oraz realizacji nowych obiektów usługowych. Ustala się, iż powierzchnia sprzedażowa obiektów handlowych nie może przekroczyć 1000 m².

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. .....
Podpis.....

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO,
mgr inż. Dominik Kor
92-701 Bukowiec, ul. Gło
tel./fax 648 45 38, 0-601 39
e-mail: domikor@interia.
NIP 726-121-92-21 REGON 47

IV. Ustalenia ogólne w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej oraz realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) Ustala się, iż miejsca postojowe związane z użytkowaniem nieruchomości winny znajdować się w obrębie tej nieruchomości, przy zachowaniu ustalonego planem procentu powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych terenów i działek.
Minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla pojazdów w ilości minimum 1 miejsce postojowe stałe (dopuszczone w garażu) oraz 1 miejsce postojowe czasowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej oraz rezydencjonalnej, obiekt letniskowy lub 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej oraz 3 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług lub 1000 m² powierzchni terenu w przypadku terenowych obiektów usługowych (jednak nie mniej niż 2 czasowe miejsca postojowe na jeden obiekt lub lokal użytkowy) oraz 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych w pozostałych obiektach stanowiących miejsca pracy, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz ustalonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek. W sytuacji adaptacji istniejącej zabudowy w terenach zainwestowanych na dzień uchwalenia planu (w szczególności – w terenach zabudowy śródmiejskiej) dopuszcza się realizację czasowych miejsc postojowych w pasie ulicznym (za zgodą zarządcy drogi – jednak z wyjątkiem ulic w ciągu drogi krajowej Nr 72) oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu, o ile szerokość tych dróg w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 10,00 m.

b) Ustala się, jako zasadę, realizację i użytkowanie sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów na obszarach objętych planem w:

- pasach terenów komunikacji kołowej na terenach zabudowanych (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych), przy zachowaniu przepisów odrębnych i na szczegółowych warunkach oraz za zgodą zarządcy drogi lub ulicy w ciągu tej drogi,
- na terenach niezabudowanych (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej – w pasach terenów położonych wzdłuż dróg a ograniczonych linią zabudowy lub minimalną odległością budynków od krawędzi jezdni, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- w obszarach, w których realizacja inwestycji koliduje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej lub drenowaniem terenu (urządzeniami melioracyjnymi) ustala się zasadę realizacji planowanego zagospodarowania po usunięciu kolizji w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi pod nadzorem zarządcy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

c) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń oraz instalacji innych mediów infrastruktury technicznej w obrębie pozostałych terenów objętych planem przy zachowaniu przepisów szczególnych, interesów osób trzecich oraz interesu publicznego.

d) Ustala się następujące szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w poszczególnych zakresach, i tak:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę – w oparciu o istniejące i projektowane komunalne urządzenia zaopatrzenia w wodę. Warunkowo, w przypadku braku technicznej i ekonomicznej możliwości realizacji przyłącza wodociągowego, do czasu rozbudowy sieci wodociągowej – w oparciu o lokalne ujęcia wód realizowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony wód podziemnych, ochrony sanitarnej, środowiska i przyrody. Z chwilą zrealizowania przez odbiorcę przyłączy do komunalnych sieci zaopatrzenia w wodę, indywidualne ujęcia wody dla celów bytowych winny ulec likwidacji; nie dotyczy to ujęć o charakterze awaryjnym i przeciwpożarowym realizowanych w terenach dostępnych w sytuacjach specjalnych;
- w zakresie odprowadzania oraz oczyszczania ścieków - docelowo w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej doprowadzające ścieki do ustalonych planem oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji ww urządzeń - w oparciu o oczyszczalnie przydomowe zapewniające zgodne z przepisami odrębnymi wprowadzenie oczyszczonych ścieków do środowiska w ramach gospodarstwa rolnego (w terenach R i MRj) lub działki (o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej) w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu. W obszarach położonych w granicach ochrony wód podziemnych ONO oraz w obszarach stref ochrony istniejących komunalnych lub zakładowych ujęć wody ustala się wymóg, by przed realizację przydomowej oczyszczalni ścieków każdorazowo przeprowadzić stosowe badanie hydrogeologiczne w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobrane technologie oczyszczania ścieków tak, by nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych, degradacji gleb oraz terenów poddanych ochronie prawnej. Realizacja przydomowej oczyszczalni ścieków na tych terenach wymaga każdorazowo sporządzenia stosownej oceny zawierającej warunki, jakie winny spełniać oczyszczone ścieki odprowadzane do środowiska z indywidualnych systemów oczyszczania, tak, by nie zostały przekroczone wartości wskaźników zanieczyszczeń określone w przepisach odrębnych. O ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej dopuszcza się gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. .....
Podpis.....
BIURO PROJEKTOWE DOMIKOR
PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO
mgr inż. Dominik Kon
92-701 Bukowiec, ul. Gło
tel./fax 648 45 38, 0-601 39
e-mail: domikor@interia
NIP 726-121-92-21 REGON 47

zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków w tych zbiornikach i transport ścieków do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych;

- w zakresie ścieków deszczowych ustala się wymóg realizacji sieci kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia ścieków deszczowych z terenów utwardzonych przeznaczonych pod usługi, produkcyjno-usługowych i produkcyjnych, jak również z terenów utwardzonych ulic i placów, przy zachowaniu zasady oczyszczenia ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów i wód powierzchniowych poprzez np. zastosowanie separatorów zanieczyszczeń oraz - w zależności od potrzeb – retencjonowania oczyszczonych wód opadowych. Ustala się, iż odpływ ścieków deszczowych z pozostałych terenów możliwy jest wyłącznie na własną nieruchomość, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu oraz docelowo – do kanalizacji deszczowej z chwilą jej zrealizowania;
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące wymogi postępowania z odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach lub w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych (z uwzględnieniem warunków i niezbędnego miejsca na działce lub w obiekcie dla segregacji odpadów w miejscu ich powstawania), z okresowym wywozem odpadów przystosowanym taborem na istniejące składowisko odpadów komunalnych (docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów) w sposób określony w stosownych przepisach gminnych dotyczących utrzymania porządku i czystości w mieście. Zaleca się modernizację istniejącego składowiska odpadów komunalnych,
- w zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie w energię elektryczną wszystkich potencjalnych odbiorców; wykorzystanie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia (ze wskazaniem na docelowe jej skablowanie) oraz istniejących urządzeń elektroenergetycznych oraz sukcesywną, w miarę potrzeb, rozbudowę sieci niskiego napięcia dla celów bytowych, gospodarczych i oświetlenia ulic oraz terenów ogólnie dostępnych oraz rozbudowę i modernizację istniejących stacji trafo. Ustala się zasadę, iż stacje trafo mogą być lokalizowane w obrębie wszystkich terenów przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych (oznaczonych symbolem R i RZ) bez konieczności zmiany planu, jednak przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym zapewnieniu dojazdu do stacji trafo z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej oraz możliwości wydzielenia niezbędnego terenu na lokalizację stacji trafo (minimum terenu o wymiarach 2 m x 3 m dla stacji słupowej oraz 5 m x 6 m dla stacji wnętrzowej). Ustala się realizację nowych stacji trafo, w miarę potrzeb, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz przy uwzględnieniu potrzeb energetycznych ustalonych planem funkcji terenów. Przy ustalaniu potrzeb energetycznych dla poszczególnych obiektów należy uwzględniać wskaźnikowe minimalne zapotrzebowania na moc zainstalowaną dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 13,2 kW, lokalu usługowego – 10 kW, zaś dla obiektów usługowych – wg indywidualnego zapotrzebowania uzależnionego od branży i technologii. Ustala się docelowo możliwość zrealizowania w obszarze miasta Brzeziny stacji GPZ z doprowadzeniem sieci 110 kV (wskazany kierunek doprowadzenia sieci – Koluszki) na terenie oznaczonym symbolem 77 Ok,U, KS,EE z dopuszczeniem zmiany lokalizacji na inne tereny oznaczone symbolem PU (w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych), z zachowaniem przepisów odrębnych oraz interesu osób trzecich i interesu publicznego;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo wykorzystanie planowanych sieci gazowej średniego ciśnienia doprowadzających gaz wysokiego ciśnienia do stacji redukcyjnej na terenie miasta Brzeziny w terenach obsługi komunalnej lub produkcyjno-usługowych z wskazanego planem kierunku Koluszek i Rogowa (z możliwą zmianą kierunku i technologii zasilania w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych) z dopuszczeniem rozbudowy sieci i urządzeń w miarę potrzeb i przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym wymogów bezpieczeństwa eksploatacji sieci i urządzeń. W szczególności, ustala się, iż odległość między ogrodzeniem poszczególnych działek a gazociągiem średniego ciśnienia winna wynosić minimum 0,50 m, zaś w linii ogrodzeń należy umiejscowić szafkę gazową otwieraną na zewnątrz od strony ulicy lub drogi.

Integralną częścią wypisu jest wyrys z rysunku planu Nr 3 w skali 1:2000.

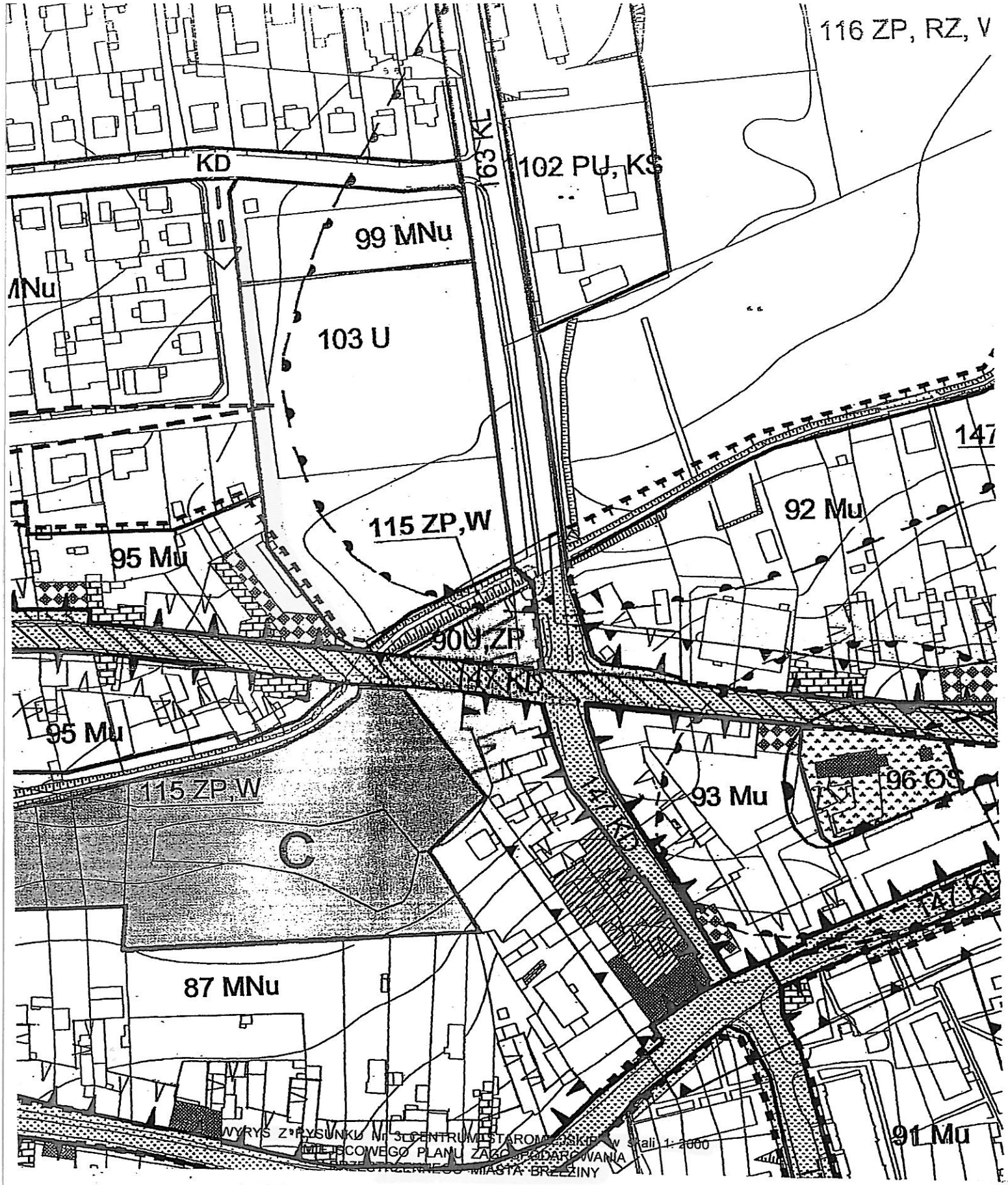
z up. BURMISTRZA
mgr Roman Sasin
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wypis wydaje się na wniosek Wydziału Infrastruktury i Mienia tut. Urzędu.

Otrzymują:
1) Wnioskujący
2) a/a

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. .....
Podpis.....

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO
mgr inż. Dominik
92-701 Bukowiec, ul.
tel./fax 648 45 38, 0-601
e-mail: domikor@interia.
NIP 726-121-92-21 REGON



WYRYS Z RYSUNKU Nr 3 CENTRUM STAROMIEJSKIE w skali 1:2000
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

Załącznik do wypisu znak: RI.6727.98.2014 z dnia 26.08.2014r.

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. .....
Podpis.....

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZÓR
mgr inż. Dominik Kor...
92-701 Bukowiec, ul. Głowna ...
tel./fax 648 45 38, 0-601 39...
e-mail: domikor@interia ...
NIP 726-121-92-21 REGON 473...

za zgodność z oryginałem
świadczy dnia 26.08.2014r.

z up. BURMISTRZA
mgr Romuald Sasin
ZASTĘPCA BURMISTRZA

II. UZGODNIENIA, SKRÓCONY WYPIS ZE SKOROWIDZA DZIAŁEK

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ŁÓDZI
tel. ... 99
Regon ... 07 36
NIP 725-14-04-997

Łódź, dnia 02 września 2014 r.

WUOZ-A.5152.120.2014.KB

URZĄD MIASTA
Brzeziny
dn. 2014 -09- 04
L.dz. 7963 podpis

Burmistrz Miasta Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

W odpowiedzi na pismo znak RI.7131.1.13.2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie uzgodnienia wykonania przyłącza wodno – kanalizacyjnego i adaptacji lokalu mieszkalnego na pomieszczenie sanitarne w budynku przy ul. Kościuszki 18 w Brzezinach (działki nr ewid. 2300 i 3745/3, obręb 8), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące stanowisko:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny przyjętego uchwałą Nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004 r., wskazany budynek jest objęty ochroną konserwatorską w ramach wpisu do gminnej ewidencji zabytków Miasta Brzeziny oraz jest położony w granicach strefy B - ochrony konserwatorskiej zasadniczych elementów rozplanowania. W strefie ochronie podlegają: zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, układ ulic i placów w historycznych liniach rozgraniczających, historyczne linie zabudowy, obiekty zabytkowe i objęte ewidencją konserwatorską, skala i tradycje kształtowania zabudowy.

Przedmiotowy budynek – małomiasteczkowa kamienica wzniesiona w 1913 r., został wskazany w miejscowym planie jako obiekt przeznaczony do bezwzględnego zachowania.

Do wniosku został załączony projekt budowlany pn. *Przyłącze wodno – kanalizacyjne i adaptacja lokalu mieszkalnego na pomieszczenie sanitarne w budynku przy ul. Kościuszki 18 w Brzezinach (działki nr ewid. 2300 i 3745/3, obręb 8)*, oprac. mgr inż. Dominik Korol, sierpień 2014 r.; Inwestor: Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny.

Po zapoznaniu się z przedłożonym projektem, ŁWKZ stwierdza, że realizacja przedmiotowej inwestycji przyczyni się do poprawy warunków zamieszkiwania w/w budynku, przy zachowaniu jego walorów zabytkowych.

W związku z powyższym przedłożony projekt uzyskuje akceptacje ŁWKZ, jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w tutejszym urzędzie celem archiwizacji.

WOJCIECH SZYGENDOWSKI
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

Adresat

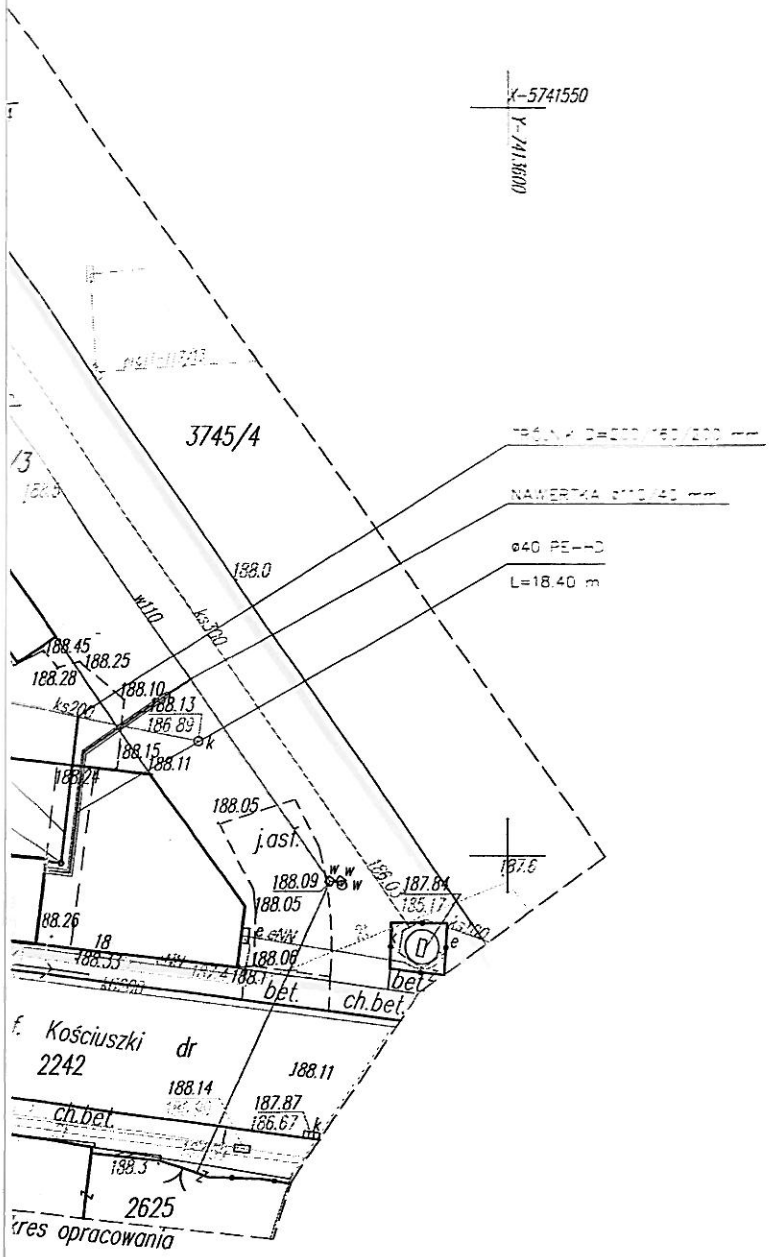
a/a

otrzymałem 04.09.2014

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. .....
Podpis.....

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZORY
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 648 45 38, 0-601 397 026
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473112422

zgodniono 28.08.2014
bez uwag



UWAGA!
PROJEKTOWANE RUROCIĄGI WODNY I KANALIZACYJNY W OBRĘBIE BUDYNKU PROWADZIĆ NA GŁĘBOKOŚCI ~0,60 m. PRZYŁĄCZE WODNE OCIEPLIĆ OTULINĄ "THERMAFLEX" GR. 35mm

BIURO PROJEKTÓW "DOMIKOR" ul. Główna 28 92-701 Bukowiec tel: (0-42) 6484538; 601397025; domikor@interia.pl			
INWESTOR	MIASTO BRZEZINY, ul. Sienkiewicza 16; 95-060 Brzeziny		
ADRES BUDOWY	95-060 BRZEZINY, UL. KOŚCIUSZKI 18; DZIAŁKA NR 2300, 3745/3		
TEMAT	P.B. PRZYŁĄCZA WOD. – KAN. I ADAPRACJA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE W BUDYNKU PRZY ULICY KOŚCIUSZKI 18 W BRZEZINACH		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
Zespół projektowy	techn. Małgorzata Tracz mgr inż. Dominik Korol	89/97/WŁ 282/74/Ł	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Dominik Korol	282/74/Ł	
DATA sierpień 2014 r.	skala 1:500	NR RYS. 1	STR. 21

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. ...../...../.....
Podpis.....

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO, NADZÓR
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 646 45 38, 0-601 397 025
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473[illegible]

ŚCIOWA 1:500

eń podziemnych
ıa na dzień 12.08.2014r.

/ syt.– wys.7.164.10.16.2.4, 7.164.10.16.4.2,
ı sierpniu 2014r.

Wykonawca:

"GEOKOL"
PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUG GEODEZYJNYCH
95-040 Koluszki ul.Brzezińska 51
tel./fax (44) 714-02-38

L.ks.rob.147/2014 Koluszki,dn.14.08.2014r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Brzezinach
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

Województwo : **łódzkie**
Powiat : **brzeziński**
Jednostka ewidencyjna : **BRZEZINY**

BG.6621.1375.2014

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia: 2014-08-25

lp.	NrOb	Nr działki / Ark.	Księga wiecz	JR	Ch / Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. uż. [ha]	pow. dz. [ha]
1	8	2300 / 10	DEC.GVIII/211/5/72/74	G.506	WŁ 1/1	MIASTO BRZEZINY SIENKIEWICZA 16; 95-060 BRZEZINY;	B	0.0863	0.0863
2	8	3745/3 / 10	DEC.GN.V-722033/B/I/12/99 KW LD1B/00009275/4	G.506	WŁ 1/1	MIASTO BRZEZINY SIENKIEWICZA 16; 95-060 BRZEZINY;	Bp	0.1507	0.1507

Sporzadził : Jolanta Budziewska

STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH

Z up. STAROSTY
Joanna Bejko
geodeta powiatowy

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. .....
Podpis.....

BIURO PROJEKTÓW DOMKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZORY
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 26
tel./fax 648 45 26, 0-601 397 026
e-mail: domkor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473112442

III. WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

a) przyłącze kanalizacyjne

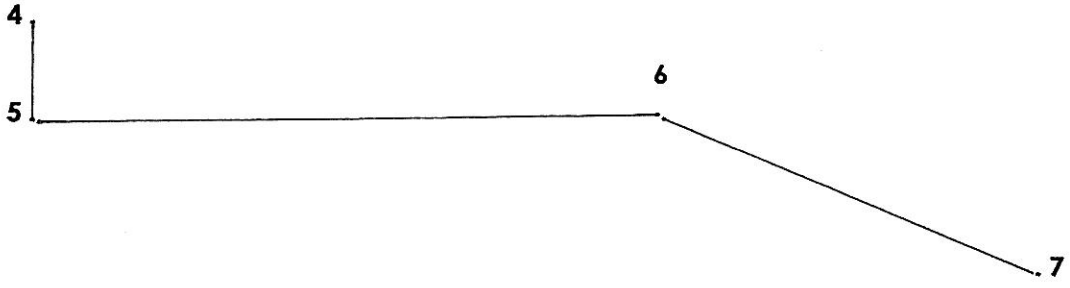
X	Y
1. 5741499.63	7413569,45(budynek)
2. 5741499,49	7413570,48(studzienka)
3. 5741509,25	7413571,64(trójnik)

SCHEMAT

b) przyłącze wodociągowe

X	Y
4. 5741499.03	7413569.38(budynek)
5. 5741498,83	7413571,07
6. 5741506,89	7413572.05
7. 5741511,75	7413579.07(nawiertka)

SCHEMAT



mgr inż. Dominik Korol
upr. bud. nr 282-1974/Ł

IV. PRZYŁĄCZE WOD-KAN

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o.
95-060 Brzeziny ul. Przemysłowa 14, tel. (0-46) 874-27-52, fax. 874-25-28
e-mail: zuk@zuk-brzeziny.pl

Brzeziny, dnia 26-08-2014

Pan/i Miasto Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

WARUNKI TECHNICZNE NR 32 / 2014

Na podstawie § 21 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Nr XLII/8/06 Rady Miasta Brzeziny z dn. 28 lutego 2006r) oraz w związku z wnioskiem L.dz. --- z dnia -- , Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Brzezinach informuje, że dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków dla nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 18 w Brzezinach (działka geod. Nr 2300), należy projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI WŁĄCZENIA

1. Miejsce podłączenia do sieci wodociągowej Ø 110 przy ul. Kościuszki
   Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur **PE** odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo – lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem
2. Miejsce podłączenia do sieci kanalizacyjnej Ø 200 przy ul. Kościuszki
3. Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur **PVC-U**, typ ciężki

II. PARAMETRY TECHNICZNE

1. Wodomierz projektować lokalizując go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia, zgodnie z normą PN-B10720;98. Za zestawem wodomierzowym zamontować zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, zgodnie z normą PN-EN 1717:2003r – zawór antyskażeniowy pełniący funkcję zaworu zwrotnego.
2. Lokalne źródło wody nie może być podłączone z instalacją zasilaną a wodociągu miejskiego.
3. Przyłącze wodociągowe należy zdezynfekować podchlorynem sodu i wypłukać.
4. Na przyłączu kanalizacyjnym należy zaprojektować studnie rewizyjną (inspekcyjną) na terenie Państwa posesji, do 5m od linii regulacyjnej działki, od strony sieci.
5. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciw zalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacji sanitarnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. .....
Podpis.....
BIURO PROJEKTOWE DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZORY
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 26
tel./fax 648 45 38, 0-601 397 023
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473112422

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 poz. 1156 z 2004r dział IV rozdział 1 i rozdział 2 tekst ujednolicony).

6. Nie wyrażam zgody na odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji sanitarnej.
7. INNE UWAGI

Przyłącze wodociągowe wykonać z rury DN 40 i zakończyć wodomierzem DN 20. Na wodociągu założyć nawiertkę 110/40 i zasuwę DN 40.

Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rury DN 160 i zakończyć wpięciem do sieci kanalizacyjnej za pomocą trójnika.

Na terenie przyłączy należy pozostawić niezagospodarowany i niezadrzewiony pas terenu o szerokości 3m

III. INFORMACJE FORMALNO PRAWNE

1. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopi aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Koszt zakupu i montażu wodomierza głównego, oraz urządzeń zakładanych na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ponosi ZUK Sp. z o. o. w Brzezinach.
3. Budowa przyłączy nie może naruszać praw osób trzecich.
4. Projekt przyłącza/y uzgodnić w ZUK Sp. z o. o.
5. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
6. Warunki dostawy wody i odprowadzenia ścieków z nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędne są dokumenty:
   a) Stwierdzający własność lub współwłasność do nieruchomości;
   b) Inwentaryzacja przyłącza wod. – Kan.
7. Niniejsze warunki tracą ważność po upływie **trzech** lat od daty wydania.

Prezes Zarządu
Janusz Cywiński

Sprawę prowadzi : .....

I. OPIS TECHNICZNY

opis techniczny do projektu budowlanego przyłączy wod – kan. do adaptowanego lokalu mieszkalnego na pomieszczenie sanitarne w budynku przy ulicy Kościuszki 18 w Brzezinach, działka nr: 2300 i 3745/3.
Inwestor : Miasto Brzeziny.

1. Podstawy opracowania materiały wyjściowe i uzgodnienia

Projekt opracowano w oparciu o niżej wyszczególnione materiały:

- Inwentaryzacja sieci wod - kan z przyłączami ulicy Kościuszki.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- Warunki techniczne 32 /2014 wydane przez Z.U.K sp. z o.o. w Brzezinach
- Normy i przepisy budowlane.

Niniejszy projekt uzgodniono z:

- Inwestorem
- Z.U.K w Brzezinach
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi

2.Dane dotyczące stanu istniejącego

Źródłem poboru wody projektowanego przyłącza wodociągowego jest istniejący wodociąg z rur PVC Ø 110 mm biegnący przez teren działki nr: 3745/3 własność Inwestora. Ścieki z projektowanego pomieszczenia sanitarnego zrzucane będą poprzez studzienkę rewizyjną D=315 mm i trójnik D=200/160/200 mm do istniejącego kanału sanitarnego Ø 200 mm biegnącego przez teren działki nr: 2300 własność Inwestora.

3.Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do adaptowanego lokalu mieszkalnego na pomieszczenie sanitarne

4.Lokalizacja przyłącza wodociągowego.

Trasę i lokalizację przyłączy pokazano na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, - Projekt zagospodarowania terenu rys. nr:1.
Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur PEHD Ø 40 mm na ciśnienie p = 1MPa. Wodomierze Ø 20 mm zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Z.U.K w Brzezinach w projektowanym pomieszczeniu sanitarnym. Średnice, spadki i schematy montażowe pokazano w części graficznej projektu.

5.Obliczenia potrzeb wodnych.

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zabezpieczenia wody na cele socjalno - bytowe PN-92/B-01706 „Instalacje wodociągowe, wymagania w projektowaniu". Dla zabudowy jednorodzinnej budynki do dwu kondygnacji w tym poddasze użytkowe. Ciśnienie w sieci wodociągowej wynosi:– 35 – 40 m sł. wg. uzyskanych danych w Z.U.K w Brzezinach.

5.1.Przyłącze wodociągowe, potrzeby wodne – instalacja wody zimnej.

Obliczeń dokonano zgodnie z PN – 92/B – 01706 ; „Instalacje wodociągowe , wymagania w projektowaniu".

Zestawienie punktów czerpalnych i normatywnych wypływów wody.

L.p.	Punkt czerpalny	Ilość	Wypływ normatywny	q_n
1.	płuczka zbiornikowa	4	0,13	0,52
2.	bateria umywalkowa	1	0,07	0,07
RAZEM				**0,59**

Obliczeniowe zapotrzebowanie wody wynosi:

$$q = 0{,}682\ (\Sigma\ q_n)^{0{,}45} - 0{,}14 + 0{,}01 l/s$$

$$q = 0{,}682 \times 0{,}59^{0{,}45} - 0{,}14 + 0{,}01\ l/s = 0{,}39\ dm^3/s = 1{,}43\ m^3/h$$

Dla tego przepływu i przy założeniu, że prędkość przepływu V= 1 m/s, i= 2 % przyjmuje się rurociągi PEHD Ø 40 mm.

5.2.Dobór wodomierzy

Dla przepływu – q – 1,43 m^3/h dobrano wodomierz skrzydełkowe Ø 20 mm JS – 2,5 .

Q_n =1,43 $m^3/h \leq Q_{max.}$ = 5,0 m^3/h $Q_{min.}$ = 0,1 m^3/h

D_n = 20 mm . długość zabudowy , L = 130 mm. Q – 1,43 $m^3/h \leq Q_{max.} : 2$ = 2,5 m^3/h

Warunek doboru wodomierza został spełniony.

5.3.Wymagane ciśnienie w sieci

- Straty liniowe	-	18,4 x 0,05 =	0,92 m.
- Straty lokalne 20% strat liniowych	-	0,92 x 0,20 =	0,18 m
- Wysokość geometryczne	-	=	8,00 m.
- Straty w pionach	-	8,0 x 0,20 =	1,60 m.
- Straty na wodomierzu	-		0,50 m
łącznie			**11,20 m**

- wysokość ciśnienia wypływu z płuczki 10 m.

Wymagane ciśnienie w sieci - 11,20 + 10,00 = 21,20 m.

6.Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Trasę i lokalizację przyłączy kanalizacji sanitarnej pokazano na mapie w skali 1 :500. Przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC – U, KL. SN8" Ø 160 mm, studzienka rewizyjna z PE Ø 315mm – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZUK Sp. z o. o. w Brzezinach. Średnice, spadki pokazano w części graficznej opracowania.

7. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

a) przyłącze wodociągowe

- Nawiertka Ø 110/40 mm z zasuwą Ø 40 mm z miękkim wkładem	-	kpl. 1
- rura PEHD Ø 40 mm	-	mb. 20,0
- złączka PE Ø 40 mm z gwintem zewnętrznym	-	szt. 1
- złączka PE Ø 40 mm z gwintem wewnętrznym	-	szt. 1

- skrzynka uliczna średnia	-	szt. 1
- obudowa z kluczem do zasuwy Ø 40 mm	-	kpl. 1
- płyta betonowa do skrzynki	-	szt. 1
- tabliczka znamionowa	-	szt. 1
- zawór kulowy przelotowy Ø 50 mm	-	szt. 2
- filtr Ø 20 mm	-	szt. 1
- redukcja Ø 25/20 mm	-	szt. 2
- rura st. oc. Ø 25 mm	-	mb. 1,00
- wodomierz Ø 20 mm	-	kpl. 1
- zawór zwrotny antyskażeniowy Ø 20mm	-	szt. 1
- obejma z płaskownika do wodomierza	-	kpl. 1
- armatura Ø 25 mm nyple , mufki	-	szt. 6
- armatura Ø 20 mm nyple , mufki	-	szt. 6
- trójnik Ø 25/20/25 mm	-	szt. 1
- rura osłonowa ǿ 63 mm	-	mb. 3,00
- otulina „THERMAFLEX" grubości ścianek 3,5 mm	-	mb. 17,00

b) przyłącze kanalizacyjne

- rura PVC – U Ø 160 mm, KL. „SN8"	-	mb. 12,00
- studzienka rewizyjna z PE Ø 315 mm z kinetą Ø 160 mm	-	kpl. 1
- trójnik d=200/160/200 mm	-	szt. 1

8.Roboty ziemne.

Przed przystąpieniem do robót, należy wytyczyć trasy projektowanych przyłączy, oraz wyznaczyć miejsca skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, na odcinkach skrzyżowań i w bramie roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością ręcznie.

UWAGA!!!

SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ ZACHOWAĆ PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W BRAMIE PRZEJŚCIOWEJ ZE WZGLĘDU NA SŁABE FUNDAMENTY, WYKOPY WYKONYWAĆ RĘCZNIE DO GŁĘBOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ O,60 M PONIŻEJ TERENU. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE NA TYM ODCINKU OCIEPLIĆ OTULINĄ „TREMAFLEX" GR. ŚCIANEK 3,5 mm

Roboty wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI Nr: 32/2014.

Wykopy pod przyłącza wod - kan. poza obrębem budynku wykonane będą mechanicznie/ręcznie, o ścianach pionowych z pełnym umocnieniem, szerokość wykopu, b = 0,8 m dla wodociągu i b = 1,0 dla kanalizacji, głębokości wg. profili. Dno wykopu przed ułożeniem rurociągów należy wyrównać z zachowaniem projektowanego spadku.

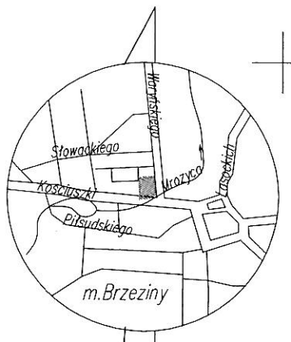
Przed wykonaniem wcinki do wodociągu i włączeń do kanalizacji sanitarnej wykonać wykop i umocnić, po

wykonaniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego. Po ułożeniu i zmontowaniu rurociągów wykonać próby ciśnienia przyłącza wodociągowego. Po wykonaniu prób, wykonać inwentaryzacje geodezyjną, po której rurociągi można zasypać. Na okres wykonywania robót należy wykopy zabezpieczyć zgodnie z przepisami. Przed przystąpieniem do eksploatacji projektowane przyłącze wodociągowe poddać dezynfekcji i płukaniu. Po wykonaniu dezynfekcji i płukania należy pobrać próbkę wody do analizy fizyko - chemicznej i bakteriologicznej w celu stwierdzenia przydatności wody do picia w stanie surowym. Wszystkie części metalowe należy zabezpieczyć przed korozją. Po odbiorze robót przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne , wraz z inwentaryzacją geodezyjną przekazać do eksploatacji Z.U.K Sp. z oo. w Brzezinach.

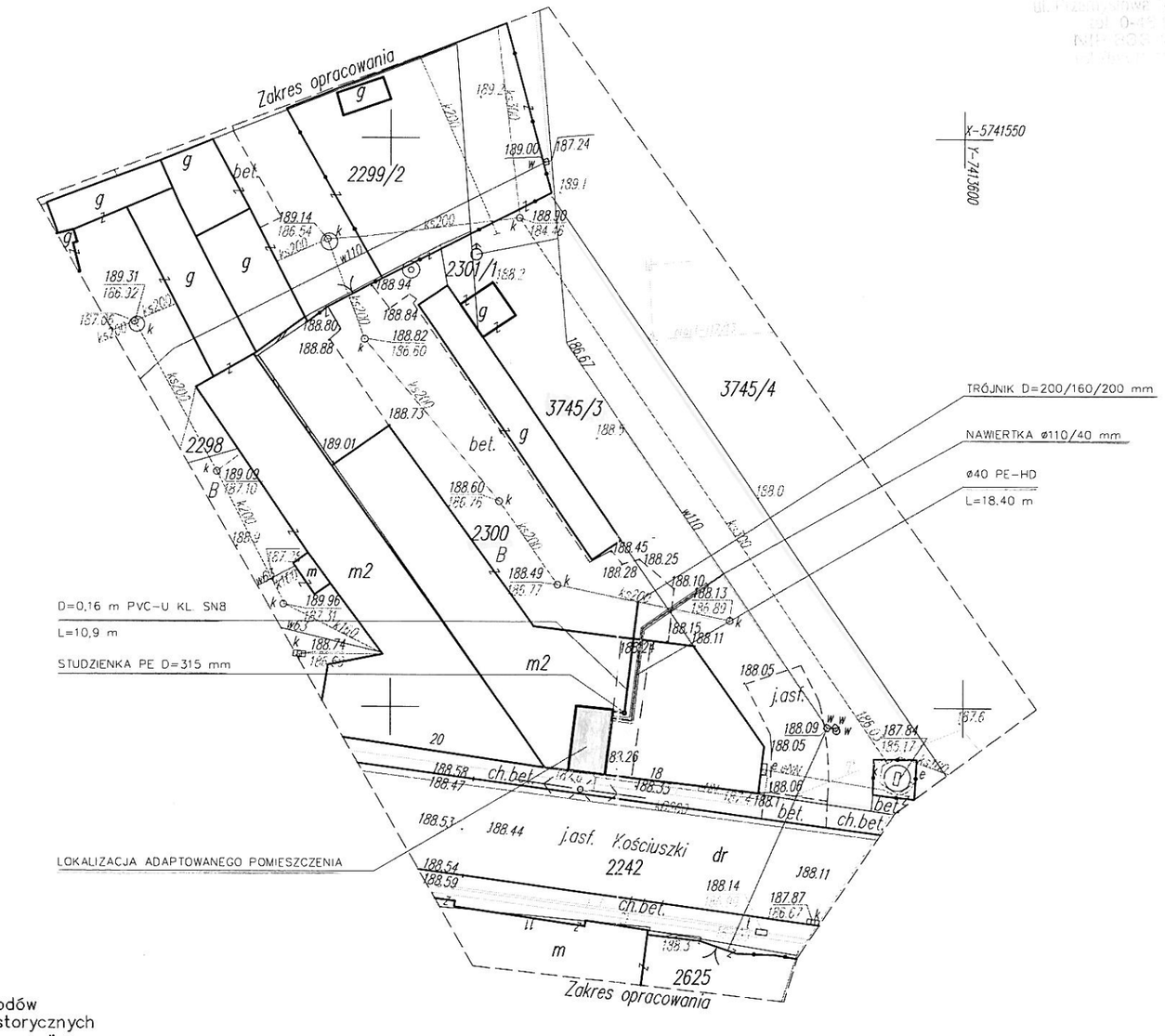
Uwaga!

Wszystkie roboty winny być wykonane w oparciu o „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" – tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.

mgr inż. Dominik Korol
Upr. bud. nr 282/1974/Ł



Szkic orientacyjny 1:25000



UWAGA!
PROJEKTOWANE RUROCIĄGI WODNY I KANALIZACYJNY W OBRĘBIE BUDYNKU PROWADZIĆ NA GŁĘBOKOŚCI ~0,60 m. PRZYŁĄCZE WODNE OCIEPLIĆ OTULINĄ "THERMAFLEX" GR. 35mm

UWAGA !

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji. Wynika to z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne tekst jedn. Dz. U. Nr 193/2010 pozycja 1287 z późn. zm.)

MAPA D/C PROJEKTOWYCH
została wykonana bez
ustalenia obciążeń
służebnościami gruntowymi

Uzgodniono 28.08.2014
bez uwag
p.o Kierownika
Działu Eksploatacji
Waldemar Fiks

BIURO PROJEKTÓW "DOMIKOR"
ul. Główna 28 92-701 Bukowiec
tel: (0-42) 6484538; 601397025; domikor@interia.pl

INWESTOR	MIASTO BRZEZINY, ul. Sienkiewicza 16; 95-060 Brzeziny		
ADRES BUDOWY	95-060 BRZEZINY, UL. KOŚCIUSZKI 18; DZIAŁKA NR 2300, 3745/3		
TEMAT	P.B. PRZYŁĄCZA WOD. – KAN. I ADAPRACJA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE W BUDYNKU PRZY ULICY KOŚCIUSZKI 18 W BRZEZINACH		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
Zespół projektowy	techn. Małgorzata Tracz mgr inż. Dominik Korol	89/97/Wł. 282/74/Ł	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Dominik Korol	282/74/Ł	
DATA sierpień 2014 r.	skala 1:500	NR RYS. 1	STR. 21

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZÓR
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 648 45 38, 0-601 397 025
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473

woj. łódzkie pow. brzeziński m. Brzeziny 102101_1 obr. 102101_1.0008 dz. 2300 ul. Kościuszki 18 BG.6641.559.2014	MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych Służy do celów projektowych –aktualna na dzień 12.08.2014r. 1. Układ współrzędnych "2000". 2. Poziom odniesienia "Kronsztadt 60". 3. Mapę niniejszą opracowano na podstawie mapy syt.– wys.7.164.10.16.2.4, 7.164.10.16.4.2, oraz własnego pomiaru uzupełniającego w m–cu sierpniu 2014r.	Wykonawca: "GEOKOL" PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH 95--040 Koluszki ul.Brzezińska 51 tel./fax (44) 714–02–38 L.ks.rob.147/2014 Koluszki,dn.14.08.2014r.

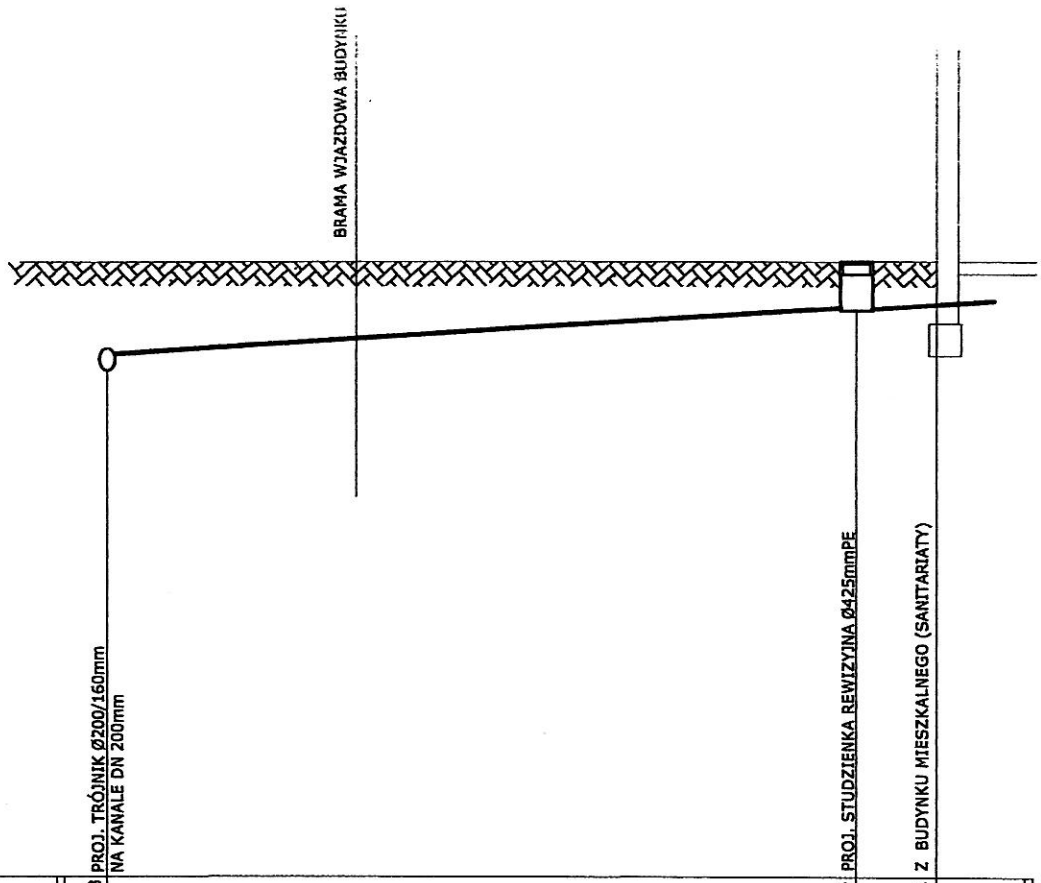
	RZĘDNA TERENU	RZĘDNA OSI WODOC.	ZAGŁĘBIENIE	SPADKI /ŚREDNICE	ODLEGŁOŚCI
DO BUDYNKU MIESZKALNEGO (SANITARIATY)	188,25	187,65	0,60	Ø40mmPEHD	18,40
					1,70
ZMIANA KIERUNKU	188,24	187,65	0,60		16,70
				i=1 %	8,15
ZMIANA KIERUNKU	188,25	187,56	0,69	Ø40mmPEHD	8,55
				i=8 %	8,55
	188,15	187,05	1,10	Ø40mmPEHD	
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG Ø 110PVC ARMATURA NAWIERCAJĄCO-ZAMYKAJĄCA Ø 110/40mm	188,10	186,41	1,69	i=27,8 %	0,00

BIURO PROJEKTÓW "DOMIKOR"
ul. Główna 28 92-701 Bukowiec
tel: (0-42) 6484538; 601397025; domikor@interia.pl

INWESTOR	MIASTO BRZEZINY, ul. Sienkiewicza 16; 95-060 Brzeziny
ADRES BUDOWY	BUDYNEK MIESZKALNY, BRZEZINY, UL. KOŚCIUSZKI 18; DZIAŁKI NR 2300 I 3745/3
TEMAT	P.B. PRZYŁĄCZY WOD-KAN DO ADAPTOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE
TYTUŁ RYSUNKU	PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

Zespół projektowy	techn. Małgorzata Tracz	89/97/Wł.	
	mgr inż. Dominik Karol	282/74/ł.	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Dominik Karol	282/74/ł.	
DATA	sierpień 2014 r.	skala 1:100	NR RYS. 2	STR. 22

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZÓR
mgr inż. Dominik Karol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 64 6 45 38, 0-601 39[illegible]
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473112[illegible]



RZĘDNA TERENU	188,23					188,24		188,24	
RZĘDNA DNA KANAŁU	186,93					187,58		187,64	
ZAGŁĘBIENIE	1,30					0,66		0,60	
SPADKI /ŚREDNICE		i=6,5 %				D=0,16 PVC-U KL. SN8			
ODLEGŁOŚCI	0,0		9,85			9,85	1,05	10,90	

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZÓR
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 648 45 38, 0-601 397 025
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473112...

BIURO PROJEKTÓW "DOMIKOR" ul. Główna 28 92-701 Bukowiec tel: (0-42) 6484538; 6013970 25; domikor@interia.pl			
INWESTOR	MIASTO BRZEZINY, ul. Sienkiewicza 16; 95-060 Brzeziny		
ADRES BUDOWY	BUDYNEK MIESZKALNY, BRZEZINY, UL. KOŚCIUSZKI 18; DZIAŁKI NR 2300 I 3745/3		
TEMAT	P.B. PRZYŁĄCZY WOD-KAN DO ADAPTOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE		
TYTUŁ RYSUNKU	PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO		
Zespół projektowy	techn. Małgorzata Tracz mgr inż. Dominik Korol	89/97/WŁ 282/74/L	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Dominik Korol	282/74/L	
DATA	sierpień 2014 r. skala 1:100	NR RYS. 3	STR. 28

V. ADAPTACJA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE

BRANŻA BUDOWLANA

V. 1. Opis techniczny

Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone na sanitariaty dla mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Brzezinach, ul. Kościuszki 18 musi być wyposażone w niezbędne instalacje. Pomieszczenie nie jest wyposażone w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Istnieje jedynie kanał wentylacji grawitacyjnej, który będzie wykorzystany do odprowadzenia zużytego powietrza z pomieszczenia sanitarnego.

Prace adaptacyjne będą polegały na:

Roboty budowlane

- zamurowaniu istniejącego otworu z lokalu sąsiadującego;
- postawieniu ścianek działowych z gips-kartonu do wys. 2,0 m:
- zabudowaniu z gips-kartonu od wewnątrz okno do wysokości 2,0m;
- wyłożeniu posadzki płytkami terakota;
- ściany pomieszczenia do wysokości 2,20m pomalować farbą olejną;
- ściany powyżej 2,20m i sufit pomalować farbą proszkową;
- wykuciu otworu na wbudowanie nadproża,
- wbudowaniu nadproża drzwiowego
- wykuciu otworu w który wmontowane będą drzwi wejściowe do sanitariatu, w dolnej części drzwi wmontowana będzie kratka nawiewna;

Roboty sanitarne

- budowie instalacji wodnej z projektowanego przyłącza;
- budowie instalacji kanalizacyjnej do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego;
- wykonaniu wpustu podłogowego D=0,11m;
- zamontowaniu umywalki;
- zamontowaniu zaworu czerpalnego ze złączką do węża do mycia podłogi;
- montażu zestawu wodomierzowego;
- zamontowaniu 2 grzejników elektrycznych, w celu ogrzania pomieszczenia;
- wykonaniu kanału wentylacyjnego;
- zamontowaniu kratek wywiewnych nad klozetami;
- zamontowaniu wentylatora wyciągowego, uruchamianego wyłącznikiem światła

Roboty elektryczne

- budowie instalacji elektrycznej;
- rozbudowie istn. tablicy TA obwodów administracyjnych budynku
- przesunięcie liczników w stronę wyjścia z korytarza

Opracował

MARIAN KAMIŃSKI
Projektowanie Nadzór i Kierowanie
Robotami Budowlanymi
Upr. z art. 744 Nr upr. 102/57
ŁÓDŹ BO/4574/03
95-060 Brzeziny ul. Przedwiośnie 11/36
kom 609 542 775

BRANŻA SANITARNA

V.2. Rozwiązania projektowe.

Instalacja wodna.

Projekt przewiduje doprowadzenie wody zimnej do sanitariatu z projektowanego przyłącza wodnego wodnego. Na wejściu do pomieszczenia na pionowym odcinku rurociągu zamontować zestaw wodomierzowy z wodomierzem ø20mm, zaworami odcinającymi ø25mm i zaworem antyskażeniowym ø25mm. Instalację wykonać z rur z tworzywa sztucznego. Rurociągi ułożyć w bruzdach ściennych, zgodnie z PN-81/B-10700. Na rzucie pokazano układ rurociągów i średnice. Bateria do umywalki uchylna, ceramika łazienkowa firmy „Nova" Koło.

Instalacja kanalizacyjna.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PCW kanalizacyjnych kielichowych „Wavin". Włączenie kanalizacji nastąpi do projektowanego przyłącza, a odpowietrzenie poprzez wyprowadzenie pionu kanalizacyjnego na zewnątrz i zakończeniu pod stropem bramy przechodniej wywiewką ø150/110mm.

Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.:

PN--92/B-01707 i PN-81/B-10700/01

Instalacja wentylacyjna.

Nawiewem powietrza będą drzwi zewnętrzne i klatka schodowa. Ponadto przyjęto zgodnie z PN-B-74-03430 krotności wymian dla sanitariatów. Sanitariat posiadać będzie wentylację grawitacyjną, wspomaganą wentylatorem wyciągowym kanałowym o wydajności 2000 m^3/h.

Instalacja grzewcza.

W celu zapewnienia odpowiedniej temperatury w pomieszczeniu sanitariatów zaprojektowano 2 elektryczne grzejniki o wydajności po 2000 W każdy. Dla zabezpieczenia przed wandalizmem grzejniki zabezpieczyć osłonami metalowymi.

Opracowała

PROJEKTANT
inż. i sieci sanitarnych
Małgorzata Tracz
Upr. bud. 89/97/WŁM

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Dane o obiekcie.

Budynek jest zamieszkały i podłączony do sieci elektrycznej Zakładu Energetycznego.

Pomieszczenia ogólnodostępne (korytarze, klatka schodowa, itp.) wyposażone są w instalację elektryczną przyłączoną do odrębnej tablicy TA z pomiarem energii.

Rozwiązania projektowe.

Adaptowany lokal na pomieszczenie sanitarne zostanie wyposażony w nową instalację elektryczną obejmującą przyłączenie opraw oświetleniowych oraz ogrzewaczy i wentylatora kanałowego.

Wykonanie instalacji:

- obwody oświetleniowe przewody YDYżo 3(4) x 1.5 mm² układane p.t
- obwody do elementów grzejnych przewody YDYżo 3 x 2.5 mm² układane jw.

Obwody jw. mają być przyłączone do tablicy administracyjnej TA, którą należy rozbudować o zabezpieczenia, jak na schemacie ideowym rys. E2.

Włączanie oświetlenia i wentylacji kanałowej automatyczne przez czujniki ruchu. Oprawa oświetlenia zewnętrznego ma być włączana czujnikiem ruchu działającym o zmierzchu.

Oznaczone oprawy Aw należy wyposażyć w moduły zasilania awaryjnego na 2 godziny świecenia.

Oprawy oświetleniowe projektuje się o stopniu szczelności IP 65 w wykonaniu odpornym na uszkodzenie.

Ochrona przed porażeniem

Dodatkowa ochrona przed porażeniem elektrycznym przy dotyku pośrednim ma polegać na samoczynnym wyłączeniu zasilania za pomocą wyłączników różnicowoprądowych z członem nadmiarowym, jak na schemacie instalacji.

Grzejniki elektryczne powinny być przyłączane bezpośrednio do obwodów zasilających. W przypadku podłączania przez gniazdka wtyczkowe, należy gniazdka umieszczać w zamykanych wnękach.

Wszelkie metalowe elementy instalacji sanitarnej muszą być dodatkowo przyłączone przewodem DY 2.5 mm² w rurce p.t z przewodem ochronnym PE.

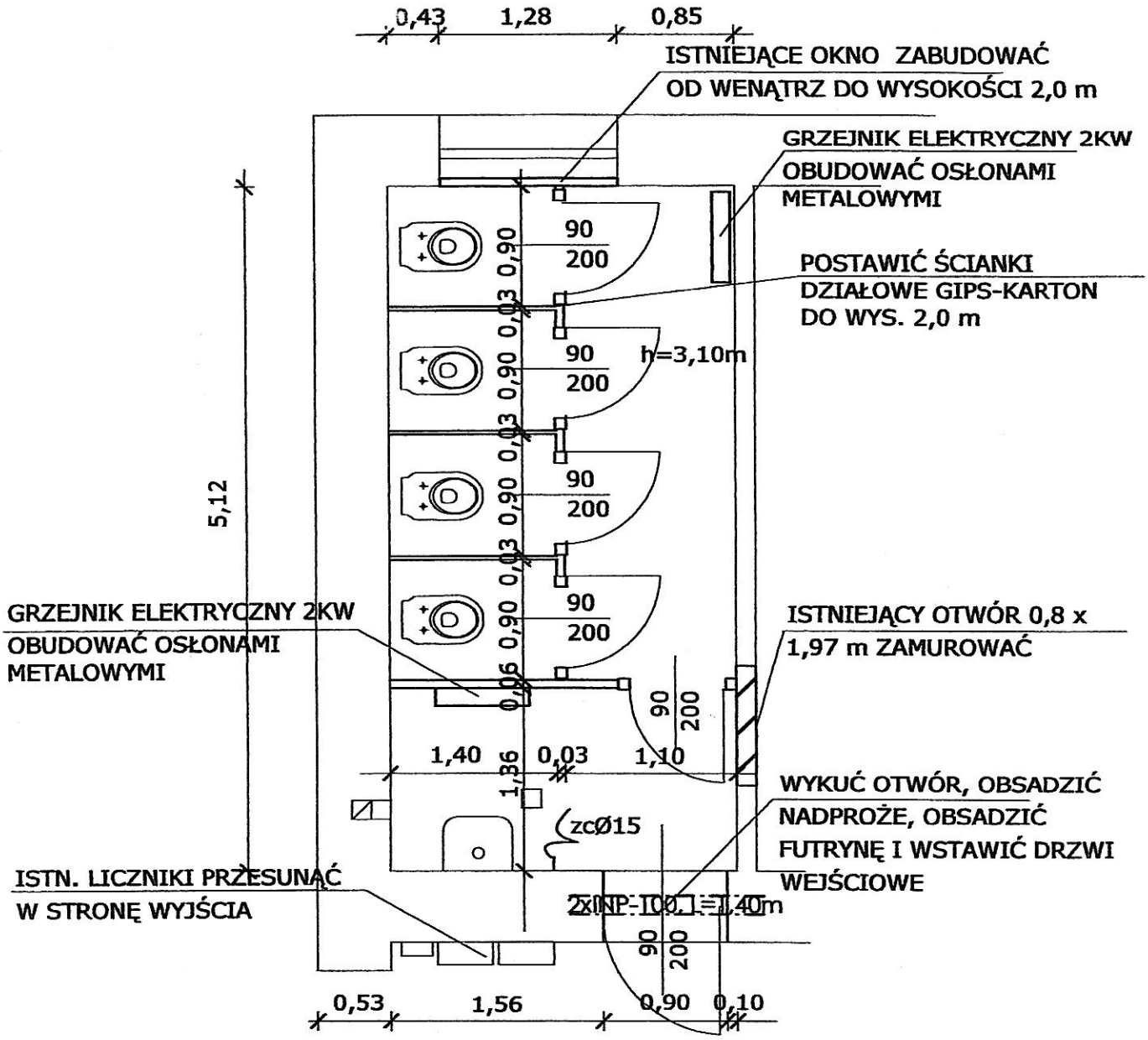
Oddanie instalacji do użytkowania wymaga bezwzględnie uprzedniego sprawdzenia skuteczności ochrony przed porażeniem.

Uwaga końcowa

Przyłączenie nowych odbiorów grzejnych może wymagać uaktualnienia przydziału mocy na cele administracyjne posesji.

Opracował:

mgr inż. elektryk
KAZIMIERZ LIS
Łódź, ul. Bracka Nr 25, m. 23
uprawn. bud. nr 331/63 z § 9.1. pkt. 1 i 2
rozp. KBUA z 10.IX.62 r. (Dz.U. Nr 53, poz. 266)



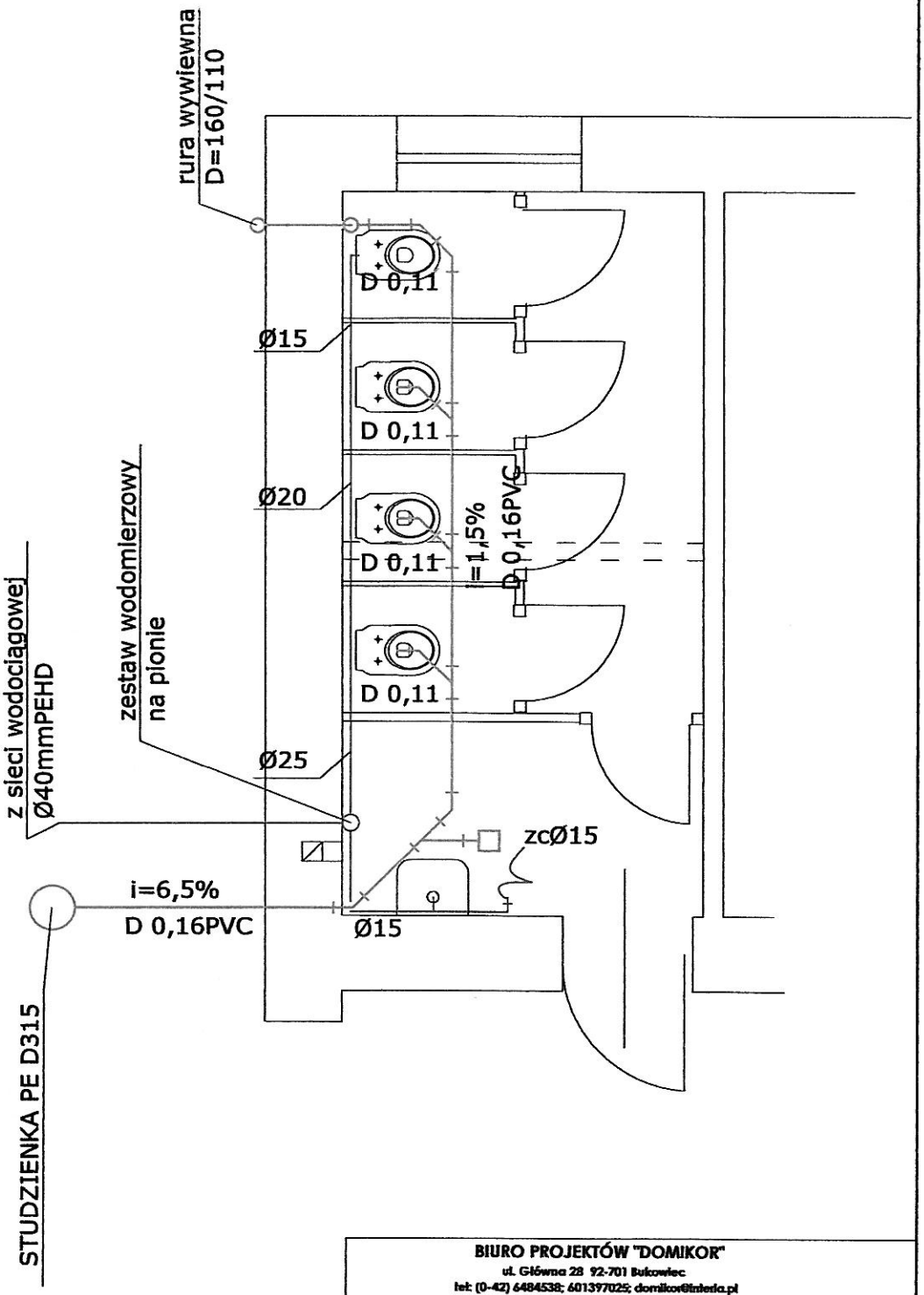
UWAGI:

- POSADZKĘ WYŁOŻYC PŁYTKAMI TERAKOTA
- ŚCIANY DO WYSOKOŚCI 2,20m POMALOWAĆ FARBA OLEJNĄ
- ŚCIANY POWYZEJ FARBY OLEJNEJ I SUFIT POMALOWAC FARBA PROSZKOWĄ
- W POSADZCE ZAINSTALOWAĆ WPUST D=0,10
- ZLECIĆ KOMINIARZOWI SPRAWDZENIE DROŻNOŚCI KANAŁU WENTYLACYJNEGO

MARIAN KAMIŃSKI
Projektowanie Nadzór i Kierowanie
Robotami Budowlanymi
Upr z art. 364 Nr upr. 102/57
ŁOD/BO/4574/03
95-060 Brzeziny, ul. Przedwiośnie 11/36
kom 609 542 775

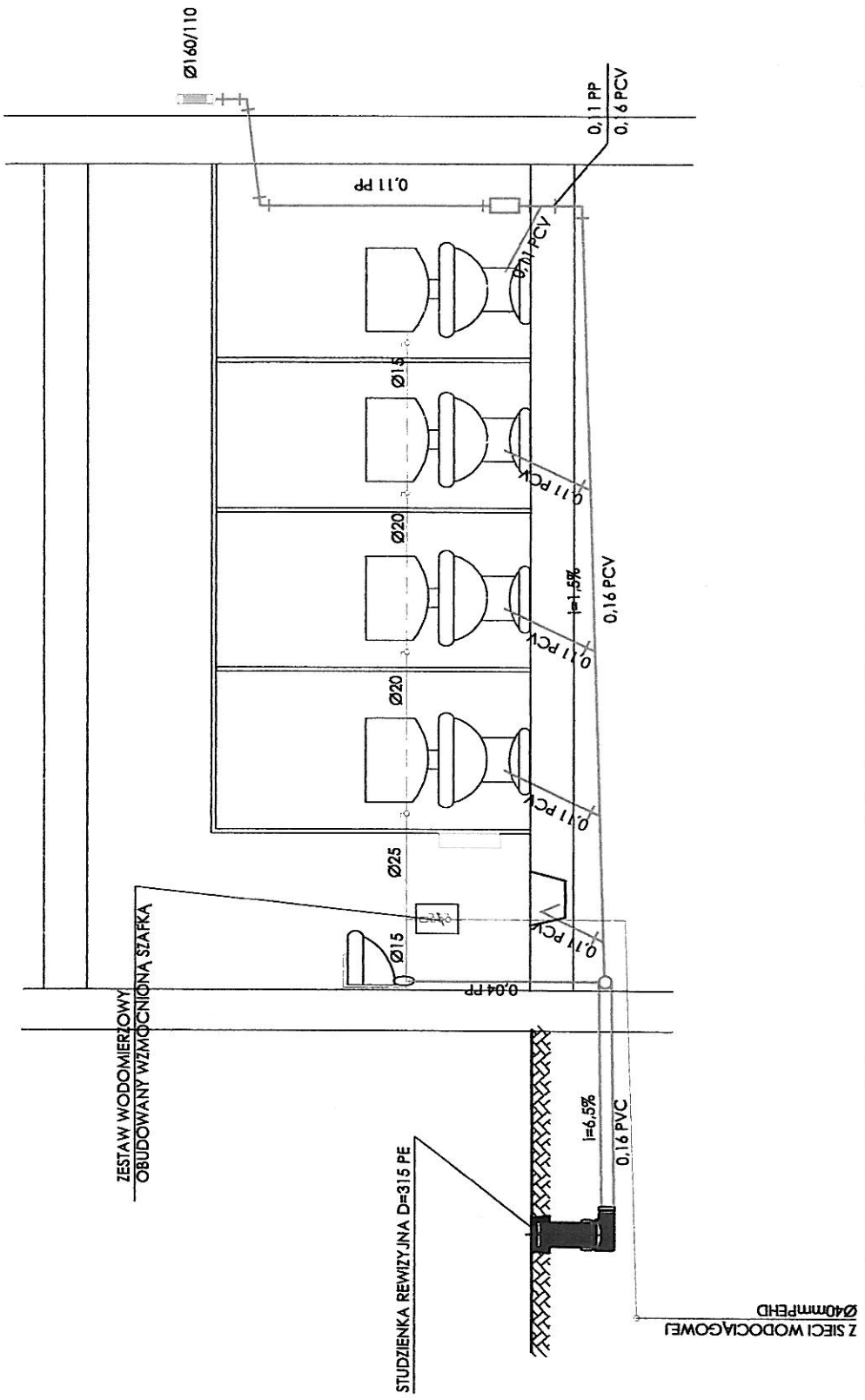
BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZÓR
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 646 45 38, 0-601 397 025
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473124249

BIURO PROJEKTÓW "DOMIKOR" ul. Główna 28 92-701 Bukowiec tel: (0-42) 6484538; 601397025; domikor@interia.pl			
INWESTOR	MIASTO BRZEZINY, ul. Sienkiewicza 16; 95-060 Brzeziny		
ADRES BUDOWY	BUDYNEK MIESZKALNY, BRZEZINY, UL. KOŚCIUSZKI 18; DZIAŁKA NR 2300		
TEMAT	P.B. PRZYŁĄCZY WOD-KAN DO ADAPTOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT - WYMIARY I ROBOTY ADAPTACYJNE		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
Zespół projektowy	techn. Marian Kamiński	364	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Dominik Korol	282/74/Ł	
DATA sierpień 2014 r.	skala 1:50	NR RYS. B1	STR. 28



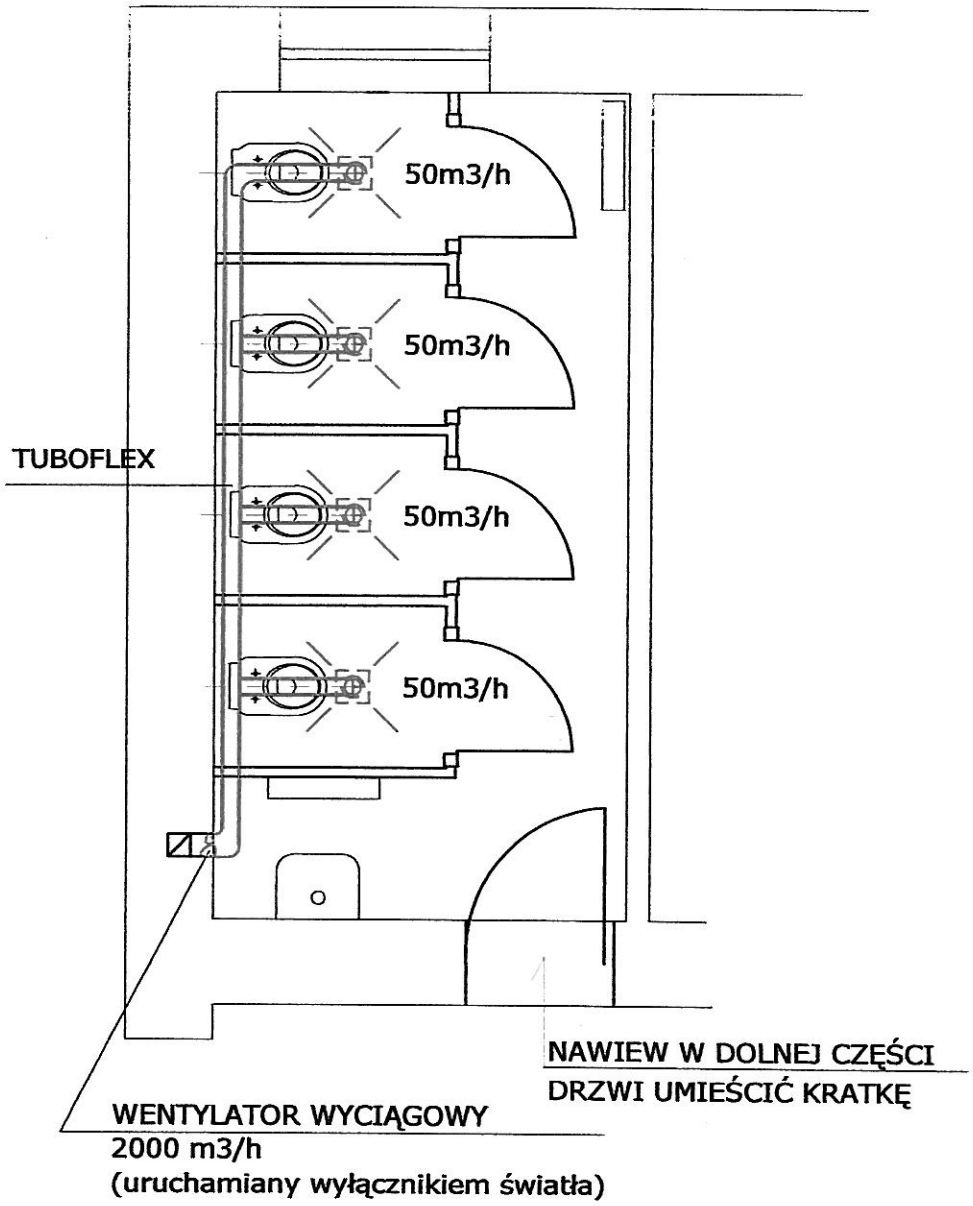
BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZORY
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 648 45 38, 0-601 39[illegible]
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 47[illegible]

BIURO PROJEKTÓW "DOMIKOR" ul. Główna 28 92-701 Bukowiec tel: (0-42) 6484538; 601397025; domikor@interia.pl			
INWESTOR	MIASTO BRZEZINY, ul. Sienkiewicza 16; 95-060 Brzeziny		
ADRES BUDOWY	BUDYNEK MIESZKALNY, BRZEZINY, UL. KOŚCIUSZKI 18; DZIAŁKI NR 2300 I 3745/3		
TEMAT	P.B. PRZYŁĄCZY WOD-KAN DO ADAPTOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT - INSTALACJA WOD-KAN		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
Zespół projektowy	techn. Małgorzata Tracz	89/97/Wł.	
	mgr inż. Dominik Korol	282/74/ł.	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Dominik Korol	282/74/ł.	
DATA	sierpień 2014 r.	skala 1:50	NR RYS. S1	STR. 28



BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZÓR
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 648 45 38, 0-601 397 025
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473112422

BIURO PROJEKTÓW "DOMIKOR" ul. Główna 28 92-701 Bukowiec tel: (0-42) 6484538; 601397025; domikor@interia.pl			
INWESTOR	MIASTO BRZEZINY, ul. Sienkiewicza 16; 95-060 Brzeziny		
ADRES BUDOWY	BUDYNEK MIESZKALNY, BRZEZINY, UL. KOŚCIUSZKI 18; DZIAŁKA NR 2300		
TEMAT	P.B. PRZYŁĄCZY WOD-KAN DO ADAPTOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE		
TYTUŁ RYSUNKU	ROZWINIĘCIE INSTALACJI WOD-KAN		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
Zespół projektowy	techn. Małgorzata Tracz mgr inż. Dominik Korol	89/97/WŁ 282/74/Ł	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Dominik Korol	282/74/Ł	
DATA	sierpień 2014 r.	skala 1:50	NR RYS. S2	STR. 30



BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZORY
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 648 45 38, 0-601 397 025
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473112432

BIURO PROJEKTÓW "DOMIKOR" ul. Główna 28 92-701 Bukowiec tel: (0-42) 6484538; 601397025; domikor@interia.pl			
INWESTOR	MIASTO BRZEZINY, ul. Sienkiewicza 16; 95-060 Brzeziny		
ADRES BUDOWY	BUDYNEK MIESZKALNY, BRZEZINY, UL. KOŚCIUSZKI 18; DZIAŁKA NR 2300		
TEMAT	P.B. PRZYŁĄCZY WOD-KAN DO ADAPTOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT - INSTALACJA WENTYLACYJNA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
Zespół projektowy	techn. Małgorzata Tracz mgr inż. Dominik Korol	89/97/Wł. 282/74/Ł	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Dominik Korol	282/74/Ł	
DATA	sierpień 2014 r.	skala 1:50	NR RYS. S3	STR. 31

YDYżo 4x1.5

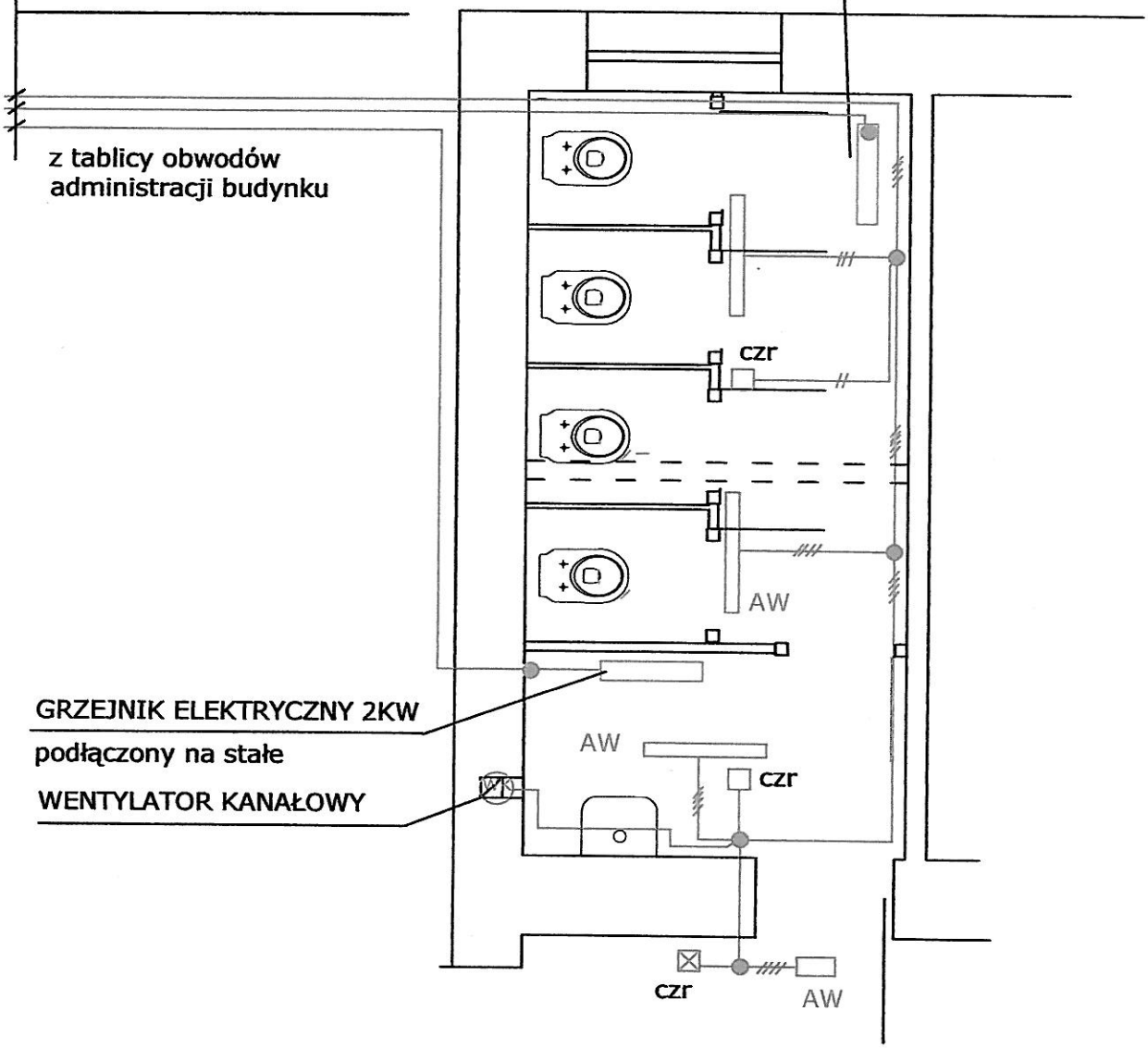
YDYżo 3x2.5

YDYżo 3x2.5

z tablicy obwodów
administracji budynku

GRZEJNIK ELEKTRYCZNY 2KW

podłączony na stałe



GRZEJNIK ELEKTRYCZNY 2KW

podłączony na stałe

WENTYLATOR KANAŁOWY

oprawa oświetleniowa
2x18 W IP44

oprawa oświetleniowa
9 W IP65

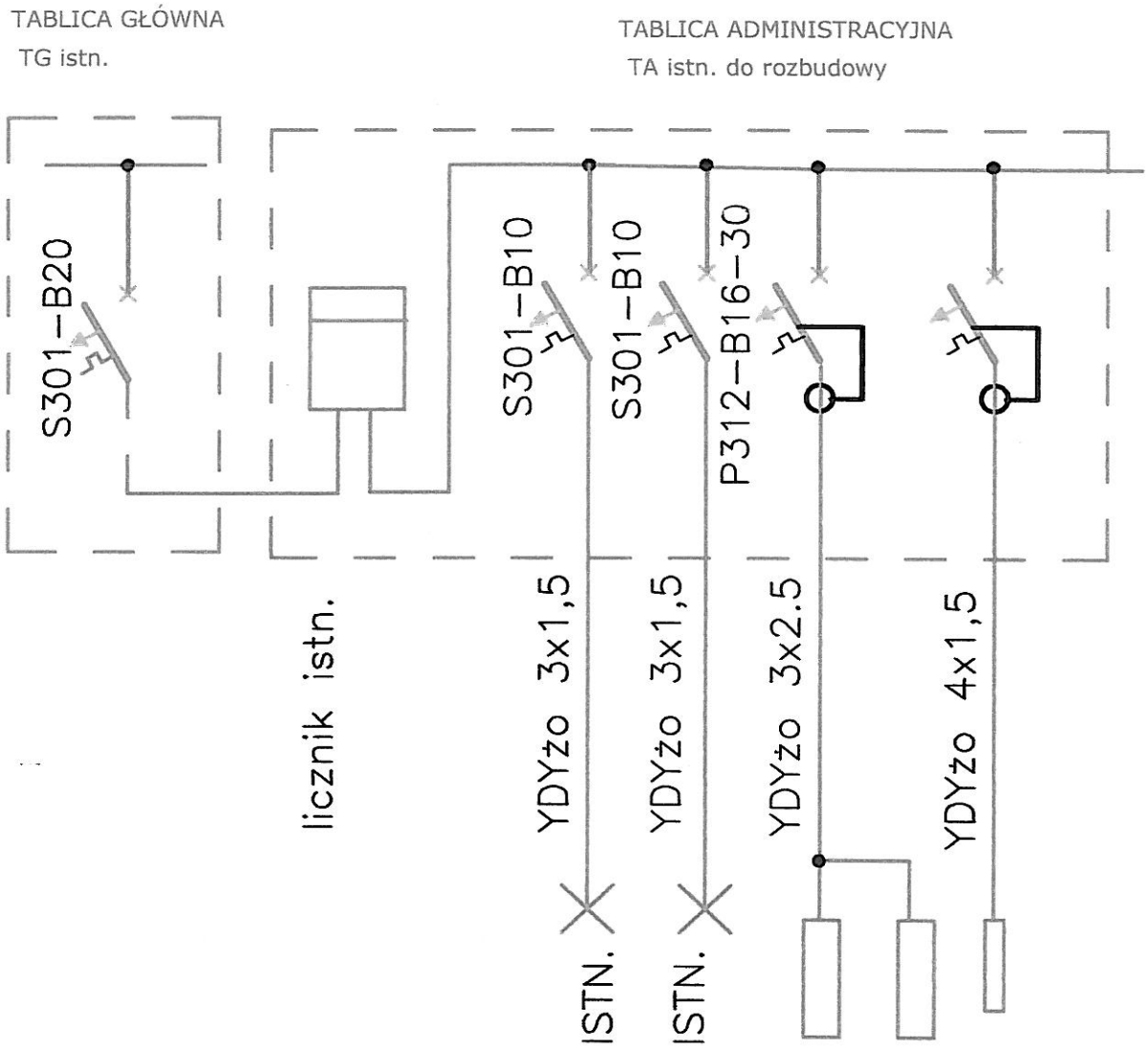
czujnik ruchu

czujnik ruchu zmierzchowy

AW — moduł awaryjny
w oprawie oświetl.

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZÓR
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 648 45 38, 0-601 397 025
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 4731[illegible]

BIURO PROJEKTÓW "DOMIKOR" ul. Główna 28 92-701 Bukowiec tel: (0-42) 6484538; 601397025; domikor@interia.pl			
INWESTOR	MIASTO BRZEZINY, ul. Sienkiewicza 16; 95-060 Brzeziny		
ADRES BUDOWY	BUDYNEK MIESZKALNY, BRZEZINY, UL. KOŚCIUSZKI 18; DZIAŁKA NR 2300		
TEMAT	P.B. PRZYŁĄCZY WOD-KAN DO ADAPTOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT - INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Kazimierz Lis	331/63	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Dominik Korol	282/74/Ł	
DATA	sierpień 2014 r.	skala 1:50	NR RYS. E1	STR. 32



UWAGI:

1. *Układ sieci odbiorczej TN–S.*
2. *Ochrona od porażeń przy dotyku pośrednim samoczynne wyłączenie zasilania*
3. *Tablice TA w obudowie wnękowej*

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZÓR
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 648 45 38, 0-601 397 025
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473112 22

BIURO PROJEKTÓW "DOMIKOR" ul. Główna 28 92-701 Bukowiec tel: (0-42) 6484538; 601397025; domikor@interia.pl			
INWESTOR	MIASTO BRZEZINY, ul. Sienkiewicza 16; 95-060 Brzeziny		
ADRES BUDOWY	BUDYNEK MIESZKALNY, BRZEZINY, UL. KOŚCIUSZKI 18; DZIAŁKA NR 2300		
TEMAT	P.B. PRZYŁĄCZY WOD-KAN DO ADAPTOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE		
TYTUŁ RYSUNKU	SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Kazimierz Lis	331/63	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Dominik Korol	282/74/ł.	
DATA sierpień 2014 r.	skala 1:50	NR RYS. E2	STR. 33

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA „BiOZ"

Obiekt: **PRZYŁĄCZA WOD – KAN I ADAPTACJA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE SANITARNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

Inwestor: **MIASTO BRZEZINY, z/s. ul. Sienkiewicza 16, 95 - 060 Brzeziny.**

Adres budowy: **Ul. Kościuszki 18, 95 - 060 Brzeziny, działka nr: 2300 i 3745/3, obręb: 8.**

Zalecenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U.151 z dnia 27 sierpnia 2002 r.)

1. Pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać aktualne książeczki zdrowia.
2. Personel winien być wyposażony w odzież ochronną (ubranie, buty robocze, kaski ochronne).
3. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP przez uprawnionego inspektora BHP.
4. Plac budowy musi być wyposażony w sprzęt gaśniczy.
5. Plac budowy musi być ogrodzony i oznakowany tak, aby na teren wykonywania robót nie miały wstępu osoby trzecie.
6. Na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe obiekty socjalno-bytowe, magazyny, składowisko materiałów oraz szalet (w-c).
7. W czasie i po zakończeniu dnia pracy wykop należy zabezpieczyć barierkami, a w miejscach przejść i przejazdów oświetlić nocą. Dozorca winien zwrócić szczególną uwagę na dzieci, aby nie przebywały w obrębie prowadzonych robót. Przez moment nie może zaistnieć sytuacja, która pozbawiłaby możliwości ruch środkami kołowymi do poszczególnych punktów wsi.
8. Stanowiska pracy instalatorów winny być zorganizowane tak, aby uniemożliwić upadek, wpadnięcie do wykopu, okaleczenia oraz zapewnić całkowita swobodę ruchów instalatorów w czasie pracy.
9. Niedopuszczalne jest noszenie w kieszeniach przez pracowników ostrych przedmiotów.
10. Należy bezwzględnie przedsięwziąć środki ostrożności przeciwdziałające spadaniu do wykopów narzędzi, materiałów, odpadów.
11. Teren budowy powinien być zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w razie potrzeby powinny być umieszczone tablice ostrzegawcze.
12. Należy ustawić tymczasowe znaki drogowe i inne zgodnie z potrzebami.
13. Stosowny sprzęt powinien posiadać wymagane dopuszczenia do użytkowania, a w szczególności aktualne świadectwo Dozoru Technicznego, jeżeli jest wymagane.
14. Prace należy wykonywać wyłącznie przeznaczonymi do tego celu narzędziami pomocniczymi.
15. Operatorzy maszyn budowlanych i kierowcy muszą mieć uprawnienia do obsługi tych maszyn oraz kierowania pojazdami.

mgr inż. Dominik Korol
upr. bud. nr 282/1974/Ł

VII. OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. Nr. 207 z dnia 5 grudnia 2003 r. z późniejszymi zmianami w tym ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr.93 z 2004 r. p.8. dot. Art.20. ust. 4.

Oświadczamy że:

Projekt budowlany – przyłączy wod - kan i adaptacji lokalu mieszkalnego na pomieszczenie sanitarne w budynku przy ulicy Kościuszki 18 w Brzezinach, działka nr: 2300 i 3745/3, został wykonany zgodnie z Prawem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BUDOWLANA	**techn. MARIAN KAMIŃSKI**	**364**	MARIAN KAMIŃSKI Projektowanie Nadzór i Kierowanie Robotami Budowlanymi Upr z art. 364 Nr upr. 102/57 ŁOD/BO/4574/02 95-060 Brzeziny, ul. Przedwiośnie 7/36 kom 609 542 775
SANITARNA	**techn. MAŁGORZATA TRACZ** **mgr inż. DOMINIK KOROL**	**89/97/WŁ** **282/74/Ł**	PROJEKTANT inst. i sieci sanitarnych Małgorzata Tracz Upr. bud. 89/97/WŁM mgr inż. Dominik Korol Upr. bud. Nr 282-1974/Ł
ELEKTRYCZNA	**mgr inż. KAZIMIERZ L I S**	**282/74/Ł**	mgr inż. elektryk KAZIMIERZ LIS Łódź. ul. Bracka Nr 25, m. 28 Uprawn. bud. nr 331/93 z § 9.1. pkt. 1 i 2 rozp. KBUA z 10.IX.92r.(Dz.U.Nr53.poz.266)

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-JZV-TGF-WLN *

Pan Marian KAMIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/4574/03
adres zamieszkania Brzeziny ul. Przedwiośnie 11 m. 36, 95-060 Brzeziny
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-04-01 do 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-03-11 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZÓR
mgr inż. Dominik Król
92-701 Bukowiec, ul. Główna 86
tel./fax 646 45 88, 0-601 397 928
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473[illegible]

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
KOMITET DO SPRAW URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia ...[illegible].1957 r.

L.dz. VII/[illegible]/57

Nr.owid.uprawn. ...[illegible]/57

U P R A W N I E N I E

w zakresie art.364 prawa budowlanego

do kierowania robotami budowlanymi i sporządzania projektów /planów/ tych robót.

Na podstawie art.367 rozporządzenia Prezydenta z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli /Dz.U. z 1939 r. Nr.34,poz.216/

u d z i e l a m

Ob. technikowi budowlanemu K a m i ń s k i e m u Marianowi

urodz. dnia 26 listopada 193[illegible] r. w Łodzi

u p r a w n i e ń d o:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art.358 powołanego rozporządzenia,

2. sporządzania projektów /planów/ wyżej określonych robót.

Jednocześnie przyznaję Obywatelowi tytuł budowniczego.

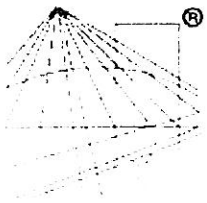
/pieczęć/

Zn.

P R E Z E S

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. .....
Podpis.....

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZÓR
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 26
tel./fax 648 45 38, 0-601 397 026
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473112422



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-MPU-7ZI-1MQ *

Pani Małgorzata TRACZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0382/02
adres zamieszkania Łódź ul. Tatrzańska 62/64 m. 93, 93-219 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-16 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO
mgr inż. Dominik Koro
92-701 Bukowiec, ul. Głowa
tel./fax 648 45 38, 0-601 397 02
e-mail: domikor@interia.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI w ŁODZI
[illegible] BUDOWLANEGO
[illegible] Łódź, ul. Piotrkowska 104
Tel. 36-65-80

Łódź, dnia 21.11.1997 r.

NB/ 89 / 97 /WŁ

D E C Y Z J A N R 89/97/WŁ

Na podstawie art. 104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) oraz rozporządzenia MGPiB z dnia 30-12-1994 r. (Dz.U. Nr 8 z 1995 r., poz. 38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12,1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

Małgorzaty Tracz - technika urządzeń sanitarnych

urodz. w dniu 20.09.1958 r. w Łodzi

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani

Małgorzaty Tracz

po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią

Małgorzatę Tracz

pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani Małgorzacie Tracz

uprawnienia budowlane w specjalności

instalacji sieci sanitarnych

w zakresie projektowania instalacji wraz z przyłączami /z wyłączeniem przyłączy gazowych/ w budownictwie jednorodzinnym i zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m3 i prostej funkcji technologicznej, takich jak magazyny, niwielkie obiekty handlowe, warsztaty rzemieślnicze.

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. .....
Podpis.....

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZORY
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 648 45 38, 0-601 397 026
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473112422

U Z A S A D N I E N I E

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pana/Pani .....Małgorzaty Tracz..... członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: instalacji i sieci sanitarnych..... w zakresie: .....projektowania z ograniczeniem..... W dniu .....17.11.1997 r. odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/P ..73,7..% maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65% maksymalnej punktacji.
Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu ....21.11.97 odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności: instalacji i sieci sanitarnych..... w zakresie: .....projektowania z ograniczeniem..... było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

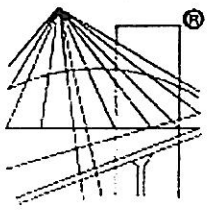
Z up. WOJEWODY
mgr inż. [illegible] Testowski
DYREKTOR
Wydziału [illegible]

Otrzymują:

1. Pan/Pani ...Małgorzata Tracz
   ul. Tatrzańska 62/64 m. 93
   92-219 Łódź.....
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

[illegible] w kwocie zł. 3.-
[illegible] w znaczkach



® POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-AD5-11X-TPL *

Pan Dominik KOROL o numerze ewidencyjnym ŁOD/WM/2803/03
adres zamieszkania Łódź ul. Główna 28, 92-701 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-11 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO, NADZORY
mgr inż. Dominik Korol
92-701 Bukowiec, ul. Główna 28
tel./fax 646 45 38, 0-601 397 [illegible]
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473[illegible]

Urząd Wojewódzki
[illegible]
Łódź

Dnia 2 stycznia 1974 r.

Wydział Gospodarki Wodnej
nr ewid. uprawnień 282-1974/L

UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministrów Żeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, żeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

Ob. mgr inż. Dominik Karol

urodzony dnia 13 marca [illegible] roku 1942

w Ostrowiu pow. Lubartów

otrzymuje

uprawnienia budowlane w specjalności melioracje wodne i inżynierii sanitarnej.

określonej w § 5,6 pkt. 1,2.

do sporządzania projektów i kierowania robotami budowlanymi.

Z upoważnienia Wojewody

[illegible]
mgr inż. Józef Szarkowski
STARSZY INSPEKTOR WOJ.

WOJEWÓDZKI URZĄD ŁÓDŹ

Za zgodność z oryginałem
Łódź, dn. [illegible]
Podpis [illegible]

BIURO PROJEKTOW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO
mgr inż. Dominik Karol
92-701 Bukowiec ul. Słowiańska
tel./fax 648 45 38, 0-601 32 [illegible]
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473 [illegible]

® POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-1V5-ZFU-MVV *

Pan Kazimierz LIS o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0659/02
adres zamieszkania Łódź ul. Bracka 25 m. 28, 91-764 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-07-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-07-01 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO
mgr inż. Dominik Karol
92-701 Bukowiec, ul. Głowackiego
tel./fax 648 45 38, 0-601 39
e-mail: domikor@interia.pl
NIP 726-121-92-21 REGON 473

Signature valid

PREZYDIUM

Łódź, dnia 23 lipca 1963 r.

Rady Narodowej m.Łodzi
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
w Łodzi
Nr ewid. uprawn. 331/63

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i §9.1.pkt.1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. Lis Kazimierz Leon
magister inżynier elektryk
urodzony dnia 18 grudnia 1931 roku w Łodzi

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do :

1/sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego.

2/kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego.

(pieczęć okrągła) PREZYDIUM RADY NARODOWEJ ŁÓDŹ

OPŁATA SKARBOWA 10 ZŁ 10
— 6.5.63 — 3.000 szt.

Za zgodność
Łódź, dn.
Podpis.....

BIURO PROJEKTÓW DOMIKOR
PROJEKTOWNIE, WYKONAWSTWO
mgr inż. Dominik Ker
92-701 Bukowie
tel./fax 646 45 38, 0-601 3
e-mail: domikor@interia.
NIP 726-121-92-21 REGON 47